

Lublin, dnia 13.12.2018 r.

**REGULAMIN ZBYCIA NIERUCHOMOŚCI
W TRYBIE NIEOGRANICZONEGO PRZETARGU USTNEGO**

przeprowadzonego na podstawie przepisów rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 11 września 2009 r. w sprawie określenia sposobu i trybu organizowania przez Polskie Koleje Państwowe Spółka Akcyjna przetargów oraz rokowań na zbycie aktywów trwałych (Dz. U. Nr 155 poz. 1231).

Oznaczenie postępowania: Przetarg na sprzedaż nieruchomości nr postępowania 1004/KNO/916/2018

Przetarg ogłasza, organizuje i prowadzi **Spółka Polskie Koleje Państwowe S.A.**

Przetarg odbędzie się w dniu 23.01.2019 r. o godz. 10.00 w siedzibie Wydziału Sprzedaży w Lublinie ul. Okopowa 5 - pok. nr 461

Przedmiot przetargu:

zbycie prawa użytkowania wieczystego nieruchomości położonej w miejscowości Skarżysko-Kamienna przy ul. Towarowej 2, woj. świętokrzyskie, oznaczonej w ewidencji gruntów jako działka nr 1/119 o powierzchni 1,0783 ha, obręb 11 – GÓRNA KAMIENNA wraz z prawem własności znajdującej się na niej zabudowy.

Szczegółowe informacje o nieruchomości oraz dodatkowe obciążenia, zobowiązania i oświadczenia nabywcy oraz PKP S.A., które zostaną zawarte w notarialnej umowie sprzedaży i wpisane do działu III KW sprzedawanej nieruchomości, zawiera informacja przetargowa stanowiąca załącznik nr 4 do Regulaminu.

Dla nieruchomości w Sądzie Rejonowym w Skarżysku - Kamiennej , V Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzona jest księga wieczysta nr K11R/00037200/2, w której, jako właściciel wpisany jest Skarb Państwa zaś PKP Spółka Akcyjna - jako użytkownik wieczysty działki gruntu i właściciel posadowionych budynków i budowli.

Cena wywoławcza:	1 270 000,00 zł netto
Wadium:	127 000,00 zł
Minimalne postąpienie:	15 000,00 zł

Skutki podatkowe sprzedaży zostaną określone przez PKP S.A. zgodnie z przepisami obowiązującymi w dniu zawarcia umowy sprzedaży. Do wylicytowanej ceny zbycia nieruchomości zostanie doliczony podatek VAT o ile wg skutków podatkowych określonych na dzień sprzedaży zajdą przesłanki do jego naliczenia.

Oprócz ceny nabycia nabywca zobowiązany będzie zapłacić w terminie zapłaty ceny nabycia nieruchomości, wynagrodzenie za ustanowienie służebności gruntowej opisanej szczegółowo w Informacji przetargowej w kwocie 1 940,00 zł (netto) + należny podatek VAT.

§ 1

1. Uczestnikiem przetargu może być osoba fizyczna, osoba prawna i jednostka organizacyjna nieposiadająca osobowości prawnej.
2. Uczestnikiem przetargu nie mogą być:
 - 1) członkowie Zarządu PKP S.A. i jej organu nadzorującego,
 - 2) podmiot gospodarczy organizujący przetarg oraz członkowie jego władz,
 - 3) osoby, którym powierzono wykonanie czynności związanych z przeprowadzeniem przetargu,
 - 4) osoby wchodzące w skład komisji przetargowej oraz ich małżonkowie, dzieci, rodzice i rodzeństwo.
3. Warunkiem uczestnictwa w przetargu jest:
 - 1) wpłacenie wadium w wysokości **127 000,00 zł** w formie pieniężnej na rachunek bankowy nr **23 1020 1026 0000 1702 0348 5869** PKP S.A. Centrala, Al. Jerozolimskie 142A, 02-305 Warszawa z dopiskiem „Przetarg na sprzedaż nieruchomości nr postępowania 1004/KNO/916/2018”. Za datę uiszczenia wadium przyjmuje się dzień uznania rachunku bankowego PKP S.A., przy czym uznanie rachunku winno nastąpić nie później niż w dniu 17.01.2019r.
 - 2) przedłożenie Komisji przetargowej dokumentów wymienionych w § 3 nie później niż trzy dni przed terminem przetargu w formie przewidzianej w § 3. Za datę złożenia dokumentów przyjmuje się dzień doręczenia ich do

- PKP S.A, przy czym dokumenty mogą być złożone w formie elektronicznej, a oryginały przekazane na przetargu.
- 3) stawienie się uczestnika z dokumentem tożsamości na przetarg w terminie i miejscu jego przeprowadzenia, lub osoby umocowanej do działania w jego imieniu, co do której przedłożono informację, o której mowa w § 3 ust. 1d lub ust. 2b.
 - 4) z chwilą spełnienia warunków określonych w pkt 1)-3) powyżej podmiot staje się uczestnikiem postępowania przetargowego.
 4. Przetarg prowadzi Komisja przetargowa powołana w formie pisemnej przez Dyrektora Oddziału PKP SA Oddziału Gospodarowania Nieruchomościami w Krakowie lub Zastępcę Dyrektora Oddziału, zwanych dalej „Dyrektorem”.
 5. Członkowie Komisji przetargowej po zapoznaniu się z informacją, o której mowa w § 1 ust.3 pkt 3 składają, nie później niż 2 dni przed terminem przetargu oświadczenie (którego wzór stanowi załącznik nr 3 do Regulaminu), że nie są:
 - 1) małżonkami, dziećmi, rodzicami, rodzeństwem, osób będących członkami organów zarządzających lub nadzorczych oferenta, a także pełnomocników lub prokurentów reprezentujących oferentów w przetargu,
 - 2) osobami, które pozostają z oferentami w takim stosunku prawnym lub faktycznym, że może to budzić uzasadnione wątpliwości, co do ich bezstronności.
 6. Członek Komisji przetargowej, który nie spełnia wymagań, o których mowa wyżej, zostaje odwołany z Komisji przetargowej, a w jego miejsce Dyrektor powołuje nowego członka, pod warunkiem, iż złożył on oświadczenie, że nie jest osobą, o której mowa w ust. 5 pkt 1)-2).
 7. Do przeprowadzenia przetargu wystarczy zgłoszenie jednego uczestnika spełniającego warunki określone w ogłoszeniu o przetargu oraz regulaminie przetargowym.
 8. Oferent który nie spełni warunków określonych w regulaminie przetargowym traci prawo do udziału w licytacji.
 9. **W czasie przetargu mogą być obecne osoby spełniające warunki uczestnika przetargu, a w przypadku osób fizycznych dodatkowo jako osoba towarzysząca również małżonek lub wstępny lub zstępny lub jedno z rodzeństwa.**

§ 2

Przewodniczący Komisji przetargowej po otwarciu przetargu podaje do wiadomości uczestników informacje w zakresie:

1. przedmiotu przetargu,
2. ceny wywoławczej,
3. wysokości wadium, wysokości postąpienia,
4. zmiany w stanie faktycznym i prawnym nieruchomości stanowiącej przedmiot przetargu (jeżeli takie zmiany miały miejsce po ogłoszeniu przetargu),
5. informuje, że jeżeli żaden z licytantów nie zaoferuje ceny wywoławczej wadium wszystkich uczestników przetargu przepada na rzecz PKP S.A.

§ 3

1. Uczestnicy licytacji zobowiązani są przedłożyć Komisji przetargowej dowody osobiste, paszporty lub karty stałego pobytu oraz n/w dokumenty.

1) **Podmioty uczestniczące w przetargu ustnym nieograniczonym prowadzące działalność gospodarczą:**

- a) dowód wpłaty wadium,
- b) aktualny odpis z właściwego rejestru lub informację odpowiadającą odpisowi aktualnemu z rejestru przedsiębiorców pobraną zgodnie z art. 4 ust. 4aa ustawy z dnia 20 sierpnia 1997 o Krajowym Rejestrze Sądowym (t. j. Dz. U. z 2013 r., poz. 1203 ze zm.) albo aktualny wydruk z Centralnej Ewidencji i Informacji o Działalności Gospodarczej, jeżeli odrębne przepisy wymagają wpisu do Krajowego Rejestru Sądowego lub zgłoszenia do Centralnej Ewidencji i Informacji o Działalności Gospodarczej wystawionego lub pobranego nie wcześniej niż 6 miesięcy przed upływem terminu licytacji,
- c) gdy oferentem jest spółka cywilna – umowę spółki z potwierdzeniem aktualności dokumentu przez osobę uprawnioną do reprezentowania podmiotu poprzez dokonanie stosownej adnotacji w dokumencie,
- d) w przypadku osoby prawnej lub jednostki organizacyjnej nieposiadającej osobowości prawnej - informacja dotycząca członków organów zarządzających lub nadzorczych, a także pełnomocników lub prokurentów, którzy będą ją reprezentować w przetargu, **(której wzór stanowi załącznik nr 2 do Regulaminu).**
- e) w przypadku osoby fizycznej prowadzącej działalność gospodarczą (w tym wspólników spółek cywilnych), która nie będzie brać udziału w przetargu osobiście - informacja dotycząca osoby pełnomocnika **(której wzór stanowi załącznik nr 2 do Regulaminu).**
- f) pełnomocnictwo w formie pisemnej – szczególne, ogólne lub rodzajowe upoważniające do reprezentowania na przetargu podmiotu gospodarczego w imieniu, którego pełnomocnik występuje i składania oświadczeń

w prowadzonej licytacji, odpis dokumentu stwierdzającego zgodę właściwego organu danego podmiotu lub pozostałych wspólników na nabycie nieruchomości, o ile jest wymagany przez prawo lub akty wewnętrzne danego podmiotu

- g) odpis dokumentu stwierdzającego zgodę właściwego organu danego podmiotu lub pozostałych wspólników na nabycie nieruchomości, o ile jest wymagany przez prawo lub akty wewnętrzne danego podmiotu,
- h) zgłoszenie udziału w licytacji i złożenia następujących oświadczeń, **którego wzór stanowi załącznik nr 1 do Regulaminu:**
- że uczestnik przetargu nie jest członkiem Zarządu PKP S.A., jej organu nadzorującego, podmiotem gospodarczym, któremu zlecono prowadzenie przetargu ani członkiem jego władz oraz że nie jest członkiem Komisji przetargowej ani małżonkiem, dzieckiem, rodzicem i rodzeństwem członków Komisji,
 - że uczestnik przetargu zapoznał się z regulaminem przetargowym, informacją przetargową oraz ogłoszeniem o przetargu i przyjmuje te dokumenty bez zastrzeżeń,
 - że wyraża zgodę na wpisanie do aktu notarialnego wszystkich służebności określonych w warunkach przetargowych oraz wszystkich innych dodatkowych zastrzeżeń szczegółowo opisanych w Informacji przetargowej oraz wyraża zgodę na wpisanie w dziale III KW wszystkich służebności określonych w warunkach przetargowych,
 - że wobec uczestnika przetargu nie wszczęto postępowania likwidacyjnego bądź upadłościowego,
 - gdy uczestnikiem przetargu jest osoba pozostająca w związku małżeńskim, że nabywa nieruchomość ze środków pochodzących z jej majątku osobistego bądź majątku objętego ustawową wspólnością majątkową,
 - że uczestnikowi przetargu znany jest stan faktyczny i prawny oferowanej do zbycia nieruchomości, a w szczególności jej obszar, przebieg granic, dojazd, rodzaj użytków i nie wnosi, co do niego żadnych zastrzeżeń oraz nie będzie występował z roszczeniami z tego tytułu wobec PKP S.A.,

Dokumenty z pkt 1) a) – c) mogą być przedstawione w kserokopii poświadczonej za zgodność z oryginałem przez osoby uprawnione do reprezentowania uczestnika przetargu po okazaniu oryginałów. Pozostałe dokumenty są składane w oryginale. Na równi z oryginałem traktowany jest odpis poświadczony za zgodność z oryginałem przez notariusza oraz wszelkie wydruki dokumentów które z mocy przepisów prawa traktowane są jako oryginały.

2) Uczestnicy przetargu ustnego nieograniczonego, będący osobami fizycznymi:

- a) dowód wpłaty wadium,
- b) w przypadku osoby fizycznej nie prowadzącej działalności gospodarczej, która nie będzie brać udziału w przetargu osobiście - informacja dotycząca osoby pełnomocnika (**której wzór stanowi załącznik nr 2 do Regulaminu**),
- c) gdy uczestnik reprezentowany jest na przetargu przez pełnomocnika, osoba ta zobowiązana jest posiadać pełnomocnictwo w formie pisemnej – szczególne, ogólne lub rodzajowe upoważniające do reprezentowania na przetargu osoby w imieniu, której pełnomocnik występuje i składania oświadczeń w prowadzonej licytacji./ przetargu,
- d) w razie zamiaru wspólnego nabycia przez osoby fizyczne nieruchomości każda z tych osób może udzielić pisemnego pełnomocnictwa do jej reprezentowania na przetargu i składania oświadczeń w prowadzonej licytacji,
- e) zgłoszenie udziału w licytacji i następujących oświadczeń, **którego wzór stanowi załącznik nr 1 do Regulaminu:**
- że uczestnik przetargu nie jest członkiem Zarządu PKP S.A., jej organu nadzorującego, podmiotem gospodarczym, któremu zlecono prowadzenie przetargu ani członkiem jego władz, ani osobą, której powierzono wykonanie czynności związanych z przeprowadzeniem przetargu oraz nie jest członkiem Komisji przetargowej ani małżonkiem, dzieckiem, rodzicem i rodzeństwem członków Komisji,
 - że uczestnik przetargu zapoznał się z regulaminem przetargowym, informacją przetargową oraz ogłoszeniem o przetargu i przyjmuje te dokumenty bez zastrzeżeń,
 - że wyraża zgodę na wpisanie do aktu notarialnego wszystkich służebności określonych w warunkach przetargowych oraz wszystkich innych dodatkowych zastrzeżeń szczegółowo opisanych w Informacji przetargowej oraz wyraża zgodę na wpisanie w dziale III KW wszystkich służebności określonych w warunkach przetargowych,
 - gdy uczestnikiem przetargu jest osoba pozostająca w związku małżeńskim, że nabywa nieruchomość ze środków pochodzących z majątku osobistego bądź z majątku objętego ustawową wspólnością majątkową,
 - że uczestnikowi przetargu znany jest stan faktyczny i prawny oferowanej do zbycia nieruchomości, a w szczególności jej obszar, przebieg granic, dojazd, rodzaj użytków i nie wnosi, co do niego żadnych zastrzeżeń oraz nie będzie występował z roszczeniami z tego tytułu wobec PKP S.A.

Dokument z pkt 2) a), może być złożony w kserokopii poświadczonej za zgodność z oryginałem przez osoby uprawnione do reprezentowania uczestnika przetargu po okazaniu oryginału. Pozostałe dokumenty są składane w oryginale. Na równi z oryginałem traktowany jest odpis poświadczony za zgodność z oryginałem przez notariusza oraz wszelkie wydruki dokumentów które z mocy przepisów prawa traktowane są jako oryginały.

2. Wszelkie dokumenty winny być sporządzone w języku polskim.
3. Dokumenty sporządzone w języku obcym należy przedłożyć wraz z tłumaczeniem przysięgłym na język polski.

§ 4

Do obowiązków Komisji Przetargowej należy:

- 1) sprawdzenie tożsamości licytantów: osób fizycznych i osób reprezentujących podmioty gospodarcze bez względu na formę prowadzonej działalności na podstawie dowodów tożsamości, paszportu lub karty stałego pobytu,
- 2) złożenie oświadczeń (których wzory stanowią załącznik nr 3 do Regulaminu),
- 3) sprawdzenie czy oferenci wpłacili wadium,
- 4) sprawdzenie kompletności i ważności dokumentów złożonych przez oferentów, o których mowa w § 3,
- 5) przeprowadzenie licytacji według następujących zasad:
 - a) licytacja rozpoczyna się od podania ceny wywoławczej,
 - b) każdy licytant może zaoferować dowolną sumę wyższą ponad obowiązujące minimalne postąpienie, przy czym minimalne postąpienie nie może być niższe niż wskazane w ogłoszeniu przetargu,
 - c) zaoferowana cena przestaje wiązać licytanta, gdy inny licytant zaproponuje cenę wyższą,
 - d) licytacja trwa do momentu, gdy żaden licytant nie zgłosi wyższej ceny,
 - e) po ustaniu postąpień prowadzący licytację uprzedza, że po trzecim ogłoszeniu ostatniej ceny dalsze zgłoszenia postąpień nie będą przyjmowane,
 - f) po trzecim ogłoszeniu prowadzący licytację zamyka przetarg i udziela przybicia licytantowi, który zaoferował, jako ostatni cenę najwyższą,
- 6) sporządzenie protokołu z przetargu.

§ 5

Kryterium wyboru nabywcy jest zaproponowana w licytacji najwyższa cena nabycia.

§ 6

1. Komisja przetargowa, niezwłocznie po zakończeniu licytacji, sporządza protokół jej przebiegu, który powinien zawierać:
 - 1) oznaczenie czasu i miejsca licytacji,
 - 2) imiona i nazwiska członków Komisji Przetargowej,
 - 3) przedmiot przetargu i wysokość ceny wywoławczej,
 - 4) listę uczestników licytacji, z wyszczególnieniem wysokości wniesionego wadium,
 - 5) imię, nazwisko i miejsce zamieszkania albo firmę i siedzibę nabywcy,
 - 6) informację o przebiegu licytacji – dopuszcza się zamieszczenie przebiegu licytacji w załączniku do protokołu,
 - 7) cenę zaoferowaną przez nabywcę,
 - 8) oznaczenie kwoty, jaką nabywca uiszczył na poczet ceny,
 - 9) wnioski i oświadczenia osób uczestniczących w licytacji,
 - 10) wzmiankę o odczytaniu protokołu w obecności uczestników licytacji,
 - 11) podpisy Komisji przetargowej oraz podpis wyłonionego nabywcy albo wzmiankę o przyczynie braku jego podpisu.
2. Datę sporządzenia protokołu uważa się za datę zakończenia postępowania.

§ 7

1. Nabywca jest zobowiązany zapłacić cenę nabycia powiększoną o należny podatek VAT o ile wg skutków podatkowych określonych na dzień sprzedaży zająd przesłanki do jego naliczenia i pomniejszoną o wpłacone wadium niezwłocznie po udzieleniu przybicia, bądź w terminie wyznaczonym przez prowadzącego przetarg, a w przypadku, gdy dla przeprowadzenia transakcji wymagana jest zgoda ministra właściwego ds. transportu w terminie wyznaczonym przez PKP S.A., który nie może być krótszy niż 5 dni od daty doręczenia przez PKP S.A. wezwania do zapłaty sporządzonego niezwłocznie po otrzymaniu ostatecznej decyzji ministra właściwego ds. transportu wyrażającej zgodę na zbycie i nie później niż przed zawarciem umowy zbycia w formie aktu notarialnego.
2. Za datę spełnienia świadczenia pieniężnego przyjmuje się dzień uznania rachunku bankowego PKP S.A. Brak zapłaty w tym terminie spowoduje utratę prawa wynikającego z przybicia oraz złożonego wadium.

3. PKP S.A. nie dopuszcza zapłaty ceny nabycia poprzez potrącenie wierzytelności za wyjątkiem rozliczenia wierzytelności związanych z przedmiotem zbycia, za które uznaje się w szczególności rozliczenie z nabywcą uznanych przez PKP S.A. praw do nakładów poczynionych na zbywanej nieruchomości w uzgodnionej przez strony umowy wysokości.
4. Wadium wygrywającego przetarg zostanie zarachowane na poczet ceny nabycia w dniu sprzedaży, a pozostałym uczestnikom licytacji i oferentom nie dopuszczonym do przetargu zostanie zwrócone w terminie 7 dni po rozstrzygnięciu przetargu bez naliczania odsetek na rachunek bankowy wskazany w zgłoszeniu do przetargu.
5. W razie odwołania, zamknięcia lub unieważnienia przetargu wadium zostanie zwrócone w terminie 7 dni od dnia dokonania tej czynności przelewem na rachunek bankowy wskazany przez uczestnika bez naliczania odsetek.
6. Nabywca, który uchyła się od zawarcia notarialnej umowy zbycia traci wadium.
7. W razie, gdy żaden z licytantów nie zaoferuje na przetargu ceny nabycia równej, co najmniej cenie wywoławczej, wadium wszystkich uczestników przetargu przepada na rzecz PKP S.A.

§ 8

1. W związku z tym, że wartość rynkowa nieruchomości przekracza kwotę 50.000 EURO podpisanie aktu notarialnego nastąpi zgodnie z art. 18 ust. 2 ustawy o komercjalizacji i restrukturyzacji przedsiębiorstwa państwowego „Polskie Koleje Państwowe” po uzyskaniu zgody ministra właściwego ds. transportu na sprzedaż przedmiotowej nieruchomości.
2. Umowa zbycia w formie aktu notarialnego zostanie podpisana przez strony niezwłocznie po doręczeniu ostatecznej decyzji ministra właściwego ds. transportu zawierającej zgodę na zbycie oraz zapłacie przez nabywcę ceny nabycia wraz z wynagrodzeniem za ustanowienie służebności opisanej szczegółowo w Informacji przetargowej z zastrzeżeniem § 7 ust. 1.
3. Brak zgody ministra właściwego ds. transportu skutkuje utratą uprawnień nabywcy wynikających z przybicia. W razie odmowy ministra właściwego ds. transportu wpłacone wadium podlega zwrotowi bez naliczenia odsetek w terminie 14 dni od daty otrzymania przez PKP S.A. ostatecznej decyzji ministra właściwego ds. transportu.

§ 9

1. Przejście prawa użytkowania wieczystego gruntu oraz prawa własności zabudowy na nabywcę nastąpi z chwilą zawarcia notarialnej umowy zbycia.
2. Po dokonaniu wszystkich czynności warunkujących skuteczne zawarcie umowy zbycia, PKP S.A. wezwie telefonicznie lub pisemnie nabywcę do zawarcia notarialnej umowy zbycia ustalając lub wskazując miejsce i termin czynności, z zastrzeżeniem § 7 ust. 1.
3. Wszelkie koszty związane z zawarciem umowy w formie aktu notarialnego oraz postępowania wieczystoksięgowego ponosi nabywca.
4. **Nieruchomość objęta przetargiem sprzedawana jest w oparciu o dane z ewidencji gruntów i budynków zgodne z wyrysem z mapy ewidencyjnej. W przypadku konieczności okazania granic przez geodetę, wszelkie koszty z tym związane obciążają nabywcę.**

§ 10

1. PKP S.A. zastrzega sobie prawo odwołania przetargu bez podania przyczyny.
2. PKP S.A. unieważnia przetarg, jeżeli:
 - 1) wystąpiła istotna zmiana okoliczności powodująca, że prowadzenie postępowania nie leży w interesie publicznym lub PKP S.A., czego nie można było wcześniej przewidzieć,
 - 2) postępowanie obciążone jest wadą uniemożliwiającą zawarcie ważnej umowy.
3. W sytuacjach opisanych w ust. 2 powyżej wpłacone wadium podlega zwrotowi bez naliczania odsetek w terminie 7 dni od dnia ogłoszenia decyzji o unieważnieniu, odwołaniu bądź zamknięcia przetargu.
4. O unieważnieniu postępowania i odwołaniu przetargu PKP S.A. zawiadamia równocześnie wszystkich licytantów, którzy:
 - 1) ubiegali się o udział w postępowaniu przetargowym poprzez wpłatę wadium – w przypadku unieważnienia postępowania przed upływem terminu wpłaty wadium,
 - 2) wpłacili wadium - w przypadku unieważnienia postępowania po upływie terminu wpłaty wadium.

§ 11

PKP S.A. jako prowadzący przetarg zobowiązany jest do zamieszczenia na stronie internetowej www.pkpsa.pl informacji o wyniku przetargu o treści zgodnej z § 13 Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 11 września 2009 r. w sprawie określenia sposobu i trybu organizowania przez Polskie Koleje Państwowe Spółkę Akcyjną przetargów oraz rokowań na zbycie aktywów trwałych (Dz. U. z 2009 r. Nr 155 poz.1231).

§ 12

Jeżeli nabywcą nieruchomości zostanie cudzoziemiec w rozumieniu ustawy z dnia 24 marca 1920 r. o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców (t. j. Dz. U. z 2004 r. Nr 167 poz. 1758 z późn. zm.) do zawarcia umowy zbycia w formie aktu notarialnego dojdzie po uzyskaniu przez nabywcę zezwolenia ministra właściwego ds. wewnętrznych chyba, że zachodzą okoliczności zwalniające z obowiązku uzyskania takiego zezwolenia, określone w art. 8 powołanej ustawy. W razie odmowy wydania zezwolenia na nabycie nieruchomości nabywca traci uprawnienie wynikające z przybicia, zaś PKP S.A. dokona zwrotu wpłaconego wadium bez naliczania odsetek w terminie 14 dni od przedłożenia przez nabywcę ostatecznej decyzji odmownej.

§ 13

- 1. W stosunku do zbywanej nieruchomości, KZN przysługuje prawo pierwokupu na rzecz Skarbu Państwa, w oparciu o art. 30a ustawy z dnia 20 lipca 2017r. o Krajowym Zasobie Nieruchomości (Dz.U.poz.1529 ze zmianami).**
- 2. Właściwej gminie może przysługiwać prawo pierwokupu nieruchomości. Notariusz sporządzający umowę sprzedaży poinformuje strony o zaistnieniu przesłanek uprawniających do skorzystania z tego prawa.**

§ 14

W sprawach nieuregulowanych niniejszym regulaminem mają zastosowanie przepisy ustawy z dnia 8 września 2000 r. o komercjalizacji i restrukturyzacji przedsiębiorstwa państwowego „Polskie Koleje Państwowe” (Dz. U. Nr 84 poz. 948 z późn. zm.) oraz Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 11 września 2009 r. w sprawie określenia sposobu i trybu organizowania przez Polskie Koleje Państwowe Spółkę Akcyjną przetargów oraz rokowań na zbycie aktywów trwałych (Dz. U. z 2009 r. Nr 155 poz.1231).

Integralną część regulaminu stanowią:

- Załącznik nr 1 zgłoszenie udziału w licytacji wraz z oświadczeniami,
- Załącznik nr 2 oświadczenie dotyczące członków zarządu i pełnomocnika uczestnika przetargu,
- Załącznik nr 3 oświadczenie członków komisji przetargowej,
- Załącznik nr 4 informacja przetargowa.

Załącznik nr 1 do postępowania Nr 1004/KNO/916/2018

Zgłoszenie udziału w licytacji

Imię i nazwisko/nazwa firmy:
ulica:
kod pocztowy: miejscowość:
tel. kontaktowy: adres e-mail:
Nr konta bankowego, na które należy dokonać ewentualnego zwrotu wadium:
PESEL
NIP.....
REGON

dotyczy przetargu ustnego nieograniczonego w dniu

na zbycie prawa użytkowania wieczystego nieruchomości położonej w miejscowości Skarżysko-Kamienna przy ul. Towarowej 2, woj. świętokrzyskie, oznaczonej w ewidencji gruntów jako działka nr 1/119 o powierzchni 1,0783 ha, obręb 11 – GÓRNA KAMIENNA wraz z prawem własności znajdującej się na niej zabudowy.

Wadium w kwocie:..... zł (słownie: 00/100)
zostało wniesione w dniu

Przyjmuję i akceptuję informację, że:

1. PKP S.A. oświadcza, iż jest administratorem danych osobowych w rozumieniu Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych), zwanego dalej RODO, w odniesieniu do danych osobowych Uczestnika niniejszego postępowania oraz pozyskanych od niego danych osobowych osób fizycznych reprezentujących Uczestnika oraz osób fizycznych wskazanych przez niego jako osoby do kontaktu i innych osób odpowiedzialnych za realizację niniejszej sprawy (o ile Uczestnik takie osoby wskazał).
2. Dane kontaktowe inspektora ochrony danych w PKP S.A.: iod@pkp.pl, www.pkp.pl zakładka kontakt.
3. Jednocześnie PKP S.A. informuje, iż podstawą prawną przetwarzania danych osobowych może lub mogą być:
 - a) art. 6 ust.1 lit. b) RODO – wymogi kontraktowe, tj. konieczność dysponowania danymi na potrzeby wykonania działań wynikających z niniejszego postępowania,
 - b) art. 6 ust. 1 lit. c) RODO – wymogi ustawowe, tj. konieczność wypełnienia przez PKP S.A. obowiązków prawnych wynikających z przepisów prawa,
 - c) art. 6 ust. 1 lit. f) RODO – uzasadnione wymogi administratora, tj. konieczność realizacji prawnie uzasadnionych interesów Pracodawcy.
4. Dane osobowe, o których mowa w pkt 1, nie będą przekazywane podmiotom trzecim, jednakże zgodnie z obowiązującym prawem, dane te PKP S.A. może przekazywać podmiotom przetwarzającym je na zlecenie PKP S.A. np. dostawcom usług IT, audytorom, doradcom, na podstawie umów o powierzenie przetwarzania danych osobowych oraz podmiotom uprawnionym do uzyskania danych na podstawie obowiązującego prawa np. sądy lub organy ścigania – oczywiście tylko gdy wystąpią z żądaniem w oparciu o stosowną podstawę prawną.
5. Dane osobowe osób wskazanych w pkt 1 nie będą przekazywane do państwa trzeciego, ani organizacji międzynarodowej w rozumieniu RODO.
6. Dane osobowe osób, o których mowa w pkt 1, będą przetwarzane przez okres 10 lat od końca roku kalendarzowego w którym niniejsza sprawa została zakończona, chyba że niezbędny będzie dłuższy okres przetwarzania np.: z uwagi na obowiązki archiwizacyjne, dochodzenie roszczeń lub inny obowiązek wymagany przez przepisy prawa powszechnie obowiązującego.
7. Osobom, o których mowa w pkt 1, przysługuje prawo do żądania od administratora danych dostępu do ich danych osobowych, ich sprostowania, usunięcia lub ograniczenia przetwarzania lub wniesienia sprzeciwu wobec ich przetwarzania, a także prawo do przenoszenia danych, jeżeli ono przysługuje na podstawie art. 20 RODO.
8. Osobom, o których mowa w pkt 1, w związku z przetwarzaniem ich danych osobowych przysługuje prawo do wniesienia skargi do organu nadzorczego, właściwego ze względu na miejsce pobytu lub naruszenia przepisów o ochronie danych osobowych .
9. Podanie danych osobowych, o których mowa w pkt 1, jest wymagane w celu realizacji niniejszego postępowania, odmowa podania danych osobowych skutkuje niemożnością jego realizacji. Wniesienie żądania usunięcia lub ograniczenia przetwarzania może skutkować (według wyboru PKP S.A.) brakiem możliwości realizacji postępowania z winy Uczestnika.

10. W oparciu o dane osobowe osób, o których mowa w pkt 1, PKP S.A. nie będzie podejmowała zautomatyzowanych decyzji, w tym decyzji będących wynikiem profilowania w rozumieniu RODO.
11. W przypadku udostępnienia przez Uczestnika do PKP S.A. danych osobowych osób fizycznych związanych ze sprawą (pracowników, pełnomocników, członków zarządu, wspólników, współpracowników, kontrahentów, dostawców, beneficjentów rzeczywistych lub innych osób), PKP S.A. prosi o poinformowanie tych osób:
 - a) o zakresie danych osobowych dotyczących tych osób, a przekazanych PKP S.A.;
 - b) o tym, że PKP S.A. jest administratorem ich danych osobowych oraz że przetwarza ich dane osobowe na zasadach określonych powyżej;
 - c) o tym, że Uczestnik postępowania jest źródłem, od którego PKP S.A. pozyskała ich dane.

Zgodnie z art. 18 ust. 2c Ustawy z dnia 8 września 2000r. o komercjalizacji i restrukturyzacji przedsiębiorstwa państwowego "Polskie Koleje Państwowe" (Dz. U. z 2017, poz. 680 z dn. 30.03.2017 z późn. zm.) dane osobowe wyłonione w przetargu nabywcy zostaną udostępnione ministrowi właściwemu ds. transportu¹.

.....
(data i czytelny podpis uczestnika przetargu, pieczęć)*

Ponadto oświadczam, że:

1. nie jestem członkiem Zarządu PKP S.A. i jej organu nadzorującego,
2. nie jestem podmiotem gospodarczym, który na zlecenie PKP S.A. ogłasza, organizuje i przeprowadza przetarg będący przedmiotem niniejszego postępowania, jak również nie jestem członkiem jego władz,
3. nie wykonuję czynności związanych z prowadzeniem przetargu,
4. nie jestem osobą wchodzącą w skład komisji przetargowej oraz nie jestem małżonkiem, dzieckiem, rodzicem ani rodzeństwem tych osób,
5. zapoznałem/łam się z materiałami przetargowymi: ogłoszeniem o przetargu, Regulaminem przetargowym i informacją przetargową, i akceptuję je bez zastrzeżeń,
6. znany jest mi stan faktyczny i prawny oferowanej do zbycia nieruchomości, jej obszar, przebieg granic, dojazd, stan techniczny, rodzaj użytków i nie będę występował z roszczeniami z tego tytułu wobec PKP S.A.,
7. wyrażam zgodę na wpisanie do aktu notarialnego wszystkich służebności określonych w warunkach przetargowych oraz wszystkich innych dodatkowych zastrzeżeń szczegółowo opisanych w Informacji przetargowej oraz wyrażam zgodę na wpisanie w dziale III KW wszystkich służebności określonych w warunkach przetargowych
8. nie wszczęto przeciwko mnie postępowania likwidacyjnego lub upadłościowego oraz nie ogłoszono upadłości lub likwidacji,
9. *pozostaję w związku małżeńskim: tak / nie²*
10. *w przypadku gdy pozostaję w związku małżeńskim to:*
 - *nieruchomość nabywam ze środków pochodzących z majątku objętego ustawową wspólnością majątkową i oświadczam, że współmałżonek wyraża na zgodę na nabycie,*
 - lub*
 - *nieruchomość nabywam ze środków pochodzących z mojego majątku osobistego*

Oświadczam, że wszystkie przedłożone dokumenty oraz informacje podane w zgłoszeniu są prawdziwe i aktualne na dzień przedmiotowego przetargu.

.....
(miejsce i data)

.....
(czytelny podpis, pieczęć)

¹ Wyłączenie w przypadku, gdy wartość rynkowa nieruchomości przekracza 50.000 Euro

² Niepotrzebne skreślić

Załącznik nr 2 do postępowania Nr 1004/KNO/916/2018

dotyczy przetargu ustnego nieograniczonego

w dniur.

na zbycie prawa użytkowania wieczystego nieruchomości położonej w miejscowości Skarżysko-Kamienna przy ul. Towarowej 2, woj. świętokrzyskie, oznaczonej w ewidencji gruntów jako działka nr 1/119 o powierzchni 1,0783 ha, obręb 11 – GÓRNA KAMIENNA wraz z prawem własności znajdującej się na niej zabudowy.

Oświadczenie

.....
.....

(firma i siedziba uczestnika postępowania)

informuje, że:

członkami organów zarządzających i nadzorczych są:

.....
.....

Uczestnik przetargu na przetargu będzie reprezentowany przez:

- pełnomocnika

.....
.....

działającego na podstawie pełnomocnictwa udzielonego przez

.....
.....

- prokurentawpisanego do KRS

.....

(miejsce i data)

.....

(czytelny podpis osoby upoważnionej, pieczęć)

**dotyczy przetargu ustnego nieograniczonego
w dniur.**

na zbycie prawa użytkowania wieczystego nieruchomości położonej w miejscowości Skarżysko-Kamienna przy ul. Towarowej 2, woj. świętokrzyskie, oznaczonej w ewidencji gruntów jako działka nr 1/119 o powierzchni 1,0783 ha, obręb 11 – GÓRNA KAMIENNA wraz z prawem własności znajdującej się na niej zabudowy.

**Oświadczenie
członka komisji przetargowej**

Imię

Nazwisko

Niniejszym oświadczam, że nie podlegam wyłączeniu z udziału w przetargu na zbycie prawa użytkowania wieczystego nieruchomości położonej w miejscowości Skarżysko-Kamienna przy ul. Towarowej 2, woj. świętokrzyskie, oznaczonej w ewidencji gruntów jako działka nr 1/119 o powierzchni 1,0783 ha, obręb 11 – GÓRNA KAMIENNA wraz z prawem własności znajdującej się na niej zabudowy, gdyż:

1. nie jestem małżonkiem, dzieckiem, rodzicem i rodzeństwem osób będących oferentami, ani osób będących członkami organów zarządzających lub nadzorczych oferenta, jego pełnomocnikami lub prokurentami.
2. nie pozostaję z żadnym oferentem w takim stosunku prawnym lub faktycznym, że może to budzić uzasadnione wątpliwości, co do mojej bezstronności.

Lublin, dnia
(miejscowość i data)

.....
(czytelny podpis, lub podpis z pieczęcią)

Załącznik nr 4 do postępowania Nr 1004/KNO/916/2018

INFORMACJA PRZETARGOWA

Dot. zbycia prawa użytkowania wieczystego nieruchomości położonej w miejscowości Skarżysko-Kamienna przy ul. Towarowej 2, woj. świętokrzyskie, oznaczonej w ewidencji gruntów jako działka nr 1/119 o powierzchni 1,0783 ha, obręb 11 – GÓRNA KAMIENNA wraz z prawem własności znajdującej się na niej zabudowy.

Cena wywoławcza wynosi – 1 270 000,00 zł netto.

Wadium wynosi 127 000,00 zł i jest wnoszone w pieniądzu na rachunek bankowy Sprzedającego wskazany w Regulaminie.

Minimalne postąpienie 15 000,00 zł

I.

Dla przedmiotowej nieruchomości Sąd Rejonowy w Skarżysku - Kamiennej V Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi Księgę Wieczystą nr KI1R/00037200/2.

II.

1. Na nieruchomości znajdują się obiekty budowlane podlegające sprzedaży:

- budynek biurowo – socjalno – warsztatowy (dyspozytury trakcji) pow. użytkowa 433,44 m², pow. zabudowy 319 m² rok budowy 1948
- budynek magazynowego (byłej akumulatorowni) pow. użytkowa 36,45 m², pow. zabudowy 53,00 m² rok budowy 1940
- tory stacyjne i bocznicowe wraz ze wstawkami (tory nr 22, 24, 28, 30, 32, tory wachlarzowe, wstawki: Rz742-Rz743, Rz744-Rz745, Rz744-Rz745) o dł. 737,88m, rozjazdy o łącznej dł. 86,88 m, - rok budowy 1960
- kanał oczyszczony w torze 24 o dł. 47mb i pow. 78,86 m² rok budowy 1924
- oświetlenie zewnętrzne – 8 słupów rok budowy 1960
- droga wewnętrzna asfaltowa pow. 405 m² rok budowy 1972
- utwardzenie asfaltowe o pow. 1720 m²
- utwardzenie z płyt betonowych o pow. 671 m²
- utwardzenie z trylinki o pow. 13 m²
- utwardzenie z betonu lanego o pow. 494 m²

2. Na nieruchomości znajdują się niżej wymienione obiekty budowlane nie podlegające sprzedaży:

- tory na obrotnicy o dł. 925,80 mb i tor nr 26 o dł. 38,90 m (do demontażu przed aktem notarialnym sprzedaży) – własność PKP S.A.
- zewnętrznej sieci kanalizacji sanitarnej – własność PKP S.A.
- linii zasilających nN – własność PKP S.A.
- przewodów wodociągowych – własność PKP S.A.
- rurociągu wody pitnej – własność PKP S.A.
- sieci wodociągowej z rur żeliwnych – własność PKP S.A.
- sieci kanalizacyjnej z rur kamionkowych – własność PKP S.A.
- nieczynna napowietrzna sieć ciepłownicza wraz z podporą (do likwidacji poprzez pozostawienie na gruncie) – własność PKP S.A.
- urządzenie obrotnicy wraz z fundamentem (do demontażu) – własność PKP CARGO S.A.
- 3 kontenery blaszane - własność Przewozy Regionalne sp. z o.o.
- hala namiotowa nietrwale związana z gruntem – własność Przewozy Regionalne sp. z o.o.
- ogrodzenie panelowe z drutów stalowych na słupkach stalowych nie trwale związane z gruntem – własność Przewozy Regionalne sp. z o.o.

- opaska odwadniająca wykonana z płytek chodnikowych i korytek betonowych nie trwale związana z gruntem – własność Przewozy Regionalne sp. z o.o.
- linia oświetleniowa wraz z 8 lampami - własność Przewozy Regionalne sp. z o.o.
- linia przesyłowo – rozdzielcza nN Skarżysko– własność PKP Energetyka S.A.
- linia przesyłowo – rozdzielcza SN Skarżysko– własność PKP Energetyka S.A.
- infrastruktura kablowa teletechniczna – własność PKP TELKOL sp. z o.o.

III.

Opis nieruchomości i przeznaczenie w planie zagospodarowania przestrzennego:

1. Nieruchomość położona jest na północ od rzeki Kamiennej, w pobliżu strefy śródmiejskiej, na obszarze usytuowanym pomiędzy dwiema dzielnicami mieszkaniowymi. Nieruchomość leży wewnątrz terenu kolejowego, w otoczeniu obiektów kolejowych i zabudowy magazynowo-produkcyjnej. Wjazd na działkę nr 1/119 z ulicy Towarowej, wąskim pasem gruntu stanowiącym część działki.
2. W chwili obecnej działka 1/119 nie jest objęta ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Według Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Skarżyska-Kamiennej w/w działka leży na terenach przeznaczonych pod tereny przemysłu, magazynów, centrów logistyki wraz z usługami.

Zgodnie z Uchwałą Rady Miasta Skarżyska – Kamiennej nr XXVIII/72/2016 z dnia 8 września 2016r. nieruchomość położona jest w obszarze rewitalizacji.

IV.

Obciążenia nieruchomości prawami osób trzecich

Według stanu na dzień ogłoszenia przetargu nieruchomość jest objęta jedną umową najmu z 3 miesięcznym terminem wypowiedzenia.

Stan nieruchomości w zakresie obciążenia umowami najmu na dzień przetargu może ulec zmianie. W przypadku zaistnienia istotnych zmian w przedmiocie przetargu, PKP S.A. powiadomi o tym fakcie uczestników przed rozpoczęciem przetargu.

V. Dodatkowe warunki sprzedaży – oświadczenia i zobowiązania stron.

1. Służebności ustanawiane przez Nabywcę:

Nabywca nieruchomości, oznaczonej jako działka dz. 1/119 obręb 11 - Górna Kamienna w Skarżysku - Kamiennej ustanowi nieodpłatnie na rzecz spółek PKP S.A. (KRS: 0000019193) i PKP Telkol sp. z o.o. (KRS: 0000504917) i ich następców prawnych nieograniczone czasowo służebności przesyłu, zgodnie z normą prawną zawartą w art. 305¹ – 305⁴ ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 r. Kodeks Cywilny (Dz. U. Nr 16, poz. 93 z póź. zm.), polegające na prawie pozostawienia na nieruchomości zewnętrznej sieci kanalizacji sanitarnej, linii zasilających, przewodów wodociągowych, rurociągu wody pitnej, sieci wodociągowej, sieci kanalizacji i infrastruktury kablowej teletechnicznej oraz całodobowego korzystania z nieruchomości, w zakresie niezbędnym do wykonywania wszelkich czynności eksploatacji, serwisu, naprawy, konserwacji, remontów, odbudowy i przebudowy zewnętrznej sieci kanalizacji sanitarnej, linii zasilających, przewodów wodociągowych, rurociągu wody pitnej, sieci wodociągowej, sieci kanalizacji i infrastruktury kablowej wraz z prawem wejścia i wjazdu na teren odpowiednim sprzętem przez pracowników spółek PKP S.A. (KRS: 0000019193) i PKP Telkol sp. z o.o. (KRS: 0000504917) oraz przez wszystkie podmioty i osoby którymi Spółki posługują się w związku z prowadzoną działalnością, jak również na powstrzymaniu się od wznoszenia na trasie ich przebiegu budynków oraz powstrzymania się od składowania towarów w sposób utrudniający do nich dostęp.

Nabywca nieruchomości położonej w Skarżysku - Kamiennej oświadczy, że akceptuje, że na nieruchomości znajdują się urządzenia należące do spółek PKP S.A. (KRS: 0000019193) i PKP Telkol sp. z o.o. (KRS: 0000504917), zobowiązuje się do bezpłatnego znoszenia obecności przedmiotowych urządzeń oraz akceptuje, że spółka PKP S.A. (KRS: 0000019193) i PKP Telkol sp. z o.o. (KRS:

0000504917) lub podmioty wskazane przez Spółki są uprawnione do prowadzenia działalności w pasie służebności oraz zobowiązuje się do niepodejmowania żadnych działań, których skutkiem mogłoby być uszkodzenie, zniszczenie bądź naruszenie zewnętrznej sieci kanalizacji sanitarnej, linii zasilających, przewodów wodociągowych, rurociągu wody pitnej, sieci wodociągowej, sieci kanalizacji i infrastruktury kablowej teletechnicznej spółek PKP S.A. (KRS: 0000019193) i PKP Telkol sp. z o.o. (KRS: 0000504917), a w razie konieczności przemieszczenia wskazanej zewnętrznej sieci kanalizacji sanitarnej, linii zasilających, przewodów wodociągowych, rurociągu wody pitnej, sieci wodociągowej, sieci kanalizacji i infrastruktury kablowej w związku z realizacją zamierzeń nowego właściciela nieruchomości, koszty tych działań obciążą w całości tego właściciela.

Nabywca nieruchomości, oznaczonej jako działka dz. 1/119 obręb 11 - Górna Kamienna w Skarżysku - Kamiennej ustanowi nieodpłatnie ograniczone prawo rzeczowe – służebność przechodu i przejazdu pasem o pow. 194,5 m² o średniej szerokości 3,5 m i długości 55 po istniejącej na gruncie drodze asfaltowej na rzecz spółki PKP S.A. (KRS: 0000019193) oraz jej następców prawnych będącej użytkownikiem wieczystym działek ewidencyjnych nr 1/70 oraz 1/120 dla których prowadzona jest księga wieczysta KW nr KI1R/00030800/9 przez Sąd Rejonowy w Skarżysku - Kamiennej V Wydział Ksiąg Wieczystych.

2. Służebności ustanawiane przez PKP S.A. przed przeniesieniem prawa użytkowania wieczystego gruntu:

W związku z tym, że na nieruchomości znajduje się nie podlegająca sprzedaży infrastruktura elektroenergetyczna własność PKP Energetyka S.A.:

PKP SA jako użytkownik wieczysty nieruchomości, oznaczonej jako działka dz. 1/119 obręb 11 - Górna Kamienna w Skarżysku - Kamiennej ustanowi odpłatnie na prawie użytkowania wieczystego dz. 1/119 i prawie własności zabudowy na czas nieoznaczony służebności przesyłu obejmującą powierzchnię 257,60 m² pasem o długości 502,00 m na rzecz spółki PKP Energetyka S.A. w Warszawie (KRS: 0000322634) i jej następców prawnych zgodnie z normą prawną zawartą w art. 305¹ – 305⁴ ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 r. Kodeks Cywilny (Dz. U. Nr 16, poz. 93 z póź. zm.), polegającej na prawie do pozostawienia na nieruchomości linii przesyłowo – rozdzielczych nN i SN oraz całodobowego nieodpłatnego korzystania z nieruchomości w zakresie niezbędnym do wykonywania wszelkich czynności eksploatacji, serwisu, naprawy, konserwacji, remontów, odbudowy i przebudowy linii kablowych i urządzeń elektroenergetycznych wraz z nieodpłatnym prawem wejścia i wjazdu na teren odpowiednim sprzętem przez pracowników PKP Energetyka S.A. oraz przez wszystkie podmioty i osoby którymi Spółka posługuje się w związku z prowadzoną działalnością

Nabywca prawa użytkowania wieczystego nieruchomości, oznaczonej jako działka dz. 1/119 obręb 11 - Górna Kamienna w Skarżysku - Kamiennej oświadczy, że akceptuje, że na nieruchomości znajdują się linie przesyłowo – rozdzielcze nN i SN należąca do spółki PKP Energetyka S.A., zobowiązuje się do bezpłatnego znoszenia obecności przedmiotowych urządzeń oraz akceptuje, że Spółka Energetyka S.A. (KRS: 0000322634) lub podmioty wskazane przez Spółkę są uprawnione do bezpłatnego prowadzenia działalności w pasie służebności.

3. Służebności ustanawiane przez PKP S.A. po przeniesieniu prawa użytkowania wieczystego gruntu:

W celu poprawy parametrów drogi dojazdowej do nieruchomości, oznaczonej jako działka dz. 1/119 obręb 11 - Górna Kamienna w Skarżysku - Kamiennej PKP S.A. jako użytkownik wieczysty działki 1/70 obręb 11 – Górna Kamienna ustanowi na niej odpłatnie ograniczone prawo rzeczowe – służebność przechodu i przejazdu pasem o pow. 143,5 m² o średniej szerokości 2,6 m i długości 55 po istniejącej na gruncie drodze asfaltowej na rzecz każdego użytkownika wieczystego działki ewidencyjnej nr 1/119, dla której prowadzona jest księga wieczysta KW nr KI1R/00037200/2 przez Sąd Rejonowy w Skarżysku - Kamiennej V Wydział Ksiąg Wieczystych za jednorazowym wynagrodzeniem w wysokości 1940,00 zł netto + VAT tj. 2 386,20 zł brutto.

3. Zastrzeżenia i warunki dodatkowe sprzedaży:

Nabywca nieruchomości oświadcza, że został poinformowany, że na nieruchomości oznaczonej w ewidencji gruntów jako działka 1/119 o pow. 1,0783 ha, obręb 11 - Górna Kamienna mogą istnieć inne, niezidentyfikowane sieci, stanowiące odrębny przedmiot prawa własności, które nie podlegają sprzedaży i Nabywca zobowiązuje się nie dochodzić od PKP S.A. jakichkolwiek roszczeń związanych z ich ujawnieniem, korzystaniem przez osoby trzecie.

PKP S.A. informuje, że na działce nr 1/119 o pow. 1,0783 ha, obręb 11 - Górna Kamienna nie przeprowadzono badań dotyczących poziomu zanieczyszczeń gleby, w związku z tym w akcie notarialnym strony złożą następujące oświadczenie: „PKP S.A. oraz Kupujący zgodnie oświadczają, że PKP S.A. nie będzie ponosiła odpowiedzialności za ewentualne szkody spowodowane koniecznością poniesienia ewentualnych kosztów obowiązkowego usunięcia zanieczyszczeń lub skażeń, które wystąpią lub mogą wystąpić po podpisaniu umowy sprzedaży, lub rekultywacji terenu dokonanej na mocy decyzji lub rozstrzygnięć sądowych wydanych po podpisaniu umowy sprzedaży. Kupujący zrzeka się dochodzenia w przyszłości wszelkich roszczeń z tego tytułu.”

W razie nabycia nieruchomości przez jednostkę samorządu terytorialnego i uzyskania następnie w miejsce nabytego prawa wieczystego użytkowania prawa własności do nieruchomości, właściwa jednostka samorządu terytorialnego zobowiązuje się do ustanowienia na prawie własności tej nieruchomości służebności przesyłu o treści odpowiadającej opisanych w niniejszej Informacji przetargowej

Nabywca prawa użytkowania wieczystego oraz każdorazowy użytkownik wieczysty lub właściciel nieruchomości, oznaczonej jako działka nr 1/119 o pow. 1,0783 ha, obręb 11 - Górna Kamienna oświadcza, iż znane mu są stan faktyczny i prawny oraz położenie zbywanej nieruchomości w sąsiedztwie linii kolejowej i wynikające z tego tytułu ograniczenia w jej przyszłym zagospodarowaniu i znana mu jest wynikająca z przepisów potrzeba zachowania bezpieczeństwa prowadzenia ruchu kolejowego oraz fakt, że zbywana nieruchomość nie spełnia przepisów związanych z usytuowaniem obiektów budowlanych w sąsiedztwie linii kolejowej i nie wnosi do nich zastrzeżeń oraz że nabywa nieruchomość w takim stanie, w jakim się znajduje.

Nabywca oświadcza, że nie będzie występował w przyszłości z roszczeniami, do Spółki PKP S.A. (KRS: 0000019193) i jej następców prawnych oraz do Spółki PKP Polskie Linie Kolejowe S.A. (KRS: 0000037568) i jej następców prawnych lub każdorazowego Zarządcy linii kolejowej z tytułu uciążliwości wynikających z sąsiedztwa linii kolejowej (np. z art. 435 par 1 Kodeksu Cywilnego) oraz zrzeka się wszelkich roszczeń odszkodowawczych oraz z tytułu rękojmi za wady w przyszłości z tego tytułu w stosunku do PKP PLK S.A. (KRS: 0000037568) oraz PKP S.A. (KRS: 0000019193) i ich następców prawnych, a także wobec każdorazowego zarządcy linii kolejowej.

Nabywca prawa użytkowania wieczystego oraz każdorazowy użytkownik wieczysty lub właściciel nieruchomości, oznaczonej jako działka nr 1/119 o pow. 1,0783 ha, obręb 11 - Górna Kamienna zobowiązuje się, że zagospodarowanie zbywanej nieruchomości oraz wykonywanie wszelkich robót ziemnych i budowlanych na tej działce zostanie wykonane zgodnie z obowiązującymi przepisami, w tym w szczególności zawartymi w ustawie o transporcie kolejowym oraz ustawie prawo budowlane, a także uzgodni (wraz z Projektem) z właściwą terytorialnie jednostką organizacyjną PKP Polskich Linii Kolejowych S.A., jeżeli powołane regulacje stanowią taki wymóg. Ponad to zobowiązuje się do niepodejmowania żadnych działań których skutkiem mogą być m.in. pogorszenie bezpieczeństwa prowadzenia ruchu kolejowego na sąsiadującej z nieruchomością linii kolejowej oraz nie ograniczania dostępu do infrastruktury kolejowej Spółce PKP Polskie Linie Kolejowe S.A. lub każdorazowemu Zarządcy linii kolejowej w związku z potrzebą jej eksploatacji, utrzymania, napraw czy modernizacji oraz dostępu służbom ratowniczym oraz oświadcza, że własnym kosztem i staraniem wykona konieczne prace mające na celu dostosowanie do wszystkich obowiązujących i zmienionych w przyszłości przepisów, w tym m. in. w zakresie ochrony środowiska, ochrony ppoż. itp., jeżeli takie prace będą wynikały z negatywnego oddziaływania na znajdującą się w sąsiedztwie linii kolejowej nieruchomość.

Nabywca oświadcza znany jest fakt występowania na nieruchomości uciążliwości w postaci emisji substancji i energii, takich jak hałas, wibracje, pola elektromagnetyczne będące skutkiem bezpośredniego sąsiedztwa zbywanej nieruchomości z linią kolejową oraz ograniczenia w możliwości swobodnego

zagospodarowania nieruchomości wynikających z przepisów prawa i jest świadomy możliwości wystąpienia przekroczeń dopuszczalnych poziomów ww. uciążliwości.

Nabywca oświadcza znany jest fakt występowania na nieruchomości uciążliwości w postaci emisji substancji i energii, takich jak hałas, wibracje, pola elektromagnetyczne będące skutkiem bezpośredniego sąsiedztwa zbywanej nieruchomości z linią kolejową oraz ograniczenia w możliwości swobodnego zagospodarowania nieruchomości wynikających z przepisów prawa i jest świadomy możliwości wystąpienia przekroczeń dopuszczalnych poziomów ww. uciążliwości.

VIII.

W związku z tym, że wartość rynkowa nieruchomości przekracza 50.000 EURO podpisanie aktu notarialnego nastąpi po uzyskaniu zgody Ministra właściwego ds. Transportu na sprzedaż przedmiotowej nieruchomości.

Przedmiot przetargu można oglądać po uprzednim uzgodnieniu terminu z Ogłaszającym.

Z dokumentami dotyczącymi nieruchomości można się zapoznać w Wydziale Sprzedaży przy ul. Okopowej 5 w Lublinie, IV piętro, pok. 475 w godzinach od 7:00 do 15:00.

Osobą prowadzącą sprawę jest Piotr Tkaczyk tel. 81 472 10 20 e-mail: piotr.tkaczyk@pkp.pl.