

Wrocław, dnia 15.10.2018 roku

**REGULAMIN ZBYCIA NIEUCHOMOŚCI  
W TRYBIE NIEOGRANICZONEGO PRZETARGU USTNEGO**

przeprowadzonego na podstawie przepisów rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 11.09.2009 r. w sprawie określenia sposobu i trybu organizowania przez Polskie Koleje Państwowe Spółka Akcyjna przetargów oraz rokowań na zbycie aktywów trwałych (Dz.U. Nr 155 poz. 1231).

**Oznaczenie postępowania: Przetarg na sprzedaż nieruchomości nr postępowania 1011/KNO/779/2018**

Przetarg ogłasza, organizuje i prowadzi **Spółka Polskie Koleje Państwowe S.A.**

Przetarg odbędzie się **w dniu 22.11.2018 roku o godz. 11.00** w siedzibie PKP S.A. Oddziału Gospodarowania Nieruchomościami we Wrocławiu przy ul. Joannitów 13, pokój nr 342a.

Przedmiot przetargu:

Nieruchomość położona w Ząbkowicach Śląskich, województwo dolnośląskie, na którą składa się prawo użytkowania wieczystego działki gruntu oznaczonej w ewidencji gruntów nr 1/32 AM8 Obręb 0001, Centrum o pow. 0,1686 ha.

Z uwagi na brak bezpośredniego dostępu do drogi publicznej, oprócz ceny nabycia, Nabywca zobowiązany będzie do wpłacenia, w terminie zapłaty ceny nabycia, jednorazowej opłaty z tytułu ustanowienia służebności przechodu i przejazdu na prawie użytkowania wieczystego gruntu oznaczonego geodezyjnie jako działka nr 1/30 AM8 Obręb 0001, Centrum o pow. 0,0294 ha z jednorazową odpłatnością w wysokości 1390,00 zł netto. Do ww. opłaty zostanie doliczony podatek VAT zgodnie z przepisami obowiązującym w dniu zawarcia umowy sprzedaży.

Szczegółowe informacje o nieruchomości oraz dodatkowe obciążenia, zobowiązania i oświadczenia nabywcy oraz PKP S.A., które zostaną zawarte w notarialnej umowie sprzedaży i wpisane do dz. III KW sprzedawanej nieruchomości zawiera informacja przetargowa stanowiąca załącznik nr 4 do Regulaminu.

Dla nieruchomości obejmującej między innymi działki nr 1/32 i 1/30 Sąd Rejonowy w Ząbkowicach Śląskich, V Wydział Ksiąg Wieczystych, prowadzi księgę wieczystą nr SW1Z/00063815/6

Cena wywoławcza:	<b>23 000,00 zł netto</b>
Wadium:	<b>2 300,00 zł</b>
Minimalne postąpienie	<b>500,00 zł</b>

*Skutki podatkowe sprzedaży zostaną określone przez PKP S.A. zgodnie z przepisami obowiązującymi w dniu zawarcia umowy sprzedaży. Do wylicytowanej ceny zbycia nieruchomości zostanie doliczony podatek VAT o ile wg skutków podatkowych określonych na dzień sprzedaży zajdą przesłanki do jego naliczenia.*

**§ 1**

1. Uczestnikiem przetargu może być osoba fizyczna, osoba prawna i jednostka organizacyjna nieposiadająca osobowości prawnej.
2. Uczestnikiem przetargu nie mogą być:
  - a) Członkowie Zarządu PKP S.A. i jej organu nadzorującego,
  - b) podmiot gospodarczy organizujący przetarg oraz członkowie jego władz,
  - c) osoby, którym powierzono wykonanie czynności związanych z przeprowadzeniem przetargu,
  - d) osoby wchodzące w skład komisji przetargowej oraz ich małżonkowie, dzieci, rodzice i rodzeństwo.
3. Warunkiem uczestnictwa w przetargu jest:
  - 1) wpłacenie wadium w wysokości **2 300,00 zł** w formie pieniężnej na rachunek bankowy nr: **23 1020 1026 0000 1702 0348 5869, PKP S.A. Centrala Al. Jerozolimskie142A, 02-305**

**Warszawa z dopiskiem „Przetarg na sprzedaż nieruchomości położonej w Ząbkowicach Śląskich, dz. 1/32 - nr postępowania 1011/KNO/779/2018”.** Za datę uiszczenia wadium przyjmuje się dzień uznania rachunku bankowego PKP S.A., przy czym uznanie rachunku winno nastąpić **nie później niż w dniu 19.11.2018 r.**

- 2) przedłożenie Komisji przetargowej dokumentów wymienionych w §3 nie później niż trzy dni przed terminem przetargu w formie przewidzianej w § 3. Za datę złożenia dokumentów przyjmuje się dzień doręczenia ich do PKP S.A, przy czym dokumenty mogą być złożone w formie elektronicznej, a oryginały przekazane na przetargu.
  - 3) stawienie się z dokumentem tożsamości oferenta na przetarg w terminie i miejscu jego przeprowadzenia, lub osoby umocowanej do działania w jego imieniu, co do której przedłożono informację, o której mowa w § 3 ust. 1d lub ust. 2b.
  - 4) z chwilą spełnienia warunków określonych w pkt 1-3 powyżej podmiot staje się uczestnikiem postępowania przetargowego.
4. Przetarg prowadzi Komisja przetargowa powołana w formie pisemnej przez Zastępcę Dyrektora Oddziału ds. Obrotu Nieruchomościami, zwanego dalej: „Zastępcą Dyrektora Oddziału” lub Dyrektora PKP S.A. Oddziału Gospodarowania Nieruchomościami, zwanego dalej: „Dyrektorem Oddziału”.
  5. Członkowie Komisji przetargowej po zapoznaniu się z informacją, o której mowa w § 1 ust.3 pkt 2 składają, nie później niż 2 dni przed terminem przetargu oświadczenie (którego wzór stanowi załącznik nr 3 do Regulaminu), że nie są:
    - 1) małżonkami, dziećmi, rodzicami, rodzeństwem, osób będących członkami organów zarządzających lub nadzorczych oferenta, a także pełnomocników lub prokurentów reprezentujących oferentów w przetargu,
    - 2) osobami, które pozostają z oferentami w takim stosunku prawnym lub faktycznym, że może to budzić uzasadnione wątpliwości, co do ich bezstronności.
  6. Członek Komisji przetargowej, który nie spełnia wymagań, o których mowa wyżej, zostaje odwołany z Komisji przetargowej, a w jego miejsce Zastępca Dyrektora Oddziału lub Dyrektor Oddziału powołuje nowego członka, pod warunkiem, iż złożył on oświadczenie, że nie jest osobą, o której mowa w ust. 5 pkt 1-2.
  7. Do przeprowadzenia przetargu wystarczy zgłoszenie jednego uczestnika spełniającego warunki określone w ogłoszeniu o przetargu oraz regulaminie przetargowym.
  8. Oferent który nie spełni warunków określonych w regulaminie przetargowym traci prawo do udziału w licytacji.
  9. W czasie przetargu mogą być obecne osoby spełniające warunki uczestnika przetargu, a w przypadku osób fizycznych dodatkowo jako osoba towarzysząca również małżonek lub wstępny lub zstępny lub jedno z rodzeństwa.

## **§ 2**

Przewodniczący Komisji przetargowej po otwarciu przetargu podaje do wiadomości uczestników informacje w zakresie:

- a) przedmiotu przetargu,
- b) ceny wywoławczej,
- c) wysokości wadium, wysokości postąpienia,
- d) zmiany w stanie faktycznym i prawnym nieruchomości stanowiącej przedmiot przetargu (jeżeli takie zmiany miały miejsce po ogłoszeniu przetargu),
- e) informuje, że jeżeli żaden z licytantów nie zaoferuje ceny wywoławczej wadium wszystkich uczestników przetargu przepada na rzecz PKP S.A.

## **§ 3**

1. Uczestnicy licytacji zobowiązani są przedłożyć Komisji przetargowej dowody osobiste, paszporty lub karty stałego pobytu oraz n/w dokumenty.

**1) Podmioty uczestniczące w przetargu ustnym nieograniczonym prowadzące działalność gospodarczą:**

- a) dowód wpłaty wadium;
- b) aktualny odpis z właściwego rejestru lub informację odpowiadającą odpisowi aktualnemu z rejestru przedsiębiorców pobraną zgodnie z art. 4 ust. 4aa ustawy z dnia 20 sierpnia 1997 o Krajowym Rejestrze Sądowym (t. j. Dz. U. z 2013 r., poz. 1203 ze zm.) albo aktualny wydruk z Centralnej Ewidencji i Informacji o Działalności Gospodarczej, jeżeli odrębne przepisy wymagają wpisu do Krajowego Rejestru Sądowego lub zgłoszenia do Centralnej Ewidencji i Informacji o Działalności Gospodarczej wystawionego lub pobranego nie wcześniej niż 6 miesięcy przed upływem terminu licytacji,
- c) gdy oferentem jest spółka cywilna – umowę spółki z potwierdzeniem aktualności dokumentu przez osobę uprawnioną do reprezentowania podmiotu poprzez dokonanie stosownej adnotacji w dokumencie,
- d) w przypadku osoby prawnej lub jednostki organizacyjnej nieposiadającej osobowości prawnej - informacja dotycząca członków organów zarządzających lub nadzorczych, a także pełnomocników lub prokurentów, którzy będą ją reprezentować w przetargu, **(której wzór stanowi załącznik nr 2 do Regulaminu)**.
- e) w przypadku osoby fizycznej prowadzącej działalność gospodarczą ( w tym wspólników spółek cywilnych ), która nie będzie brać udziału w przetargu osobiście - informacja dotycząca osoby pełnomocnika **(której wzór stanowi załącznik nr 2 do Regulaminu)**.
- f) pełnomocnictwo w formie pisemnej – szczególne, ogólne lub rodzajowe upoważniające do reprezentowania na przetargu podmiotu gospodarczego w imieniu, którego pełnomocnik występuje i składania oświadczeń w prowadzonej licytacji,
- g) odpis dokumentu stwierdzającego zgodę właściwego organu danego podmiotu lub pozostałych wspólników na nabycie nieruchomości, o ile jest wymagany przez prawo lub akty wewnętrzne danego podmiotu.
- h) zgłoszenie udziału w licytacji i złożenia następujących oświadczeń, **którego wzór stanowi załącznik nr 1 do Regulaminu:**
  - że uczestnik przetargu nie jest członkiem Zarządu PKP S.A., jej organu nadzorującego, podmiotem gospodarczym, któremu zlecono prowadzenie przetargu ani członkiem jego władz oraz że nie jest członkiem Komisji przetargowej ani małżonkiem, dzieckiem, rodzicem i rodzeństwem członków Komisji,
  - że uczestnik przetargu zapoznał się z regulaminem przetargowym, informacją przetargową oraz ogłoszeniem o przetargu i przyjmuje te dokumenty bez zastrzeżeń,
  - że wyraża zgodę na wpisanie do aktu notarialnego wszystkich służebności określonych w warunkach przetargowych oraz wszystkich innych dodatkowych zastrzeżeń szczegółowo opisanych w Informacji przetargowej oraz wyraża zgodę na wpisanie w dziale III KW wszystkich służebności określonych w warunkach przetargowych
  - że wobec uczestnika przetargu nie wszczęto postępowania likwidacyjnego bądź upadłościowego,
  - gdy uczestnikiem przetargu jest osoba pozostająca w związku małżeńskim, że nabywa nieruchomość ze środków pochodzących z jej majątku osobistego bądź majątku objętego ustawową wspólnością majątkową,
  - że uczestnikowi przetargu znany jest stan faktyczny i prawny oferowanej do zbycia nieruchomości, a w szczególności jej obszar, przebieg granic, dojazd, rodzaj użytków i nie wnosi, co do niego żadnych zastrzeżeń oraz nie będzie występował z roszczeniami z tego tytułu wobec PKP S.A.

Dokumenty z pkt **1) a) – c)** mogą być przedstawione w kserokopii poświadczonej za zgodność z oryginałem przez osoby uprawnione do reprezentowania uczestnika przetargu po okazaniu oryginałów. Pozostałe dokumenty są składane w oryginale. Na równi z oryginałem traktowany jest odpis poświadczony za zgodność z oryginałem przez notariusza oraz wszelkie wydruki dokumentów które z mocy przepisów prawa traktowane są jako oryginały.

Gdy uczestnikiem postępowania jest osoba pozostająca w związku małżeńskim na zasadzie ustawowej wspólności majątkowej do udziału w przetargu wymagana jest obecność obojga małżonków. W przypadku

uczestnictwa w przetargu jednego małżonka, zobowiązany jest on do przedłożenia w oryginale pisemnego oświadczenia współmałżonka o wyrażeniu zgody na przystąpienie małżonka do przetargu z zamiarem nabycia nieruchomości będącej przedmiotem przetargu ze środków pochodzących z majątku wspólnego za cenę ustaloną/wylicytowaną w przetargu.

## **2) Uczestnicy przetargu ustnego nieograniczonego, będący osobami fizycznymi:**

- a) dowód wpłaty wadium;
- b) w przypadku osoby fizycznej nie prowadzącej działalności gospodarczej, która nie będzie brać udziału w przetargu osobiście - informacja dotycząca osoby pełnomocnika (**której wzór stanowi załącznik nr 2 do Regulaminu**).
- c) gdy uczestnik reprezentowany jest na przetargu przez pełnomocnika, osoba ta zobowiązana jest posiadać pełnomocnictwo w formie pisemnej – szczególne, ogólne lub rodzajowe upoważniające do reprezentowania na przetargu osoby w imieniu, której pełnomocnik występuje i składania oświadczeń w prowadzonej licytacji/ przetargu
- d) w razie zamiaru wspólnego nabycia przez osoby fizyczne nieruchomości każda z tych osób może udzielić pisemnego pełnomocnictwa do jej reprezentowania na przetargu i składania oświadczeń w prowadzonej licytacji;
- e) zgłoszenie udziału w licytacji i następujących oświadczeń, **którego wzór stanowi załącznik nr 1 do Regulaminu:**
  - że uczestnik przetargu nie jest członkiem Zarządu PKP S.A., jej organu nadzorującego, podmiotem gospodarczym, któremu zlecono prowadzenie przetargu ani członkiem jego władz, ani osobą, której powierzono wykonanie czynności związanych z przeprowadzeniem przetargu oraz nie jest członkiem Komisji przetargowej ani małżonkiem, dzieckiem, rodzicem i rodzeństwem członków Komisji,
  - że uczestnik przetargu zapoznał się z regulaminem przetargowym, informacją przetargową oraz ogłoszeniem o przetargu i przyjmuje te dokumenty bez zastrzeżeń,
  - że wyraża zgodę na wpisanie do aktu notarialnego wszystkich służebności określonych w warunkach przetargowych oraz wszystkich innych dodatkowych zastrzeżeń szczegółowo opisanych w Informacji przetargowej oraz wyraża zgodę na wpisanie w dziale III KW wszystkich służebności określonych w warunkach przetargowych
  - gdy uczestnikiem przetargu jest osoba pozostająca w związku małżeńskim, że nabywa nieruchomość ze środków pochodzących z majątku osobistego bądź z majątku objętego ustawową wspólnością majątkową,
  - że uczestnikowi przetargu znany jest stan faktyczny i prawny oferowanej do zbycia nieruchomości, a w szczególności jej obszar, przebieg granic, dojazd, rodzaj użytków i nie wnosi, co do niego żadnych zastrzeżeń oraz nie będzie występował z roszczeniami z tego tytułu wobec PKP S.A.

Dokument z pkt 2) a), może być złożony w kserokopii poświadczonej za zgodność z oryginałem przez osoby uprawnione do reprezentowania uczestnika przetargu po okazaniu oryginału. Pozostałe dokumenty są składane w oryginale. Na równi z oryginałem traktowany jest odpis poświadczony za zgodność z oryginałem przez notariusza. oraz wszelkie wydruki dokumentów które z mocy przepisów prawa traktowane są jako oryginały.

Gdy uczestnikiem postępowania jest osoba pozostająca w związku małżeńskim na zasadzie ustawowej wspólności majątkowej do udziału w przetargu wymagana jest obecność obojga małżonków. W przypadku uczestnictwa w przetargu jednego małżonka, zobowiązany jest on do przedłożenia w oryginale pisemnego oświadczenia współmałżonka o wyrażeniu zgody na przystąpienie małżonka do przetargu z zamiarem nabycia nieruchomości będącej przedmiotem przetargu ze środków pochodzących z majątku wspólnego za cenę ustaloną/wylicytowaną w przetargu.

2. Wszelkie dokumenty winny być sporządzone w języku polskim.

3. Dokumenty sporządzone w języku obcym należy przedłożyć wraz z tłumaczeniem przysięgłym na język polskim.

#### **§ 4**

Do obowiązków Komisji Przetargowej należy:

1. sprawdzenie tożsamości licytantów: osób fizycznych i osób reprezentujących podmioty gospodarcze bez względu na formę prowadzonej działalności na podstawie dowodów tożsamości, paszportu lub karty stałego pobytu,
2. złożenie oświadczeń (których wzory stanowią załącznik nr 3 do Regulaminu),
3. sprawdzenie czy oferenci wpłacili wadium,
4. sprawdzenie kompletności i ważności dokumentów złożonych przez oferentów, o których mowa w § 3,
5. przeprowadzenie licytacji według następujących zasad:
  - a. licytacja rozpoczyna się od podania ceny wywoławczej,
  - b. każdy licytant może zaoferować dowolną sumę wyższą ponad obowiązujące minimalne postąpienie, przy czym minimalne postąpienie nie może być niższe niż wskazane w ogłoszeniu przetargu,
  - c. zaoferowana cena przestaje wiązać licytanta, gdy inny licytant zaproponuje cenę wyższą,
  - d. licytacja trwa do momentu, gdy żaden licytant nie zgłosi wyższej ceny,
  - e. po ustaniu postąpień prowadzący licytację uprzedza, że po trzecim ogłoszeniu ostatniej ceny dalsze zgłoszenia postąpień nie będą przyjmowane,
  - f. po trzecim ogłoszeniu prowadzący licytację zamyka przetarg i udziela przybicia licytantowi, który zaoferował, jako ostatni cenę najwyższą,
6. sporządzenie protokołu z przetargu.

#### **§ 5**

Kryterium wyboru nabywcy jest zaproponowana w licytacji najwyższa cena nabycia.

#### **§ 6**

1. Komisja przetargowa, niezwłocznie po zakończeniu licytacji, sporządza protokół jej przebiegu, który powinien zawierać:
  - 1) oznaczenie czasu i miejsca licytacji,
  - 2) imiona i nazwiska członków Komisji Przetargowej,
  - 3) przedmiot przetargu i wysokość ceny wywoławczej,
  - 4) listę uczestników licytacji, z wyszczególnieniem wysokości wniesionego wadium,
  - 5) imię, nazwisko i miejsce zamieszkania albo firmę i siedzibę nabywcy,
  - 6) informację o przebiegu licytacji – dopuszcza się zamieszczenie przebiegu licytacji w załączniku do protokołu,
  - 7) cenę zaoferowaną przez nabywcę,
  - 8) oznaczenie kwoty, jaką nabywca uiścił na poczet ceny,
  - 9) wnioski i oświadczenia osób uczestniczących w licytacji,
  - 10) wzmiankę o odczytaniu protokołu w obecności uczestników licytacji,
  - 11) podpisy Komisji przetargowej oraz podpis wyłonionego nabywcy albo wzmiankę o przyczynie braku jego podpisu.
2. Datę sporządzenia protokołu uważa się za datę zakończenia postępowania.

#### **§ 7**

1. Nabywca jest zobowiązany zapłacić cenę nabycia powiększoną o należny podatek VAT i pomniejszoną o wpłacone wadium niezwłocznie po udzieleniu przybicia, bądź w terminie wyznaczonym przez prowadzącego przetarg, a w przypadku, gdy dla przeprowadzenia transakcji wymagana jest zgoda ministra właściwego ds. transportu w terminie wyznaczonym przez PKP S.A., który nie może być krótszy niż 5 dni od daty doręczenia przez PKP S.A. wezwania do zapłaty sporządzonego niezwłocznie po otrzymaniu ostatecznej decyzji ministra właściwego ds. transportu wyrażającej zgodę na zbycie i nie później niż przed zawarciem umowy zbycia w formie aktu notarialnego.

2. Za datę spełnienia świadczenia pieniężnego przyjmuje się dzień uznania rachunku bankowego PKP S.A. Brak zapłaty w tym terminie spowoduje utratę prawa wynikającego z przybicia oraz złożonego wadium.
3. PKP S.A. nie dopuszcza zapłaty ceny nabycia poprzez potrącenie wierzytelności za wyjątkiem rozliczenia wierzytelności związanych z przedmiotem zbycia, za które uznaje się w szczególności rozliczenie z nabywcą uznanych przez PKP S.A. praw do nakładów poczynionych na zbywanej nieruchomości w uzgodnionej przez strony umowy wysokości.
4. Wadium wygrywającego przetarg zostanie zarachowane na poczet ceny nabycia w dniu sprzedaży, a pozostałym uczestnikom licytacji i oferentom nie dopuszczonym do przetargu zostanie zwrócone w terminie 7 dni po rozstrzygnięciu przetargu bez naliczania odsetek na rachunek bankowy wskazany w zgłoszeniu do przetargu.
5. W razie odwołania, zamknięcia lub unieważnienia przetargu wadium zostanie zwrócone w terminie 7 dni od dnia dokonania tej czynności przelewem na rachunek bankowy wskazany przez uczestnika bez naliczania odsetek.
6. Nabywca, który uchyła się od zawarcia notarialnej umowy zbycia traci wadium.
7. W razie, gdy żaden z licytantów nie zaoferuje na przetargu ceny nabycia równej, co najmniej cenie wywoławczej, wadium wszystkich uczestników przetargu przepada na rzecz PKP S.A.

#### **§8\*** (o ile dotyczy)

1. W związku z tym, że wartość rynkowa nieruchomości przekracza kwotę 2 000 000,00 zł zgodę na jej zbycie musi wyrazić Rada Nadzorcza PKP S.A.
2. W związku z tym, że wartość rynkowa nieruchomości przekracza kwotę 50.000 EURO podpisanie aktu notarialnego nastąpi zgodnie z art. 18 ust. 2 ustawy o komercjalizacji i restrukturyzacji przedsiębiorstwa państwowego „Polskie Koleje Państwowe” po uzyskaniu zgody ministra właściwego ds. transportu na sprzedaż przedmiotowej nieruchomości.
3. Umowa zbycia w formie aktu notarialnego zostanie podpisana przez strony niezwłocznie po doręczeniu ostatecznej decyzji ministra właściwego ds. transportu zawierającej zgodę na zbycie oraz zapłacie przez nabywcę ceny nabycia wraz z wynagrodzeniem za ustanowienie służebności opisaną szczegółowo w Informacji przetargowej z zastrzeżeniem § 7 ust. 1.
4. Brak zgody ministra właściwego ds. transportu skutkuje utratą uprawnień nabywcy wynikających z przybicia. W razie odmowy ministra właściwego ds. transportu wpłacone wadium podlega zwrotowi bez naliczenia odsetek w terminie 14 dni od daty otrzymania przez PKP S.A. ostatecznej decyzji ministra właściwego ds. transportu.

#### **§ 9**

1. Po dokonaniu wszystkich czynności warunkujących skuteczne zawarcie umowy zbycia, PKP S.A. wezwie telefonicznie lub pisemnie nabywcę do zawarcia notarialnej umowy zbycia ustalając lub wskazując miejsce i termin czynności, z zastrzeżeniem § 7 ust. 1.
2. Wszelkie koszty związane z zawarciem umowy w formie aktu notarialnego oraz postępowania wieczystoksięgowego ponosi nabywca.
3. Nieruchomość objęta przetargiem sprzedawana jest w oparciu o dane z ewidencji gruntów i budynków zgodne z wyrysem z mapy ewidencyjnej. W przypadku konieczności okazania granic przez geodetę, wszelkie koszty z tym związane obciążają nabywcę.

#### **§ 10**

1. PKP S.A. zastrzega sobie prawo odwołania przetargu bez podania przyczyny.
2. PKP S.A. unieważnia przetarg, jeżeli:
  - 1) wystąpiła istotna zmiana okoliczności powodująca, że prowadzenie postępowania nie leży w interesie publicznym lub PKP S.A., czego nie można było wcześniej przewidzieć,
  - 2) postępowanie obciążone jest wadą uniemożliwiającą zawarcie ważnej umowy.
3. W sytuacjach opisanych w ust. 2 powyżej wpłacone wadium podlega zwrotowi bez naliczania odsetek w terminie 7 dni od dnia ogłoszenia decyzji o unieważnieniu, odwołaniu bądź zamknięciu przetargu.

4. O unieważnieniu postępowania i odwołaniu przetargu PKP S.A. zawiadamia równocześnie wszystkich licytantów, którzy:
  - 1) ubiegali się o udział w postępowaniu przetargowym poprzez wpłatę wadium – w przypadku unieważnienia postępowania przed upływem terminu wpłaty wadium,
  - 2) wpłacili wadium - w przypadku unieważnienia postępowania po upływie terminu wpłaty wadium.

#### **§ 11**

PKP S.A. jako prowadzący przetarg zobowiązany jest do zamieszczenia na stronie internetowej [www.pkp.pl](http://www.pkp.pl) informacji o wyniku przetargu o treści zgodnej z § 13 Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 11 września 2009 r. w sprawie określenia sposobu i trybu organizowania przez Polskie Koleje Państwowe Spółkę Akcyjną przetargów oraz rokowań na zbycie aktywów trwałych.

#### **§ 12**

Jeżeli nabywcą nieruchomości zostanie cudzoziemiec w rozumieniu ustawy z dnia 24 marca 1920 r. o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców (t. j. Dz. U. z 2004 r. Nr 167 poz. 1758 z późn. zm.) do zawarcia umowy zbycia w formie aktu notarialnego dojdzie po uzyskaniu przez nabywcę zezwolenia ministra właściwego ds. wewnętrznych chyba, że zachodzą okoliczności zwalniające z obowiązku uzyskania takiego zezwolenia, określone w art. 8 powołanej ustawy. W razie odmowy wydania zezwolenia na nabycie nieruchomości nabywca traci uprawnienie wynikające z przybicia, zaś PKP S.A. dokona zwrotu wpłaconego wadium bez naliczania odsetek w terminie 14 dni od przedłożenia przez nabywcę ostatecznej decyzji odmownej.

#### **§ 13**

1. Właściwej gminie może przysługiwać prawo pierwokupu nieruchomości. Notariusz sporządzający umowę sprzedaży poinformuje strony o zaistnieniu przesłanek uprawniających do skorzystania z tego prawa
2. Zgodnie z przepisami ustawy z dnia 20 lipca 2017 r. o Krajowym Zasobie Nieruchomości (Dz. U. poz. 1529 i 2161 oraz z 2018 r. poz. 756) - KZN przysługuje prawo pierwokupu na rzecz Skarbu Państwa nieruchomości stanowiącej własność lub przedmiot użytkowania wieczystego państwowej osoby prawnej, o której mowa w art. 3 ustawy z dnia 16 grudnia 2016 r. o zasadach zarządzania mieniem państwowym (Dz. U. z 2018 r. poz. 1182).

#### **§ 14**

1. W sprawach nieuregulowanych niniejszym regulaminem mają zastosowanie przepisy ustawy z dnia 8 września 2000 r. o komercjalizacji i restrukturyzacji przedsiębiorstwa państwowego „Polskie Koleje Państwowe” (Dz. U. Nr 84 poz. 948 z późn. zm.) oraz Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 11 września 2009 r. w sprawie określenia sposobu i trybu organizowania przez Polskie Koleje Państwowe Spółkę Akcyjną przetargów oraz rokowań na zbycie aktywów trwałych (Dz. U. z 2009 r. Nr 155 poz. 1231).
2. Organizator przetargu zastrzega sobie zmianę Regulaminu przetargu do czasu upływu terminu wskazanego w § 1 ust.3 pkt.2 regulaminu. Każda zmiana Regulaminu przetargu zostanie umieszczona na stronach internetowych organizatora. Uczestnicy mają obowiązek na bieżąco przeglądać informację organizatora umieszczane na stronie internetowej. W przypadku zmiany regulaminu przetargu oferenci winni przedłożyć oświadczenia o zapoznaniu się z jego treścią i akceptacją postanowień Regulaminu

Integralną część regulaminu stanowią:

- Załącznik nr 1 ogłoszenie udziału w licytacji wraz z oświadczeniami,
- Załącznik nr 2 oświadczenie dotyczące członków zarządu i pełnomocnika uczestnika przetargu,
- Załącznik nr 3 oświadczenie członków komisji przetargowej,
- Załącznik nr 4 informacja przetargowa.

**Załącznik nr 1 do postępowania nr 1011/KNO/779/2018**

**Zgłoszenie udziału w licytacji**

Imię i nazwisko/nazwa firmy: .....

ulica: .....

kod pocztowy: ..... miejscowość: .....

tel. kontaktowy: ..... adres e-mail: .....

Nr konta bankowego, na które należy dokonać ewentualnego zwrotu wadium:

.....

PESEL .....

NIP.....

REGON .....

**dotyczy przetargu ustnego nieograniczonego  
w dniu 22.11.2018r.**

**na zbycie nieruchomości położonej w Ząbkowicach Śląskich, województwo dolnośląskie, na którą składa się prawo użytkowania wieczystego działki gruntu oznaczonej w ewidencji gruntów nr 1/32 AM8 Obręb 0001, Centrum o pow. 0,1686 ha.**

Wadium w kwocie: ..... zł (słownie:

..... złotych)

zostało wniesione w dniu .....

**Przyjmuję i akceptuję informację PKP S.A. że:**

1. PKP S.A. oświadcza, iż jest administratorem danych osobowych w rozumieniu Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych), zwanego dalej **RODO**, w odniesieniu do danych osobowych osób fizycznych reprezentujących kontrahenta oraz osób fizycznych wskazanych przez ten podmiot jako osoby do kontaktu do wykonania zadań administratora danych wynikających z realizacji przedmiotowego przetargu, na zbycie nieruchomości położonej w Ząbkowicach Śląskich, województwo dolnośląskie, na którą składa się prawo użytkowania wieczystego działki gruntu oznaczonej w ewidencji gruntów nr 1/32 AM8 Obręb 0001, Centrum o pow. 0,1686 ha.
2. PKP S.A. oświadcza, że powołała administratora bezpieczeństwa informacji/wyzaczyła inspektora ochrony danych o którym mowa w art. 37-39 RODO. Dane kontaktowe inspektora ochrony danych w PKP S.A.: iod@pkp.pl, www.pkpsa.pl/kontakty.
3. Dane osobowe osób, o których mowa w ust. 1, będą przetwarzane przez PKP S.A. na podstawie art. 6 ust.1 lit. f) RODO jedynie w celu i zakresie niezbędnym do wykonania zadań administratora danych osobowych związanych z realizacją niniejszego przetargu na zbycie nieruchomości, w kategorii dane zwykłe – imię, nazwisko, pesel, dane teleadresowe, nazwa firmy, adres, NIP, REGON, nr służbowego telefonu, służbowy adres email.
4. Dane osobowe osób, o których mowa w ust. 1, nie będą przekazywane podmiotom trzecim o ile nie będzie się to wiązało z koniecznością wynikającą z realizacji niniejszego przetargu.
5. Dane osobowe osób wskazanych w ust. 1 nie będą przekazywane do państwa trzeciego, ani organizacji międzynarodowej w rozumieniu RODO.
6. Dane osobowe osób, o których mowa w ust. 1, będą przetwarzane przez okres 10 lat od końca roku kalendarzowego w którym realizowane były zadania przedmiotowego przetargu na zbycie



nieruchomości, chyba że niezbędny będzie dłuższy okres przetwarzania np.: z uwagi na obowiązki archiwizacyjne, dochodzenie roszczeń itp.

7. Osobom, o których mowa w ust. 1, przysługuje prawo do żądania od administratora danych dostępu do ich danych osobowych, ich sprostowania, usunięcia lub ograniczenia przetwarzania lub wniesienia sprzeciwu wobec ich przetwarzania, a także prawo do przenoszenia danych.
8. Osobom, o których mowa w ust. 1, w związku z przetwarzaniem ich danych osobowych przysługuje prawo do wniesienia skargi do organu nadzorczego – do dnia 24 maja 2018 r. Generalnego Inspektora Danych Osobowych, a od dnia 25 maja 2018 r. Prezesa Urzędu Ochrony Danych Osobowych.
9. Podanie danych osobowych, o których mowa w ust. 1, jest wymagane do wykonania zadań wynikających z realizacji przedmiotowego przetargu na zbycie nieruchomości. Odmowa podania danych osobowych skutkuje niemożnością wykonania zadań wynikających z realizacji przedmiotowego przetargu. Wniesienie żądania usunięcia lub ograniczenia przetwarzania może skutkować (według wyboru PKP S.A.) niemożnością wykonania czynności i zadań wynikających z realizacji przedmiotowego przetargu.
10. W oparciu o dane osobowe osób, o których mowa w ust. 1, PKP S.A. nie będzie podejmowała zautomatyzowanych decyzji, w tym decyzji będących wynikiem profilowania w rozumieniu RODO.
11. Zgodnie z art. 18 ust. 2c Ustawy z dnia 8 września 2000 r. o komercjalizacji i restrukturyzacji przedsiębiorstwa państwowego "Polskie Koleje Państwowe" (Dz.U. 2000, nr 84, poz. 948 z późn. zm.) dane osobowe wyłonionego w przetargu nabywcy zostaną udostępnione ministrowi właściwemu ds. transportu<sup>1</sup>.

.....  
(data i czytelny podpis uczestnika przetargu, pieczęć)

Ponadto oświadczam, że:

1. nie jestem członkiem Zarządu PKP S.A. i jej organu nadzorującego,
2. nie jestem podmiotem gospodarczym, który na zlecenie PKP S.A. ogłasza, organizuje i przeprowadza przetarg będący przedmiotem niniejszego postępowania, jak również nie jestem członkiem jego władz,
3. nie wykonuję czynności związanych z prowadzeniem przetargu,
4. nie jestem osobą wchodzącą w skład komisji przetargowej oraz nie jestem małżonkiem, dzieckiem, rodzicem ani rodzeństwem tych osób,
5. zapoznałem/łam się z materiałami przetargowymi: ogłoszeniem o przetargu, Regulaminem przetargowym i informacją przetargową, i akceptuję je bez zastrzeżeń,
6. znany jest mi stan faktyczny i prawny oferowanej do zbycia nieruchomości, jej obszar, przebieg granic, dojazd, rodzaj użytków i nie będę występował z roszczeniami z tego tytułu wobec PKP S.A.,
7. wyrażam zgodę na wpisanie do aktu notarialnego wszystkich służebności określonych w warunkach przetargowych oraz wszystkich innych dodatkowych zastrzeżeń szczegółowo opisanych w Informacji przetargowej oraz wyrażam zgodę na wpisanie w dziale III KW wszystkich służebności określonych w warunkach przetargowych,
8. nie wszczęto przeciwko mnie postępowania likwidacyjnego lub upadłościowego oraz nie ogłoszono upadłości lub likwidacji,
9. *pozostaję w związku małżeńskim:*<sup>2</sup>
  - *nieruchomość nabywam ze środków pochodzących z majątku objętego ustawową wspólnością majątkową i oświadczam, że współmałżonek wyraża na zgodę na nabycie lub,*
  - *nieruchomość nabywam ze środków pochodzących z mojego majątku osobistego.*

Oświadczam, że wszystkie przedłożone dokumenty oraz informacje podane w zgłoszeniu są prawdziwe i aktualne na dzień przedmiotowego przetargu.

.....  
(miejscowość i data)

.....  
(czytelny podpis, pieczęć)

<sup>1</sup> Wyłącznie w przypadku, gdy wartość rynkowa nieruchomości przekracza 50.000 Euro

<sup>2</sup> *Niepotrzebne skreślić*

**Załącznik nr 2 do postępowania nr 1011/KNO/779/2018**

**dotyczy przetargu ustnego nieograniczonego**

**w dniu 22.11.2018r.**

**na zbycie nieruchomości położonej w Ząbkowicach Śląskich, województwo dolnośląskie, na którą składa się prawo użytkowania wieczystego działki gruntu oznaczonej w ewidencji gruntów nr 1/32 AM8 Obręb 0001, Centrum o pow. 0,1686 ha.**

**Oświadczenie**

.....

.....

(firma i siedziba uczestnika postępowania)

informuje, że:

członkami organów zarządzających i nadzorczych są:

.....

.....

Uczestnik przetargu na przetargu będzie reprezentowany przez:

- pełnomocnika

.....

.....

działającego na podstawie pełnomocnictwa udzielonego przez

.....

.....

- prokurenta .....wpisanego do KRS

.....

(miejsce i data )

.....

(czytelny podpis osoby upoważnionej, pieczęć)

**dotyczy przetargu ustnego nieograniczonego**

**w dniu 22.11.2018r.**

**na zbycie nieruchomości położonej w Ząbkowicach Śląskich, województwo dolnośląskie, na którą składa się prawo użytkowania wieczystego działki gruntu oznaczonej w ewidencji gruntów nr 1/32 AM8 Obręb 0001, Centrum o pow. 0,1686 ha.**

**Oświadczenie  
członka komisji przetargowej**

Imię .....

Nazwisko .....

Niniejszym oświadczam, że nie podlegam wyłączeniu z udziału w w/w przetargu:

gdyż:

1. nie jestem małżonkiem, dzieckiem, rodzicem i rodzeństwem osób będących oferentami, ani osób będących członkami organów zarządzających lub nadzorczych oferenta, jego pełnomocnikami lub prokurentami.
2. nie pozostaję z żadnym oferentem w takim stosunku prawnym lub faktycznym, że może to budzić uzasadnione wątpliwości, co do mojej bezstronności.

Wrocław, dnia .....

(miejsowość i data)

.....

(czytelny podpis, lub podpis z pieczęcią)

**Załącznik nr 4 do postępowania nr 1011/KNO/779/2018**

**INFORMACJA PRZETARGOWA**

**Dotyczy zbycia nieruchomości położonej w Ząbkowicach Śląskich, województwo dolnośląskie, na którą składa się prawo użytkowania wieczystego działki gruntu oznaczonej w ewidencji gruntów nr 1/32 AM8 Obręb 0001, Centrum o pow. 0,1686 ha.**

**Cena wywoławcza** wynosi: **23 000,00 zł netto**.

**Wadium** wynosi: **2 300,00 zł** i jest wnoszone w pieniądzu na rachunek bankowy Sprzedającego.

**Postąpienie** wynosi: **minimum 500,00 zł**

**I. Stan prawny**

Dla nieruchomości obejmującej między innymi działki 1/32 i 1/30 Sąd Rejonowy w Ząbkowicach Śląskich, V Wydział Ksiąg Wieczystych, prowadzi księgę wieczystą nr SW1Z/00063815/6, w której jako właściciel wpisany jest Skarb Państwa, zaś PKP S.A. jako użytkownik prawa użytkowania wieczystego gruntu do 5.12.2089r.

DZIAŁ III i IV księgi wieczystej - brak wpisów

W operacie ewidencji gruntów działki oznaczone jest symbolem:

1/32 - Bi - inne tereny zabudowane

1/30 - dr – drogi

**II.**

**Na nieruchomości znajdują się obiekty budowlane nie podlegające sprzedaży:**

1. kolektor sieci kanalizacji deszczowej – grawitacyjnej należący do przedsiębiorstwa przesyłowego
2. urządzenia infrastruktury teletechnicznej- kabel TKM należący PKP Telkol Sp. z o.o. dla którego spółka zastrzeżenie sobie ustanowienie służebności

**III. Opis nieruchomości i przeznaczenie w planie zagospodarowania przestrzennego**

**1. Opis nieruchomości**

Teren działki nr 1/32 jest obszarem – o kształcie zbliżonym do prostokąta położonym w pobliżu torów kolejowych – porośnięty zadrzewieniami, zaroślami. Całość jest terenem przylegającym do sąsiedniej działki zabudowanej budynkami – skupu złomu. Z tyłu – za działką patrząc od wjazdu - działka sąsiaduje z obszarem pasa zieleni izolacyjnej wzdłuż torów kolejowych. Przedmiotowy teren stanowił kiedyś część terenu kolejowego infrastruktury dworca. Działka była użytkowana jako teren ogródków o znacznym zaniedbaniu, obecnie działka nie jest wykorzystywana. Tworzy część jednolitego pasa - powierzchnię lekko pochyłą i ze spadkiem względem drogi. Na terenie wydzielonej geodezyjnie działki stwierdzono kolektor sieci kanalizacji deszczowej – grawitacyjnej.

Dojazd do działki z drogi asfaltowej – drogą szutrową i gruntową ze sporym spadkiem. Całość znacznie obniżona względem drogi dojazdowej i obszaru zabudowanego garażami z którymi działka przedmiotowa sąsiaduje.

Sąsiedztwo przedmiotowego terenu to grunty przemysłowe, handlowo – usługowe, zabudowane garażami i komunikacja a dalej - tory kolejowe i dworzec kolejowy.

Dojazd do drogi publicznej jest możliwy poprzez działkę nr 1/30, na które zostanie ustanowiona odpłatna służebność przechodu i przejazdu.

Teren działki nr 1/30, jest podłużnym pasem - odcinkiem mało uczęszczanej drogi gruntowej – obszarem położonym w pobliżu stacji kolejowej Ząbkowice Śląskie. Tworzy część jednolitego pasa - powierzchnię pochyłą - ze sporym spadkiem względem drogi dojazdowej - asfaltowej. Dojazd do działki z drogi asfaltowej – drogą szutrową. Całość znacznie obniżona względem drogi dojazdowej i obszaru zabudowanego garażami z którymi działka przedmiotowa sąsiaduje.

## **2. Przeznaczenie w planie zagospodarowania przestrzennego**

Zgodnie z zapisami Uchwały nr LI/105/2013 Rady Miejskiej Ząbkowic Śląskich z dnia 30.12.2013r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla miasta Ząbkowice Śląskie, nieruchomość położona jest w obszarze terenów zamkniętych nie objętych planowaniem

**3.** W związku z brakiem dostępu do drogi publicznej działki nr 1/32 AM8 Obręb 0001, Centrum o pow. 0,1686 ha, PKP S.A. Oddział Gospodarowania Nieruchomościami we Wrocławiu ustanowi na prawie użytkowania wieczystego gruntu oznaczonego ewidencyjnie jako działka nr 1/30 AM8 Obręb 0001, Centrum o pow. 0,0294 ha ograniczone prawo rzeczowe tj. służebność gruntową polegającą na prawie przejazdu i przechodu istniejącym szlakiem komunikacyjnym po działce 1/30 do działki 1/32 na rzecz kaźdoczesnego właściciela lub użytkownika wieczystego działki nr 1/32 AM8 Obręb 0001, Centrum o pow. 0,1686 ha, za jednorazową odpłatnością w wysokości 1390,00 zł netto, słownie: jeden tysiąc trzysta dziewięćdziesiąt złotych

Do ww. opłaty zostanie doliczony podatek VAT zgodnie z przepisami obowiązującym w dniu zawarcia umowy sprzedaży.

## **IV. Obciążenia nieruchomości prawami osób trzecich**

Według stanu na dzień ogłoszenia przetargu nieruchomość nie jest obciążona umową najmu.

Stan nieruchomości w zakresie obciążenia umowami najmu na dzień przetargu może ulec zmianie. W przypadku zaistnienia istotnych zmian w przedmiocie przetargu, PKP S.A. powiadomi o tym fakcie uczestników przed otwarciem przetargu.

## **V. Uwarunkowania dodatkowe:**

### **1) Służebności, które nabywca zobowiązany jest ustanowić w akcie notarialnym sprzedaży i wpisać do działu III KW dla sprzedawanej nieruchomości.**

1. Nabywca prawa użytkowania wieczystego nieruchomości, oznaczonej jako działka nr 1/32 Obręb 0001, Centrum ustanawia nieodpłatnie na rzecz spółki PKP Telkol Sp. z o.o. - dawniej PKP Utrzymanie Sp. z o.o. (KRS:0000504917) i jej następców prawnych nieograniczoną czasowo służebność przesyłu, zgodnie z normą prawną zawartą w art. 305<sup>1</sup> – 305<sup>4</sup> ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 r. Kodeks Cywilny (Dz. U. Nr 16, poz. 93 z póź. zm.), polegającą na nieodpłatnym przebiegu i bezpłatnym, całodobowym dostępie do urządzeń infrastruktury teletechnicznej w

postaci kabla TKM oraz prawie dostępu, eksploatacji, konserwacji i przebudowy sieci podziemnych, nie będących częścią składową gruntu a stanowiących własność PKP Telkol Sp. z o.o., a co za tym idzie – niczym nie ograniczony wstęp pracowników PKP Utrzymanie na teren nieruchomości dla wykonania tych czynności.

3. Nabywca prawa użytkowania wieczystego nieruchomości, oznaczonej jako działka nr 1/32 Obręb 0001, Centrum zobowiązuje się do niepodejmowania żadnych działań, których skutkiem mogłoby być uszkodzenie, zniszczenie bądź naruszenie urządzeń teletechnicznych będących własnością PKP Telkol Sp. z o.o. (KRS: 0000504917), a w razie konieczności przemieszczenia wskazanej infrastruktury – linii i urządzeń teletechnicznych w związku z realizacją zamierzeń nowego właściciela nieruchomości, koszty tych działań obciążą w całości tego właściciela. Właściciel nieruchomości zobowiązany będzie do naniesienia położenia urządzeń teletechnicznych własności PKP Telkol Sp. z o.o. na mapach geodezyjnych i w opisie nieruchomości

## **2) Zastrzeżenia i warunki dodatkowe sprzedaży, które zostaną zawarte w akcie notarialnym sprzedaży**

1. Nabywca prawa użytkowania wieczystego oraz każdoczesny współużytkownik wieczysty lub właściciel nieruchomości, oznaczonej jako działka nr 1/32 Obręb 0001, Centrum zrzeka się roszczeń odszkodowawczych w stosunku do Spółki PKP S.A. (KRS: 0000019193) i jej następców prawnych oraz do Spółki PKP Polskie Linie Kolejowe S.A. (KRS: 0000037568) lub każdorazowego Zarządcy linii kolejowej z tytułu uciążliwości wynikających z sąsiedztwa linii kolejowej (np. z art. 435 par 1 Kodeksu Cywilnego)
2. Nabywca prawa użytkowania wieczystego oraz każdoczesny współużytkownik wieczysty lub właściciel nieruchomości, oznaczonej jako 1/32 Obręb 0001, Centrum zobowiązuje się, że własnym kosztem i staraniem wykona konieczne prace mające na celu dostosowanie do wszystkich obowiązujących i zmienionych w przyszłości przepisów, w tym m. in. w zakresie ochrony środowiska, ochrony ppoż. itp., jeżeli takie prace będą wynikały z negatywnego oddziaływania na znajdującą się w sąsiedztwie linii kolejowej nieruchomości.
3. Nabywca prawa użytkowania wieczystego oraz każdoczesny współużytkownik wieczysty lub właściciel nieruchomości, oznaczonej jako działka nr 1/32 Obręb 0001, Centrum zobowiązuje się, że zagospodarowanie zbywanej nieruchomości związane ze zmianami w bryle posadowionego na niej budynku oraz wykonywanie wszelkich robót ziemnych i budowlanych na tej działce zostanie wykonane zgodnie z obowiązującymi przepisami, w tym w szczególności zawartymi w ustawie o transporcie kolejowym oraz ustawie prawo budowlane, a także uzgodni (wraz z Projektem) z właściwą terytorialnie jednostką organizacyjną PKP Polskich Linii Kolejowych S.A., jeżeli powołane regulacje stanowią taki wymóg.
4. Nabywca prawa użytkowania wieczystego nieruchomości, oznaczonej jako działka nr 1/32 Obręb 0001, Centrum zobowiązuje się do niepodejmowania żadnych działań których skutkiem mogą być m.in. pogorszenie bezpieczeństwa prowadzenia ruchu kolejowego na sąsiadującej z nieruchomością linii kolejowej oraz nie ograniczania dostępu do infrastruktury kolejowej Spółce PKP Polskie Linie Kolejowe S.A. lub każdorazowemu Zarządcy linii kolejowej w związku z potrzebą jej eksploatacji, utrzymania, napraw czy modernizacji oraz dostępu służbom ratowniczym zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa.

5. Nabywca prawa użytkowania wieczystego oraz kaźdoczesny współużytkownik wieczysty lub właściciel nieruchomości, oznaczonej jako działka nr 1/32 Obręb 0001, Centrum oświadcza, że znane jest mu położenie zbywanej nieruchomości w sąsiedztwie linii kolejowej wynikające z tego tytułu ograniczenia w jej przyszłym zagospodarowaniu, a w przypadku, gdy zbywana nieruchomość nie spełnia przepisów związanych z usytuowaniem obiektów budowlanych w sąsiedztwie linii kolejowej, z zastrzeżeniem, że z uwagi na niezachowanie odległości wymienionych w art. 53 ustawy o transporcie kolejowym Spółka PKP S.A. (KRS: 0000019193) oraz PKP Polskie Linie Kolejowe S.A. (KRS: 0000037568) i ich następcy prawni nie będą ponosić odpowiedzialności wobec nabywców nieruchomości oraz ich następców prawnych za ewentualne szkody związane z prowadzaniem ruchu kolejowego.
6. W związku z tym, że nieruchomość położona jest w bliskiej odległości od czynnej linii kolejowej w notarialnej umowie sprzedaży zostanie zawarte zastrzeżenie o treści: "Strony wyłączają odpowiedzialność z tytułu rękojmi za wady fizyczne. Sprzedający poinformował, iż sprzedawana nieruchomość znajduje się w bliskiej odległości od linii kolejowej, a nabywcy znany jest fakt występowania na nieruchomości uciążliwości w postaci emisji substancji i energii, takich jak hałas, wibracje, pola elektromagnetyczne będące skutkiem bezpośredniego sąsiedztwa zbywanej nieruchomości z linią kolejową oraz ograniczenia w możliwości swobodnego zagospodarowania nieruchomości wynikających z przepisów prawa i jest świadomy możliwości wystąpienia przekroczeń dopuszczalnych poziomów ww. uciążliwości. Nabywca nieruchomości oświadcza, iż nabywa nieruchomość w takim stanie, w jakim się znajduje i znane mu są stan faktyczny i prawny oraz położenie nieruchomości i nie wnosi do nich zastrzeżeń oraz zrzeka się roszczeń odszkodowawczych w przyszłości z tego tytułu w stosunku do PKP PLK S.A. (KRS: 0000037568) oraz PKP S.A. (KRS: 0000019193) i ich następców prawnych".
7. Nabywca oświadcza, iż zapoznał się z mapami akustycznymi zawierającymi informacje o przekroczeniach dopuszczalnych poziomów hałasu wzdłuż linii kolejowych po których przejeżdża ponad 30 tysięcy pociągów rocznie, udostępnionymi przez Zarządcę linii kolejowej na stronie <http://mapa.plk-sa.pl/mapy>.
- 8). Zbycie nieruchomości odbywać się będzie w stanie istniejącego uzbrojenia podziemnego i naziemnego terenu określonego na mapie zasadniczej, który nie wyklucza istnienia na terenie innych niewykazanych na mapie urządzeń podziemnych, przy czym w przypadku związanych z tym faktem kolizji projektowych Nabywca przeniesie stosowne media na własny koszt, po dokonaniu przewidzianych prawem uzgodnień i uzyskaniu pozwoleń.
- 9) Nabywca oświadcza, że szczegółowo zapoznał się ze stanem faktycznym oraz stanem prawnym przedmiotu sprzedaży i nie wnosi z tego tytułu żadnych zastrzeżeń w stosunku do sprzedającego tak w chwili zawarcia niniejszej umowy jak i w przyszłości. Nabywca zrzeka się dochodzenia w przyszłości wszelkich roszczeń z tego tytułu.
- 10).PKP S.A. nie będzie ponosiła odpowiedzialności za wady fizyczne tkwiące w przedmiocie sprzedaży tak w chwili zawarcia niniejszej umowy jak i w przyszłości. Nabywca zrzeka się dochodzenia w przyszłości wszelkich roszczeń z tego tytułu.
- 12) Zgodnie z art. 109 ust. 1 pkt 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami właściwej gminie może przysługiwać prawo pierwokupu do nieruchomości. Notariusz sporządzający

umowę sprzedaży poinformuje strony o zaistnieniu przesłanek uprawniających do skorzystania z tego prawa.

- 13) Zgodnie z przepisami ustawy z dnia 20 lipca 2017 r. o Krajowym Zasobie Nieruchomości (Dz. U. poz.1529 i 2161 oraz z 2018 r. poz. 756) - KZN przysługuje prawo pierwokupu na rzecz Skarbu Państwa nieruchomości stanowiącej własność lub przedmiot użytkowania wieczystego państwowej osoby prawnej, o której mowa w art. 3 ustawy z dnia 16 grudnia 2016 r. o zasadach zarządzania mieniem państwowym (Dz. U. z 2018 r. poz. 1182).

Przedmiot przetargu można oglądać w godz. 8.00-14.00, po uprzednim uzgodnieniu z Ogłaszającym nr tel. 601-277-419

Z dokumentami dotyczącymi nieruchomości można się zapoznać w PKP S.A. Oddziale Gospodarowania Nieruchomościami we Wrocławiu przy ul. Joannitów 13, III piętro, pokój nr 342 w godzinach od 8:00 do 15:00.

Osobą prowadzącą sprawę jest Małgorzata Klinger, tel. (+4871) 717 13 33, 601 261 537, e-mail: malgorzata.klinger@pkp.pl.