

**Polskie Koleje Państwowe Spółka Akcyjna**  
**00-973 Warszawa ul. Szczęśliwicka 62**  
**KRS 0000019193, NIP 525-000-02-51**  
**REGON 000 126 801**

PKP S.A. zaprasza do rokowań w sprawie nabycia wierzytelności z tytułu czynszów mieszkaniowych osób fizycznych składających się z trzech pakietów wierzytelności potwierdzonych tytułami wykonawczymi o łącznej liczbie 1234 i wartości 17 768 252,77 złotych. Oferty mogą być składane na każdy z pakietów oddzielnie lub łącznie.

Pakiet I (pierwszy) składa się z dłużników zamieszkujących na terenie niżej wymienionych województw:

Województwo	Liczba tytułów	Należność główna (zł)	Zasądzone koszty postępowań sądowych (zł)	Odsetki ustawowe (zł)	Średni wiek dłużnika (lata)	Średnia wartość wierzytelności na tytuł egzekucyjny (zł)	Średni wiek wierzytelności (lata)
dolnośląskie	40	538 141,06	35 709,44	456 094,40	52	23 952,21	6
kujawsko-pomorskie	60	171 700,91	35 383,66	232 920,35	50	7 333,42	9
lubelskie	21	60 648,82	7 319,66	39 516,92	52	5 118,35	7
lubuskie	6	7 758,60	2 055,05	19 654,31	54	4 911,33	13
łódzkie	34	72 992,51	9 778,02	87 359,73	49	5 003,83	9
małopolskie	13	36 715,55	5 456,25	38 630,94	47	6 215,60	8
mazowieckie	15	64 224,47	13 929,67	40 564,91	58	7 419,94	7
opolskie	11	106 089,21	9 860,96	81 818,37	55	17 978,96	7
podkarpackie	5	5 830,15	2 753,81	7 351,67	59	3 187,13	8
podlaskie	4	6 949,63	2 632,20	19 718,00	58	7 324,96	10
pomorskie	23	224 813,36	18 317,10	219 474,75	68	20 113,27	9
śląskie	116	409 770,70	98 173,92	543 858,29	53	9 067,27	8
świętokrzyskie	11	74 617,69	8 524,62	60 082,17	56	13 020,41	7
warmińsko-mazurskie	3	36 547,23	2 317,33	20 310,66	51	19 725,07	5
wielkopolskie	21	203 114,82	44 842,35	235 238,16	46	21 963,42	9
zachodniopomorskie	16	186 460,02	23 812,64	174 688,49	54	24 060,07	8
<b>Podsumowanie</b>	<b>399</b>	<b>2 206 374,73</b>	<b>320 866,68</b>	<b>2 277 282,12</b>	<b>52</b>	<b>11 892,38</b>	<b>8</b>

Pakiet II (drugi) składa się z dłużników zamieszkujących na terenie niżej wymienionych województw:

Województwo	Liczba tytułów	Należność główna (zł)	Zasądzone koszty postępowań sądowych (zł)	Odsetki ustawowe (zł)	Średni wiek dłużnika (lata)	Średnia wartość wierzytelności na tytuł egzekucyjny (zł)	Średni wiek wierzytelności (lata)
dolnośląskie	41	243 272,56	35 309,60	168 279,05	46	10 155,94	5
kujawsko-pomorskie	39	106 821,03	23 187,54	102 384,14	46	5 958,79	7
lubelskie	22	84 801,68	16 409,50	59 401,50	46	7 300,58	7
lubuskie	11	35 264,45	12 690,66	40 785,89	47	8 067,36	9
łódzkie	21	87 366,45	10 854,77	88 782,61	46	8 904,94	9
małopolskie	11	35 312,28	6 752,92	51 228,43	50	8 481,24	9
mazowieckie	11	56 282,68	11 090,79	32 870,70	44	9 113,11	5
opolskie	16	120 501,47	23 510,63	74 828,82	43	12 873,00	5
podkarpackie	9	26 635,07	8 832,58	28 804,79	54	7 141,38	5
podlaskie	1	5 459,76	1 525,02	1 470,56	34	8 455,34	2
pomorskie	14	59 956,93	11 207,36	43 336,30	49	8 178,61	6
śląskie	85	288 957,40	76 095,71	355 995,69	47	8 482,93	8
świętokrzyskie	5	18 201,26	3 761,69	13 858,37	37	7 164,26	6

warmińsko-mazurskie	6	53 441,77	8 960,72	32 771,63	46	15 862,35	6
wielkopolskie	36	222 381,83	55 573,37	201 161,91	44	12 285,05	7
zachodniopomorskie	14	46 508,98	11 956,55	22 243,94	44	5 764,96	8
<b>Podsumowanie</b>	<b>342</b>	<b>1 491 165,60</b>	<b>317 719,41</b>	<b>1 318 204,33</b>	<b>46</b>	<b>8 960,14</b>	<b>7</b>

Pakiet III (trzeci) składa się z dłużników zamieszkujących na terenie niżej wymienionych województw

Województwo	Liczba tytułów	Należność główna (zł)	Zasądzone koszty postępowań sądowych (zł)	Odsetki ustawowe (zł)	Średni wiek dłużnika (lata)	Średnia wartość wierzytelności na tytuł egzekucyjny (zł)	Średni wiek wierzytelności (lata)
dolnośląskie	56	725 674,93	67 250,13	593 915,89	49	24 765,02	6
kujawsko-pomorskie	53	350 754,30	41 643,45	484 192,42	47	16 539,44	10
lubelskie	28	229 867,00	35 309,01	279 999,89	53	19 470,57	9
lubuskie	6	47 715,87	14 425,71	37 087,23	38	16 538,14	6
łódzkie	31	234 841,87	25 170,64	202 370,05	44	14 915,57	8
małopolskie	12	99 631,26	15 432,94	112 602,49	54	18 972,22	10
mazowieckie	34	335 982,42	51 046,01	236 646,31	41	18 343,37	6
opolskie	39	498 160,91	53 310,26	436 098,66	44	25 322,30	7
podkarpackie	21	121 704,86	28 372,81	194 714,71	60	16 418,68	10
pomorskie	18	181 458,11	25 840,92	174 638,06	52	21 218,73	9
śląskie	97	547 224,36	100 448,73	804 373,06	56	14 969,55	9
świętokrzyskie	20	174 850,97	28 231,45	234 999,75	47	21 904,11	10
warmińsko-mazurskie	10	165 123,65	22 821,78	99 929,14	51	28 787,46	6
wielkopolskie	47	666 451,47	121 901,29	595 290,43	43	29 439,22	8
zachodniopomorskie	21	231 903,14	44 647,80	62 583,76	50	16 149,27	8
<b>Podsumowanie</b>	<b>493</b>	<b>4 611 345,12</b>	<b>675 852,93</b>	<b>4 549 441,85</b>	<b>47</b>	<b>19 952,62</b>	<b>8</b>

Potencjalni nabywcy proszeni są o składanie podpisanych ofert o zamiarze przystąpienia do rokowań na piśmie.

**1. Oferta powinna zawierać:**

- a) nazwę i adres oferenta,
- b) oświadczenie o zapoznaniu się z warunkami sprzedaży i ich akceptacji,
- c) dokumenty potwierdzające status prawny:  
dla osób prawnych – aktualny wypis z właściwego rejestru,  
dla osób fizycznych – poświadczona notarialnie kopia dowodu tożsamości oraz potwierdzenie wpisu do Centralnej Ewidencji i Informacji o Działalności Gospodarczej (lub identyfikator podatkowy NIP, REGON),
- d) wskazanie wierzytelności, o której nabycie ubiega się oferent,
- e) określenie ceny nabycia i terminu zapłaty,
- f) propozycje zabezpieczenia prawnego w przypadku przewidywania zapłaty w terminie późniejszym niż zawarcie umowy,
- g) potwierdzenie posiadania środków na zakup wierzytelności po oferowanej przez siebie cenie,
- h) oświadczenie o związaniu ofertą przez oferenta przez okres ...dni, liczony od daty upływu terminu składania ofert w Departamencie Windykacji PKP S.A.,
- i) oświadczenie, że oferent nie podlega wyłączeniu z rokowań na podstawie pkt.6,
- j) oferta powinna być podpisana, a każda jej strona i załączniki do niej, parafowane przez osoby uprawnione do składania oświadczeń woli i zaciągania zobowiązań w imieniu oferenta, zgodnie z dokumentami załączonymi do oferty. W przypadku składania oświadczeń przez pełnomocników wymagane jest dołączenie do oferty oryginału pełnomocnictwa szczególnego,
- k) oświadczenie o posiadaniu minimum 2 letniego doświadczenia w zakresie windykacji i/lub obrotu wierzytelnościami
- l) referencje potwierdzające współpracę z podmiotami trzecimi w zakresie windykacji i/lub obrotu wierzytelnościami.

**2.** W przypadku braku złożenia dokumentów o których mowa w pkt. 1 Komisja Postępowania ma prawo odrzucić ofertę bez uprzedniego wezwania oferenta do uzupełnienia dokumentów lub udzielenia wyjaśnień co do treści oferty.

3. **Oferty należy składać w formie papierowej** w siedzibie Departamentu Windykacji PKP S.A., 02-305 Warszawa Al. Jerozolimskie 140, pokój 226A II piętro w terminie od dnia **24.02.2015r.** do dnia **06.03.2015r.** do godz. **12.00**. **Oferty złożone po wskazanym terminie nie będą uczestniczyły w Postępowaniu** i zostaną zwrócone bez otwierania koperty (**decyduje data wpływu oferty, a nie data nadania**).
4. Oferty muszą być złożone w zamkniętych kopertach z tytułem: **Oferta-„Postępowanie w trybie zaproszenia do składania ofert i podjęcia rokowań w sprawie zakupu wierzytelności”**. **NIE OTWIERAĆ!**
5. **Otwarcie ofert** odbędzie się w siedzibie Departamentu Windykacji PKP S.A., 02-305 Warszawa przy Al. Jerozolimskich 140 w dniu **06.03.2015r.**, o godzinie **12:30, w pokoju nr 226A, IIp**. **Otwarcie ofert jest jawne i zostanie dokonane w obecności Komisji Postępowania.**
6. W rokowaniach nie mogą brać udziału dłużnicy, jego zstępni i wstępni, podmioty będące w stosunku do dłużnika podmiotem dominującym lub zależnym w rozumieniu ustawy z dnia 29 lipca 2005 r. o ofercie publicznej i warunkach wprowadzania instrumentów finansowych do zorganizowanego systemu obrotu oraz o spółkach publicznych (Dz. U. z 2009 r. Nr 185, poz. 1439, z późn. zm.).
7. Sprzedający zastrzega sobie prawo swobodnego wyboru oferenta, możliwość podjęcia równoczesnych rokowań z więcej niż jednym oferentem, prawo nieprzystąpienia do rokowań, prawo do odstąpienia od rokowań bez wybrania nabywcy - bez podania przyczyny, odstąpienia od sprzedaży wierzytelności oraz wyłączenia ze sprzedaży wybranych wierzytelności bez podania przyczyny.
8. Podmioty oraz osoby wybrane przez PKP S.A. do udziału w rokowaniach zostaną poinformowane o terminie i sposobie ich przeprowadzenia. Rokowania mają charakter poufny.
9. Sprzedający nie ponosi odpowiedzialności za wypłacalność dłużników.
10. Niniejsze ogłoszenie oraz protokół z przeprowadzonych rokowań nie stanowi zawarcia umowy ani przetargu w rozumieniu Kodeksu cywilnego. Sprzedaż wierzytelności nastąpi w trybie rokowań podjętych na podstawie publicznego zaproszenia, w oparciu o przepisy ustawy Kodeks cywilny z dnia 23 kwietnia 1964 r. (Dz. U. z 1964r., Nr 16, poz. 93 z późn. zm.) z wyłączeniem przepisów dotyczących oferty, aukcji i przetargu.
11. PKP S.A. uprawniona będzie do sprzedaży wierzytelności oferentowi, którego oferta będąca wynikiem rokowań jest najkorzystniejsza z uwagi na:
  - a) cenę nabycia wierzytelności popartą posiadaniem przez Oferenta odpowiednich referencji potwierdzających współpracę z podmiotami trzecimi w zakresie windykacji i/lub obrotu wierzytelnościami. W przypadku, gdy PKP S.A. uzna, że mimo najkorzystniejszej oferty cenowej, przedstawione referencje są niewystarczające, ma prawo wybrać ofertę o niższej cenie,
  - b) warunki nabycia wierzytelności,
  - c) sposób i termin zapłaty.
12. Odrzuceniu przez Komisję Postępowania podlegają oferty:
  - a) niespełniające wymagań, o których mowa w pkt.1,
  - b) złożone przez oferentów spełniających negatywne przesłanki, o których mowa w pkt. 6,
  - c) złożone przez oferentów niedających rękojmi należytego wykonania umowy sprzedaży wierzytelności.

**Dodatkowe informacje na temat wierzytelności** będących przedmiotem rokowań można uzyskać w Departamencie Windykacji PKP S.A. adres: 02-305 Warszawa, Al. Jerozolimskie 140, pokój 226A, tel. 783-915-041, (22) 39-24-459, (22) 39-24-463, wyłącznie po podpisaniu zobowiązania do zachowania poufności przez osobę upoważnioną do działania zgodnie z reprezentacją lub działającą na podstawie pełnomocnictwa do działania w imieniu i na rzecz oferenta.

Ogłoszenie dostępne również na stronie internetowej PKP S.A.: [www.pkpsa.pl](http://www.pkpsa.pl)