

**PKP S.A.**  
**ODDZIAŁ GOSPODAROWANIA NIERUCHOMOŚCIAMI**  
**WE WROCŁAWIU**  
**UL. JOANNITÓW 13, 50-525 WROCŁAW**

**Ogłasza przetarg ustny nieograniczony na zbycie:**

nieruchomości położonej w Ząbkowicach Śląskich, województwo dolnośląskie, na którą składa się prawo użytkowania wieczystego działki gruntu oznaczonej w ewidencji gruntów nr 1/32 AM8 Obręb 0001, Centrum o pow. 0,1686 ha.

Z uwagi na brak bezpośredniego dostępu do drogi publicznej, oprócz ceny nabycia, Nabywca zobowiązany będzie do wpłacenia, w terminie zapłaty ceny nabycia, jednorazowej opłaty z tytułu ustanowienia służebności przechodu i przejazdu na prawie użytkowania wieczystego gruntu oznaczonego geodezyjnie jako działka nr 1/30 AM8 Obręb 0001, Centrum o pow. 0,0294 ha z jednorazową odpłatnością w wysokości 1390,00 zł netto.

Do ww. opłaty zostanie doliczony podatek VAT zgodnie z przepisami obowiązującym w dniu zawarcia umowy sprzedaży.

**Cena wywoławcza nieruchomości: 23 000,00 zł netto**

Wadium: 2300,00 zł

Postąpienie: 500,00 zł

Skutki podatkowe sprzedaży zostaną określone przez PKP S.A. zgodnie z przepisami obowiązującymi w dniu zawarcia umowy sprzedaży.

**Przetarg odbędzie się w dniu 22.11.2018r. roku o godz. 11.00, w siedzibie Ogłaszającego, pokój 342a.**

Warunkiem przystąpienia do przetargu jest wpłata wadium na konto Oddziału wskazane w Regulaminie przetargowym z **podaniem NR POSTĘPOWANIA: 1011/KNO/779/2018**, w terminie do dnia **19.11.2018 roku**.

Termin wpłaty oznacza termin uznania wpłaty na rachunku Ogłaszającego.

Wadium wniesione przez uczestnika przetargu, który wygrał licytację zaliczane zostanie na poczet ceny nabycia w dniu sprzedaży.

Zasady zwrotu lub przepadku wadium, zapłaty ceny nabycia i zawarcia aktu notarialnego oraz utraty praw wynikających z przybicia określone są w Regulaminie przetargowym.

Oferta jest wiążąca w przeciągu 4 miesięcy od daty rozstrzygnięcia przetargu.

Przed przystąpieniem do przetargu należy zapoznać się z jego szczegółowymi warunkami zawartymi w Regulaminie przetargowym oraz treścią ogłoszenia o przetargu zamieszczonym na stronie internetowej PKP S.A. – [www.pkp.pl](http://www.pkp.pl), a także treścią § 10, § 11, § 20 rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 11 września 2009 r. w sprawie określenia sposobu i trybu organizowania przez PKP S.A. przetargów oraz rokowań na zbycie aktywów trwałych (Dz. U. z 2009 r. Nr 155, poz. 1231).

Informacji na temat przetargu udziela Wydział Sprzedaży we Wrocławiu, tel. (+4871) 717 13 33, e-mail: [malgorzata.klinger@pkp.pl](mailto:malgorzata.klinger@pkp.pl).

Sprzedający zastrzega sobie prawo odwołania lub unieważnienia przetargu bez podania przyczyny.