

Lublin, dnia 13.12.2018r.

REGULAMIN ZBYCIA NIEUCHOMOŚCI W TRYBIE NIEOGRANICZONEGO PRZETARGU USTNEGO

przeprowadzonego na podstawie przepisów rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 11 września 2009 r. w sprawie określenia sposobu i trybu organizowania przez Polskie Koleje Państwowe Spółka Akcyjna przetargów oraz rokowań na zbycie aktywów trwałych (Dz. U. Nr 155 poz. 1231).

Oznaczenie postępowania: Przetarg na sprzedaż nieruchomości nr postępowania 1004/KNO/920/2018

Przetarg ogłasza, organizuje i prowadzi **Spółka Polskie Koleje Państwowe S.A.**

Przetarg odbędzie się w dniu 24.01.2019r. o godz. 10.00 w siedzibie Wydziału Sprzedaży w Lublinie ul. Okopowa 5 - pok. nr 461

Przedmiot przetargu:

zbycie nieruchomości położonej w Ostrowcu Świętokrzyskim przy ul. Kolejowej, na którą składa się prawo użytkowania wieczystego gruntu oznaczonego geodezyjnie jako działka nr 1/58 o pow. 0,0383 ha, obręb 0038 wraz z prawem własności zabudowy.

Szczegółowe informacje o nieruchomości oraz dodatkowe obciążenia, zobowiązania i oświadczenia nabywcy oraz PKP S.A., które zostaną zawarte w notarialnej umowie sprzedaży i wpisane do dz. III KW sprzedawanej nieruchomości zawiera informacja przetargowa stanowiąca załącznik nr 4 do Regulaminu.

Dla nieruchomości obejmującej min. działkę 1/58 Sąd Rejonowy w Ostrowcu Świętokrzyskim, V Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi Księgę Wieczystą nr KI1O/00050434/6, w której, jako właściciel wpisany jest Skarb Państwa, zaś PKP Spółka Akcyjna - jako użytkownik wieczysty działki gruntu i właściciel budynków i urządzeń.

Cena wywoławcza:	65 000,00 zł netto
Wadium:	6 500,00 zł
Minimalne postąpienie:	1 000,00 zł

Skutki podatkowe sprzedaży zostaną określone przez PKP S.A. zgodnie z przepisami obowiązującymi w dniu zawarcia umowy sprzedaży. Do wylicytowanej ceny zbycia nieruchomości zostanie doliczony podatek VAT o ile wg skutków podatkowych określonych na dzień sprzedaży zajdą przesłanki do jego naliczenia.

§ 1

1. Uczestnikiem przetargu może być osoba fizyczna, osoba prawna i jednostka organizacyjna nieposiadająca osobowości prawnej.
2. Uczestnikiem przetargu nie mogą być:
 - 1) Członkowie Zarządu PKP S.A. i jej organu nadzorującego,
 - 2) podmiot gospodarczy organizujący przetarg oraz członkowie jego władz,
 - 3) osoby, którym powierzono wykonanie czynności związanych z przeprowadzeniem przetargu,
 - 4) osoby wchodzące w skład komisji przetargowej oraz ich małżonkowie, dzieci, rodzice i rodzeństwo.
3. Warunkiem uczestnictwa w przetargu jest:
 - 1) wpłacenie wadium w wysokości **6 500,00 zł** w formie pieniężnej na rachunek bankowy nr **23 1020 1026 0000 1702 0348 5869 PKP S.A. Centrala Al. Jerozolimskie 142A, 02-305 Warszawa z dopiskiem „Przetarg na sprzedaż nieruchomości nr postępowania NR 1004/KNO/920/2018”** Za datę uiszczenia wadium przyjmuje się dzień uznania rachunku bankowego PKP S.A., przy czym uznanie rachunku winno nastąpić nie później niż w dniu 18.01.2019r.
 - 2) przedłożenie Komisji przetargowej dokumentów wymienionych w § 3 nie później niż trzy dni przed terminem przetargu w formie przewidzianej w § 3. Za datę złożenia dokumentów przyjmuje się dzień doręczenia ich do PKP S.A, przy czym dokumenty mogą być złożone w formie elektronicznej, a oryginały przekazane na przetargu.
 - 3) stawienie się z dokumentem tożsamości oferenta na przetarg w terminie i miejscu jego przeprowadzenia, lub osoby umocowanej do działania w jego imieniu, co do której przedłożono informację, o której mowa w § 3 ust. 1d lub ust. 2b.
 - 4) z chwilą spełnienia warunków określonych w pkt 1-3 powyżej podmiot staje się uczestnikiem postępowania przetargowego.

4. Przetarg prowadzi Komisja przetargowa powołana w formie pisemnej przez Dyrektora Oddziału PKP SA Oddziału Gospodarowania Nieruchomościami w Krakowie, zwanego dalej „Dyrektorem Oddziału”.
5. Członkowie Komisji przetargowej po zapoznaniu się z informacją, o której mowa w § 1 ust.3 pkt 3 składają, nie później niż 2 dni przed terminem przetargu oświadczenie (którego wzór stanowi załącznik nr 3 do Regulaminu), że nie są:
 - 1) małżonkami, dziećmi, rodzicami, rodzeństwem, osób będących członkami organów zarządzających lub nadzorczych oferenta, a także pełnomocników lub prokurentów reprezentujących oferentów w przetargu,
 - 2) osobami, które pozostają z oferentami w takim stosunku prawnym lub faktycznym, że może to budzić uzasadnione wątpliwości, co do ich bezstronności.
6. Członek Komisji przetargowej, który nie spełnia wymagań, o których mowa wyżej, zostaje odwołany z Komisji przetargowej, a w jego miejsce Dyrektor Oddziału powołuje nowego członka, pod warunkiem, iż złożył on oświadczenie, że nie jest osobą, o której mowa w ust. 5 pkt 1-2.
7. Do przeprowadzenia przetargu wystarczy zgłoszenie jednego uczestnika spełniającego warunki określone w ogłoszeniu o przetargu oraz regulaminie przetargowym.
8. Oferent który nie spełni warunków określonych w regulaminie przetargowym traci prawo do udziału w licytacji.
9. **W czasie przetargu mogą być obecne osoby spełniające warunki uczestnika przetargu, a w przypadku osób fizycznych dodatkowo jako osoba towarzysząca również małżonek lub wstępny lub zstępny lub jedno z rodzeństwa.**

§ 2

Przewodniczący Komisji przetargowej po otwarciu przetargu podaje do wiadomości uczestników informacje w zakresie:

- 1) przedmiotu przetargu,
- 2) ceny wywoławczej,
- 3) wysokości wadium, wysokości postąpienia,
- 4) zmiany w stanie faktycznym i prawnym nieruchomości stanowiącej przedmiot przetargu (jeżeli takie zmiany miały miejsce po ogłoszeniu przetargu),
- 5) informuje, że jeżeli żaden z licytantów nie zaoferuje ceny wywoławczej wadium wszystkich uczestników przetargu przepada na rzecz PKP S.A.

§ 3

1. Uczestnicy licytacji zobowiązani są przedłożyć Komisji przetargowej dowody osobiste, paszporty lub karty stałego pobytu oraz n/w dokumenty.

1) Podmioty uczestniczące w przetargu ustnym nieograniczonym prowadzące działalność gospodarczą:

- a) dowód wpłaty wadium;
- b) aktualny odpis z właściwego rejestru lub informację odpowiadającą odpisowi aktualnemu z rejestru przedsiębiorców pobraną zgodnie z art. 4 ust. 4aa ustawy z dnia 20 sierpnia 1997 o Krajowym Rejestrze Sądowym (t. j. Dz. U. z 2013 r., poz. 1203 ze zm.) albo aktualny wydruk z Centralnej Ewidencji i Informacji o Działalności Gospodarczej, jeżeli odrębne przepisy wymagają wpisu do Krajowego Rejestru Sądowego lub zgłoszenia do Centralnej Ewidencji i Informacji o Działalności Gospodarczej wystawionego lub pobranego nie wcześniej niż 6 miesięcy przed upływem terminu licytacji,
- c) gdy oferentem jest spółka cywilna – umowę spółki z potwierdzeniem aktualności dokumentu przez osobę uprawnioną do reprezentowania podmiotu poprzez dokonanie stosownej adnotacji w dokumencie,
- d) w przypadku osoby prawnej lub jednostki organizacyjnej nieposiadającej osobowości prawnej - informacja dotycząca członków organów zarządzających lub nadzorczych, a także pełnomocników lub prokurentów, którzy będą ją reprezentować w przetargu, **(której wzór stanowi załącznik nr 2 do Regulaminu)**.
- e) w przypadku osoby fizycznej prowadzącej działalność gospodarczą (w tym wspólników spółek cywilnych), która nie będzie brać udziału w przetargu osobiście - informacja dotycząca osoby pełnomocnika **(której wzór stanowi załącznik nr 2 do Regulaminu)**.
- f) pełnomocnictwo w formie pisemnej – szczególne, ogólne lub rodzajowe upoważniające do reprezentowania na przetargu podmiotu gospodarczego w imieniu, którego pełnomocnik występuje i składania oświadczeń w prowadzonej licytacji,
- g) odpis dokumentu stwierdzającego zgodę właściwego organu danego podmiotu lub pozostałych wspólników na nabycie nieruchomości, o ile jest wymagany przez prawo lub akty wewnętrzne danego podmiotu,
- h) zgłoszenie udziału w licytacji i złożenia następujących oświadczeń, **którego wzór stanowi załącznik nr 1 do Regulaminu:**
 - 1) że uczestnik przetargu nie jest członkiem Zarządu PKP S.A., jej organu nadzorującego, podmiotem gospodarczym, któremu zlecono prowadzenie przetargu ani członkiem jego władz oraz że nie jest członkiem Komisji przetargowej ani małżonkiem, dzieckiem, rodzicem i rodzeństwem członków Komisji,
 - 2) że uczestnik przetargu zapoznał się z regulaminem przetargowym, informacją przetargową oraz ogłoszeniem o przetargu i przyjmuje te dokumenty bez zastrzeżeń,

- 3) że wyraża zgodę na wpisanie do aktu notarialnego wszystkich służebności określonych w warunkach przetargowych oraz wszystkich innych dodatkowych zastrzeżeń szczegółowo opisanych w Informacji przetargowej oraz wyraża zgodę na wpisanie w dziale III KW wszystkich służebności określonych w warunkach przetargowych
- 4) że wobec uczestnika przetargu nie wszczęto postępowania likwidacyjnego bądź upadłościowego,
- 5) gdy uczestnikiem przetargu jest osoba pozostająca w związku małżeńskim, że nabywa nieruchomości ze środków pochodzących z jej majątku osobistego bądź majątku objętego ustawową wspólnością majątkową,
- 6) że uczestnikowi przetargu znany jest stan faktyczny i prawny oferowanej do zbycia nieruchomości, a w szczególności jej obszar, przebieg granic, dojazd, rodzaj użytków i nie wnosi, co do niego żadnych zastrzeżeń oraz nie będzie występował z roszczeniami z tego tytułu wobec PKP S.A.,

Dokumenty z pkt **1) a) – c)** mogą być przedstawione w kserokopii poświadczonej za zgodność z oryginałem przez osoby uprawnione do reprezentowania uczestnika przetargu po okazaniu oryginałów. Pozostałe dokumenty są składane w oryginale. Na równi z oryginałem traktowany jest odpis poświadczony za zgodność z oryginałem przez notariusza oraz wszelkie wydruki dokumentów które z mocy przepisów prawa traktowane są jako oryginały.

2) Uczestnicy przetargu ustnego nieograniczonego, będący osobami fizycznymi:

- a) dowód wpłaty wadium;
- b) w przypadku osoby fizycznej nie prowadzącej działalności gospodarczej, która nie będzie brać udziału w przetargu osobiście - informacja dotycząca osoby pełnomocnika (**której wzór stanowi załącznik nr 2 do Regulaminu**).
- c) gdy uczestnik reprezentowany jest na przetargu przez pełnomocnika, osoba ta zobowiązana jest posiadać pełnomocnictwo w formie pisemnej – szczególne, ogólne lub rodzajowe upoważniające do reprezentowania na przetargu osoby w imieniu, której pełnomocnik występuje i składania oświadczeń w prowadzonej licytacji./ przetargu
- d) w razie zamiaru wspólnego nabycia przez osoby fizyczne nieruchomości każda z tych osób może udzielić pisemnego pełnomocnictwa do jej reprezentowania na przetargu i składania oświadczeń w prowadzonej licytacji;
- e) zgłoszenie udziału w licytacji i następujących oświadczeń, **którego wzór stanowi załącznik nr 1 do Regulaminu:**
 - 1) że uczestnik przetargu nie jest członkiem Zarządu PKP S.A., jej organu nadzorującego, podmiotem gospodarczym, któremu zlecono prowadzenie przetargu ani członkiem jego władz, ani osobą, której powierzono wykonanie czynności związanych z przeprowadzeniem przetargu oraz nie jest członkiem Komisji przetargowej ani małżonkiem, dzieckiem, rodzicem i rodzeństwem członków Komisji,
 - 2) że uczestnik przetargu zapoznał się z regulaminem przetargowym, informacją przetargową oraz ogłoszeniem o przetargu i przyjmuje te dokumenty bez zastrzeżeń,
 - 3) że wyraża zgodę na wpisanie do aktu notarialnego wszystkich służebności określonych w warunkach przetargowych oraz wszystkich innych dodatkowych zastrzeżeń szczegółowo opisanych w Informacji przetargowej oraz wyraża zgodę na wpisanie w dziale III KW wszystkich służebności określonych w warunkach przetargowych
 - 4) gdy uczestnikiem przetargu jest osoba pozostająca w związku małżeńskim, że nabywa nieruchomości ze środków pochodzących z majątku osobistego bądź z majątku objętego ustawową wspólnością majątkową,
 - 5) że uczestnikowi przetargu znany jest stan faktyczny i prawny oferowanej do zbycia nieruchomości, a w szczególności jej obszar, przebieg granic, dojazd, rodzaj użytków i nie wnosi, co do niego żadnych zastrzeżeń oraz nie będzie występował z roszczeniami z tego tytułu wobec PKP S.A.

Dokument z pkt **2) a)**, może być złożony w kserokopii poświadczonej za zgodność z oryginałem przez osoby uprawnione do reprezentowania uczestnika przetargu po okazaniu oryginału. Pozostałe dokumenty są składane w oryginale. Na równi z oryginałem traktowany jest odpis poświadczony za zgodność z oryginałem przez notariusza. oraz wszelkie wydruki dokumentów które z mocy przepisów prawa traktowane są jako oryginały.

2. Wszelkie dokumenty winny być sporządzone w języku polskim.

3. Dokumenty sporządzone w języku obcym należy przedłożyć wraz z tłumaczeniem przysięgłym na język polski.

§ 4

Do obowiązków Komisji Przetargowej należy:

- 1) sprawdzenie tożsamości licytantów: osób fizycznych i osób reprezentujących podmioty gospodarcze bez względu na formę prowadzonej działalności na podstawie dowodów tożsamości, paszportu lub karty stałego pobytu,
- 2) złożenie oświadczeń (których wzory stanowią załącznik nr 3 do Regulaminu),
- 3) sprawdzenie czy oferenci wpłacili wadium,
- 4) sprawdzenie kompletności i ważności dokumentów złożonych przez oferentów, o których mowa w § 3,
- 5) przeprowadzenie licytacji według następujących zasad:
 - a) licytacja rozpoczyna się od podania ceny wywoławczej,
 - b) każdy licytant może zaoferować dowolną sumę wyższą ponad obowiązujące minimalne postąpienie, przy czym minimalne postąpienie nie może być niższe niż wskazane w ogłoszeniu przetargu,
 - c) zaoferowana cena przestaje wiązać licytanta, gdy inny licytant zaproponuje cenę wyższą,
 - d) licytacja trwa do momentu, gdy żaden licytant nie zgłosi wyższej ceny,
 - e) po ustaniu postąpień prowadzący licytację uprzedza, że po trzecim ogłoszeniu ostatniej ceny dalsze zgłoszenia postąpień nie będą przyjmowane,
 - f) po trzecim ogłoszeniu prowadzący licytację zamyka przetarg i udziela przybicia licytantowi, który zaoferował, jako ostatni cenę najwyższą,
- 6) sporządzenie protokołu z przetargu.

§ 5

Kryterium wyboru nabywcy jest zaproponowana w licytacji najwyższa cena nabycia.

§ 6

1. Komisja przetargowa, niezwłocznie po zakończeniu licytacji, sporządza protokół jej przebiegu, który powinien zawierać:
 - 1) oznaczenie czasu i miejsca licytacji,
 - 2) imiona i nazwiska członków Komisji Przetargowej,
 - 3) przedmiot przetargu i wysokość ceny wywoławczej,
 - 4) listę uczestników licytacji, z wyszczególnieniem wysokości wniesionego wadium,
 - 5) imię, nazwisko i miejsce zamieszkania albo firmę i siedzibę nabywcy,
 - 6) informację o przebiegu licytacji – dopuszcza się zamieszczenie przebiegu licytacji w załączniku do protokołu,
 - 7) cenę zaoferowaną przez nabywcę,
 - 8) oznaczenie kwoty, jaką nabywca uiścił na poczet ceny,
 - 9) wnioski i oświadczenia osób uczestniczących w licytacji,
 - 10) wzmiankę o odczytaniu protokołu w obecności uczestników licytacji,
 - 11) podpisy Komisji przetargowej oraz podpis wyłonionego nabywcy albo wzmiankę o przyczynie braku jego podpisu.
2. Datę sporządzenia protokołu uważa się za datę zakończenia postępowania.

§ 7

1. O ile wg. skutków podatkowych określonych na dzień sprzedaży zajdą przesłanki do naliczenia podatku VAT, Nabywca jest zobowiązany zapłacić cenę nabycia powiększoną o należny podatek VAT i pomniejszoną o wpłacone wadium niezwłocznie po udzieleniu przybicia, bądź w terminie wyznaczonym przez prowadzącego przetarg, i nie później niż przed zawarciem umowy zbycia w formie aktu notarialnego.
2. Za datę spełnienia świadczenia pieniężnego przyjmuje się dzień uznania rachunku bankowego PKP S.A. Brak zapłaty w tym terminie spowoduje utratę prawa wynikającego z przybicia oraz złożonego wadium.
3. PKP S.A. nie dopuszcza zapłaty ceny nabycia poprzez potrącenie wierzytelności za wyjątkiem rozliczenia wierzytelności związanych z przedmiotem zbycia, za które uznaje się w szczególności rozliczenie z nabywcą uznanych przez PKP S.A. praw do nakładów poczynionych na zbywanej nieruchomości w uzgodnionej przez strony umowy wysokości.
4. Wadium wygrywającego przetarg zostanie zarachowane na poczet ceny nabycia w dniu sprzedaży, a pozostałym uczestnikom licytacji i oferentom nie dopuszczonym do przetargu zostanie zwrócone w terminie 7 dni po rozstrzygnięciu przetargu bez naliczania odsetek na rachunek bankowy wskazany w zgłoszeniu do przetargu.
5. W razie odwołania, zamknięcia lub unieważnienia przetargu wadium zostanie zwrócone w terminie 7 dni od dnia dokonania tej czynności przelewem na rachunek bankowy wskazany przez uczestnika bez naliczania odsetek.
6. Nabywca, który uchyla się od zawarcia notarialnej umowy zbycia traci wadium.
7. W razie, gdy żaden z licytantów nie zaoferuje na przetargu ceny nabycia równej, co najmniej cenie wywoławczej, wadium wszystkich uczestników przetargu przepada na rzecz PKP S.A.

§ 8

1. Przejście prawa wieczystego użytkowania gruntu oraz prawa własności zabudowy na nabywcę nastąpi z chwilą zawarcia notarialnej umowy zbycia.
2. Po dokonaniu wszystkich czynności warunkujących skuteczne zawarcie umowy zbycia, PKP S.A. wezwie telefonicznie lub pisemnie nabywcę do zawarcia notarialnej umowy zbycia ustalając lub wskazując miejsce i termin czynności, z zastrzeżeniem § 7 ust. 1.
3. Wszelkie koszty związane z zawarciem umowy w formie aktu notarialnego oraz postępowania wieczystoksięgowego ponosi nabywca.
4. **Nieruchomość objęta przetargiem sprzedawana jest w oparciu o dane z ewidencji gruntów i budynków zgodne z wyrysem z mapy ewidencyjnej. W przypadku konieczności okazania granic przez geodetę, wszelkie koszty z tym związane obciążają nabywcę.**

§ 9

1. PKP S.A. zastrzega sobie prawo odwołania przetargu bez podania przyczyn.
2. PKP S.A. unieważnia przetarg, jeżeli:
 - 1) wystąpiła istotna zmiana okoliczności powodująca, że prowadzenie postępowania nie leży w interesie publicznym lub PKP S.A., czego nie można było wcześniej przewidzieć,
 - 2) postępowanie obciążone jest wadą uniemożliwiającą zawarcie ważnej umowy.
3. W sytuacjach opisanych w ust. 2 powyżej wpłacone wadium podlega zwrotowi bez naliczania odsetek w terminie 7 dni od dnia ogłoszenia decyzji o unieważnieniu, odwołaniu bądź zamknięcia przetargu.
4. O unieważnieniu postępowania i odwołaniu przetargu PKP S.A. zawiadamia równocześnie wszystkich licytantów, którzy:
 - 1) ubiegali się o udział w postępowaniu przetargowym poprzez wpłatę wadium – w przypadku unieważnienia postępowania przed upływem terminu wpłaty wadium,
 - 2) wpłacili wadium - w przypadku unieważnienia postępowania po upływie terminu wpłaty wadium.

§ 10

PKP S.A. jako prowadzący przetarg zobowiązany jest do zamieszczenia na stronie internetowej www.pkp.pl informacji o wyniku przetargu o treści zgodnej z § 13 Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 11 września 2009 r. w sprawie określenia sposobu i trybu organizowania przez Polskie Koleje Państwowe Spółkę Akcyjną przetargów oraz rokowań na zbycie aktywów trwałych (Dz. U. z 2009 r. Nr 155 poz.1231).

§ 11

Jeżeli nabywcą nieruchomości zostanie cudzoziemiec w rozumieniu ustawy z dnia 24 marca 1920 r. o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców (t. j. Dz. U. z 2004 r. Nr 167 poz. 1758 z późn. zm.) do zawarcia umowy zbycia w formie aktu notarialnego dojdzie po uzyskaniu przez nabywcę zezwolenia ministra właściwego ds. wewnętrznych chyba, że zachodzą okoliczności zwalniające z obowiązku uzyskania takiego zezwolenia, określone w art. 8 powołanej ustawy. W razie odmowy wydania zezwolenia na nabycie nieruchomości nabywca traci uprawnienie wynikające z przyzbycia, zaś PKP S.A. dokona zwrotu wpłaconego wadium bez naliczania odsetek w terminie 14 dni od przedłożenia przez nabywcę ostatecznej decyzji odmownej.

§ 12

1. **W stosunku do zbywanej nieruchomości, KZN przysługuje prawo pierwokupu na rzecz Skarbu Państwa, w oparciu o art. 30a ustawy z dnia 20 lipca 2017r. o Krajowym Zasobie Nieruchomości (Dz.U.2017.poz.1529 ze zmianami).**
2. **Właściwej gminie może przysługiwać prawo pierwokupu nieruchomości. Notariusz sporządzający umowę sprzedaży poinformuje strony o zaistnieniu przesłanek uprawniających do skorzystania z tego prawa.**

§ 13

W sprawach nieuregulowanych niniejszym regulaminem mają zastosowanie przepisy ustawy z dnia 8 września 2000 r. o komercjalizacji i restrukturyzacji przedsiębiorstwa państwowego „Polskie Koleje Państwowe” (Dz. U.2018 poz. 1311) oraz Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 11 września 2009 r. w sprawie określenia sposobu i trybu organizowania przez Polskie Koleje Państwowe Spółkę Akcyjną przetargów oraz rokowań na zbycie aktywów trwałych (Dz. U. z 2009 r. Nr 155 poz.1231).

Integralną część regulaminu stanowią:

- Załącznik nr 1 zgłoszenie udziału w licytacji wraz z oświadczeniami,
- Załącznik nr 2 oświadczenie dotyczące członków zarządu i pełnomocnika uczestnika przetargu,
- Załącznik nr 3 oświadczenie członków komisji przetargowej,
- Załącznik nr 4 informacja przetargowa

Załącznik nr 1 do postępowania Nr 1004/KNO/920/2018

Zgłoszenie udziału w licytacji

Imię i nazwisko/nazwa firmy:
ulica:
kod pocztowy: miejscowość:
tel. kontaktowy: adres e-mail:
Nr konta bankowego, na które należy dokonać ewentualnego zwrotu wadium:
.....
PESEL
NIP.....
REGON

dotyczy przetargu ustnego nieograniczonego w dniu

na zbycie nieruchomości położonej w Ostrowcu Świętokrzyskim przy ul. Kolejowej, na którą składa się prawo użytkowania wieczystego gruntu oznaczonego geodezyjnie jako działka nr 1/58 o pow. 0,0383 ha, obręb 0038 wraz z prawem własności zabudowy.

Wadium w kwocie:..... zł (słownie: 00/100)
zostało wniesione w dniu

Przyjmuję i akceptuję informację, że:

1. PKP S.A. jest administratorem danych osobowych w rozumieniu Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych), zwanego dalej **RODO**, w odniesieniu do danych osobowych osób fizycznych reprezentujących kontrahenta oraz osób fizycznych wskazanych przez ten do wykonania zadań administratora danych wynikających z realizacji przedmiotowego przetargu na zbycie w/w nieruchomości.
2. PKP S.A. wyznaczyła inspektora ochrony danych o którym mowa w art. 37-39 RODO. Dane kontaktowe inspektora ochrony danych w PKP S.A.: iod@pkp.pl; www.pkpsa.pl/kontakt.
3. Dane osobowe osób, o których mowa w ust. 1, będą przetwarzane przez PKP S.A. na podstawie art. 6 ust.1 lit. f) RODO jedynie w celu i zakresie niezbędnym do wykonania zadań administratora danych wynikających z realizacji przedmiotowego przetargu na zbycie nieruchomości, w kategorii dane zwykłe – imię, nazwisko, zajmowane stanowisko i miejsce pracy, numer służbowego telefonu, służbowy adres email.
4. Dane osobowe osób, o których mowa w ust. 1, nie będą przekazywane podmiotom trzecim o ile nie będzie się to wiązało z koniecznością wynikającą z realizacji zadań wynikających z realizacji przedmiotowego przetargu na zbycie nieruchomości.
5. Dane osobowe osób wskazanych w ust. 1 nie będą przekazywane do państwa trzeciego, ani organizacji międzynarodowej w rozumieniu RODO.
6. Dane osobowe osób, o których mowa w ust. 1, będą przetwarzane przez okres 10 lat od końca roku kalendarzowego w którym realizowane były zadania przedmiotowego przetargu na zbycie nieruchomości, chyba że niezbędny będzie dłuższy okres przetwarzania np.: z uwagi na obowiązki archiwizacyjne, dochodzenie roszczeń itp.
7. Osobom, o których mowa w ust. 1, przysługuje prawo do żądania od administratora danych dostępu do ich danych osobowych, ich sprostowania, usunięcia lub ograniczenia przetwarzania lub wniesienia sprzeciwu wobec ich przetwarzania, a także prawo do przenoszenia danych.
8. Osobom, o których mowa w ust. 1, w związku z przetwarzaniem ich danych osobowych przysługuje prawo do wniesienia skargi do organu nadzorczego – do dnia 24 maja 2018 r. Generalnego Inspektora Danych Osobowych, a od dnia 25 maja 2018 r. Prezesa Urzędu Ochrony Danych Osobowych.
9. Podanie danych osobowych, o których mowa w ust. 1, jest wymagane do wykonania zadań wynikających z realizacji przedmiotowego przetargu na zbycie nieruchomości. Odmowa podania danych osobowych skutkuje niemożnością wykonania zadań wynikających z realizacji przedmiotowego przetargu. Wniesienie żądania usunięcia lub ograniczenia przetwarzania może skutkować (według

wyboru PKP S.A.) niemożnością wykonania czynności i zadań wynikających z realizacji przedmiotowego przetargu z winy kontrahenta.

10. W oparciu o dane osobowe osób, o których mowa w ust. 1, PKP S.A. nie będzie podejmowała zautomatyzowanych decyzji, w tym decyzji będących wynikiem profilowania w rozumieniu RODO.

.....
(data i czytelny podpis uczestnika przetargu, pieczęć)*

Ponadto oświadczam, że:

1. nie jestem członkiem Zarządu PKP S.A. i jej organu nadzorującego,
2. nie jestem podmiotem gospodarczym, który na zlecenie PKP S.A. ogłasza, organizuje i przeprowadza przetarg będący przedmiotem niniejszego postępowania, jak również nie jestem członkiem jego władz,
3. nie wykonuję czynności związanych z prowadzeniem przetargu,
4. nie jestem osobą wchodzącą w skład komisji przetargowej oraz nie jestem małżonkiem, dzieckiem, rodzicem ani rodzeństwem tych osób,
5. zapoznałem/łam się z materiałami przetargowymi: ogłoszeniem o przetargu, Regulaminem przetargowym i informacją przetargową, i akceptuję je bez zastrzeżeń,
6. znany jest mi stan faktyczny i prawny oferowanej do zbycia nieruchomości, jej obszar, przebieg granic, dojazd, stan techniczny, rodzaj użytków i nie będę występował z roszczeniami z tego tytułu wobec PKP S.A.,
7. wyrażam zgodę na wpisanie do aktu notarialnego wszystkich służebności określonych w warunkach przetargowych oraz wszystkich innych dodatkowych zastrzeżeń szczegółowo opisanych w Informacji przetargowej oraz wyrażam zgodę na wpisanie w dziale III KW wszystkich służebności określonych w warunkach przetargowych
8. nie wszczęto przeciwko mnie postępowania likwidacyjnego lub upadłościowego oraz nie ogłoszono upadłości lub likwidacji,
9. *pozostaję w związku małżeńskim: tak / nie¹*
10. *w przypadku gdy pozostaję w związku małżeńskim to:*
 - *nieruchomość nabywam ze środków pochodzących z majątku objętego ustawową wspólnością majątkową i oświadczam, że współmałżonek wyraża na zgodę na nabycie,*
 - lub*
 - *nieruchomość nabywam ze środków pochodzących z mojego majątku osobistego*

Oświadczam, że wszystkie przedłożone dokumenty oraz informacje podane w zgłoszeniu są prawdziwe i aktualne na dzień przedmiotowego przetargu.

.....
(miejsce i data)

.....
(czytelny podpis, pieczęć)

¹ Niepotrzebne skreślić

załącznik nr 2 do postępowania Nr 1004/KNO/920/2018

dotyczy przetargu ustnego nieograniczonego

w dniur.

na zbycie nieruchomości położonej w Ostrowcu Świętokrzyskim przy ul. Kolejowej, na którą składa się prawo użytkowania wieczystego gruntu oznaczonego geodezyjnie jako działka nr 1/58 o pow. 0,0383 ha, obręb 0038 wraz z prawem własności zabudowy.

Oświadczenie

.....

.....

(firma i siedziba uczestnika postępowania)

informuje, że:

członkami organów zarządzających i nadzorczych są:

.....

.....

Uczestnik przetargu na przetargu będzie reprezentowany przez:

- pełnomocnika

.....

.....

działającego na podstawie pełnomocnictwa udzielonego przez

.....

.....

- prokurentawpisanego do KRS

.....

.....

(miejsce i data)

(czytelny podpis osoby upoważnionej, pieczęć)

**dotyczy przetargu ustnego nieograniczonego
w dniu**

na zbycie nieruchomości położonej w Ostrowcu Świętokrzyskim przy ul. Kolejowej, na którą składa się prawo użytkowania wieczystego gruntu oznaczonego geodezyjnie jako działka nr 1/58 o pow. 0,0383 ha, obręb 0038 wraz z prawem własności zabudowy.

**Oświadczenie
członka komisji przetargowej**

Imię

Nazwisko

Niniejszym oświadczam, że nie podlegam wyłączeniu z udziału w przetargu na zbycie nieruchomości położonej w Ostrowcu Świętokrzyskim przy ul. Kolejowej, na którą składa się prawo użytkowania wieczystego gruntu oznaczonego geodezyjnie jako działka nr 1/58 o pow. 0,0383 ha, obręb 0038 wraz z prawem własności zabudowy, gdyż:

1. nie jestem małżonkiem, dzieckiem, rodzicem i rodzeństwem osób będących oferentami, ani osób będących członkami organów zarządzających lub nadzorczych oferenta, jego pełnomocnikami lub prokurentami.
2. nie pozostaję z żadnym oferentem w takim stosunku prawnym lub faktycznym, że może to budzić uzasadnione wątpliwości, co do mojej bezstronności.

Lublin, dnia
(miejscowość i data)

.....
(czytelny podpis, lub podpis z pieczęcią)

Załącznik nr 4 do postępowania Nr 1004/KNO/920/2018

INFORMACJA PRZETARGOWA

Dot. zbycia nieruchomości położonej w Ostrowcu Świętokrzyskim przy ul. Kolejowej, na którą składa się prawo użytkowania wieczystego gruntu oznaczonego geodezyjnie jako działka nr 1/58 o pow. 0,0383 ha, obręb 0038 wraz z prawem własności zabudowy.

Cena wywoławcza wynosi – 65 000,00 zł netto.

Wadium wynosi 6 500,00 zł i jest wnoszone w pieniądzu na rachunek bankowy Sprzedającego.

Minimalne postąpienie 1 000,00 zł

Dla nieruchomości obejmującej min. działkę 1/58 Sąd Rejonowy w Ostrowcu Świętokrzyskim, V Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi Księgę Wieczystą nr KI10/00050434/6, w której, jako właściciel wpisany jest Skarb Państwa, zaś PKP Spółka Akcyjna - jako użytkownik wieczysty działki gruntu i właściciel budynków i urządzeń.

II. Na nieruchomości znajdują się budowle podlegające sprzedaży:

- budynek warsztatowo-garażowy o pow. użytkowej 90 m², pow. zabudowy 117 m² rok budowy 1980, składający się z dwóch budynków ewidencyjnych (nr 1.1/58;1 i 1.1/58;2)
- plac wsypany żużlem o pow. 100 m²
- ogrodzenie z prętów stalowych o dł. 20 m

III. Na nieruchomości znajdują się obiekty budowlane i infrastruktura techniczna niepodlegająca sprzedaży w postaci:

- gazociągu D300 – własność obca
- sieć wodociągowa – własność obca
- sieć kanalizacji – własność obca
- linia kablowa LPN 15 kV – własność PKP Energetyka S.A.
- linii przesyłowo – rozdzielcza nn - własność PKP Energetyka S.A.

IV. Opis nieruchomości i przeznaczenie w planie zagospodarowania przestrzennego:

1. Opis nieruchomości:

Przedmiotowa działka położona jest w Ostrowcu Świętokrzyskim przy ul. Kolejowej. Naprzeciw starej Huty Ostrowiec, w niedalekim sąsiedztwie hotelu i restauracji „Pod Parowozem”, w pobliżu estakady – Alei 3 Maja, w odległości ok. 1 km na południe od Rynku, 0,5 km od Dworca. Działka o kształcie prostokąta, teren płaski posiada bezpośredni dostęp do drogi publicznej ul. Kolejowej.

Na nieruchomości usytuowano budynek warsztatowo – garażowy składający się z dwóch budynków ewidencyjnych. Obiekt ten od strony południowej przylega bezpośrednio do terenu zielonego ciągnącego się wzdłuż chodnika biegnącego przy ulicy Kolejowej. Budynek jest nie podpiwniczony. Wybudowany został w technologii tradycyjnej. Stropodach kryty papą. Strop nad 1 częścią betonowy, nad drugą drewniany. Budynek otynkowany, w średnim stanie technicznym

2. Przeznaczenie w planie:

Działka nie jest objęta postanowieniami Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego. Zgodnie ze Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Miasta Ostrowca Świętokrzyskiego (zatwierdzonego uchwałami Rady Miasta Ostrowca Świętokrzyskiego nr XXII/245/99 z dnia 29 grudnia 1999 r., XXXVII/28/2013 z dnia 26 marca 2013r. oraz XLVI/56/2017 z dnia 29 czerwca 2017r.) działka 1/58 jest położona w terenach komunikacji kolejowej.

Rada Miasta w Ostrowcu Świętokrzyskim nie podjęła Uchwały o wyznaczeniu obszarów zdegradowanych i obszarów rewitalizacji, ani uchwały w sprawie ustanowienia na obszarze rewitalizacji Specjalnej Strefy Rewitalizacji na podstawie ustawy z dnia 09.10.2015r. o rewitalizacji.

Obciążenia nieruchomości prawami osób trzecich

Według stanu na dzień ogłoszenia przetargu nieruchomość jest objęta umową najmu zawartą na czas nieokreślony z 3 miesięcznym okresem wypowiedzenia przypadającym na koniec miesiąca kalendarzowego.

Stan nieruchomości w zakresie obciążenia umowami najmu na dzień przetargu może ulec zmianie. W przypadku zaistnienia istotnych zmian w przedmiocie przetargu, PKP S.A. powiadomi o tym fakcie uczestników przed otwarciem przetargu.

V. Uwarunkowania dodatkowe.

1. Służebności ustanawiane przed przeniesieniem prawa użytkowania wieczystego gruntu:

W związku z tym, że na nieruchomości znajduje się nie podlegająca sprzedaży infrastruktura elektroenergetyczna własność PKP Energetyka S.A.:

1. PKP SA jako użytkownik wieczysty nieruchomości, oznaczonej jako działka 1/58 obręb 0038 w Ostrowcu Świętokrzyskim ustanowi na prawie użytkowania wieczystego i prawie własności zabudowy odpłatnie za jednorazowym wynagrodzeniem na czas nieoznaczony służebności przesyłu: dla linii kablowej LPN 15 kV pasem o długości 3 m i szerokości 0,7 m oraz dla linii przesyłowo – rozdzielczej nn pasem o długości 15 m i szerokości 0,5 m na rzecz spółki PKP Energetyka S.A. w Warszawie (KRS: 0000322634) i jej następców prawnych zgodnie z normą prawną zawartą w art. 305¹ – 305⁴ ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 r. Kodeks Cywilny (Dz. U. Nr 16, poz. 93 z póź. zm.), polegającej na prawie do pozostawienia na nieruchomości infrastruktury elektroenergetycznej i całodobowego nieodpłatnego korzystania z nieruchomości w zakresie niezbędnym do wykonywania wszelkich czynności eksploatacji, serwisu, naprawy, konserwacji, remontów, odbudowy i przebudowy linii kablowych i urządzeń elektroenergetycznych wraz z nieodpłatnym prawem wejścia i wjazdu na teren odpowiednim sprzętem przez pracowników PKP Energetyka S.A. oraz przez wszystkie podmioty i osoby którymi Spółka posługuje się w związku z prowadzoną działalnością za jednorazowym wynagrodzeniem w kwocie 143,00 zł + VAT (słownie: sto czterdzieści trzy złote)

2. Nabywca prawa użytkowania wieczystego nieruchomości, oznaczonej jako działka dz. 1/58 obręb 0038 w Ostrowcu Świętokrzyskim oświadczy , że akceptuje, że na nieruchomości znajduje się infrastruktura elektroenergetyczna należąca do spółki PKP Energetyka S.A , zobowiązuje się do bezpłatnego znoszenia obecności przedmiotowych urządzeń oraz akceptuje, że Spółka Energetyka S.A. (KRS: 0000322634) lub podmioty wskazane przez Spółkę są uprawnione do prowadzenia działalności w pasie służebności .

2. Zastrzeżenia i warunki dodatkowe sprzedaży, które zostaną zawarte w akcie notarialnym sprzedaży.

1. Nabywca nieruchomości oświadcza, że został poinformowany, że na nieruchomości oznaczonej w ewidencji gruntów jako działka nr 1/58 o pow. 0,0383 ha, obręb 0038 mogą istnieć, niezidentyfikowane sieci, stanowiące odrębny przedmiot prawa własności, które nie podlegają sprzedaży i Nabywca zobowiązuje się nie dochodzić od PKP S.A. jakichkolwiek roszczeń związanych z ich ujawnieniem, korzystaniem przez osoby trzecie.

2. PKP S.A. informuje, że na działce nr 1/58 o pow. 0,0383 ha, obręb 0038 nie przeprowadzono badań dotyczących poziomu zanieczyszczeń gleby, w związku z tym w akcie notarialnym strony złożą następujące oświadczenie: „PKP S.A. oraz Kupujący zgodnie oświadczają, że PKP S.A. nie będzie ponosiła odpowiedzialności za ewentualne szkody spowodowane koniecznością poniesienia ewentualnych kosztów obowiązkowego usunięcia zanieczyszczeń lub skażeń, które wystąpią lub mogą wystąpić po podpisaniu umowy sprzedaży, lub rekultywacji terenu dokonanej na mocy decyzji lub rozstrzygnięć sądowych wydanych po podpisaniu umowy sprzedaży. Kupujący zrzeka się dochodzenia w przyszłości wszelkich roszczeń z tego tytułu.”

3. Nabywca prawa użytkowania wieczystego oraz każdorazowy użytkownik wieczysty lub właściciel nieruchomości, oznaczonej jako działka nr 1/58 o pow. 0,0383 ha, obręb 0038 oświadcza, iż znane mu są stan faktyczny i prawny oraz położenie zbywanej nieruchomości w sąsiedztwie linii kolejowej i

wynikające z tego tytułu ograniczenia w jej przyszłym zagospodarowaniu i znana mu jest wynikająca z przepisów potrzeba zachowania bezpieczeństwa prowadzenia ruchu kolejowego oraz fakt, że zbywana nieruchomość nie spełnia przepisów związanych z usytuowaniem obiektów budowlanych w sąsiedztwie linii kolejowej i nie wnosi do nich zastrzeżeń oraz że nabywa nieruchomość w takim stanie, w jakim się znajduje.

4. Nabywca oświadcza, że nie będzie występował w przyszłości z roszczeniami, do Spółki PKP S.A. (KRS: 0000019193) i jej następców prawnych oraz do Spółki PKP Polskie Linie Kolejowe S.A. (KRS: 0000037568) i jej następców prawnych lub każdorazowego Zarządcy linii kolejowej z tytułu uciążliwości wynikających z sąsiedztwa linii kolejowej (np. z art. 435 par 1 Kodeksu Cywilnego) oraz zrzeka się wszelkich roszczeń odszkodowawczych oraz z tytułu rękojmi za wady w przyszłości z tego tytułu w stosunku do PKP PLK S.A. (KRS: 0000037568) oraz PKP S.A. (KRS: 0000019193) i ich następców prawnych, a także wobec każdorazowego zarządcy linii kolejowej.
5. Nabywca prawa użytkowania wieczystego oraz każdorazowy użytkownik wieczysty lub właściciel nieruchomości, oznaczonej jako działka nr 1/58 o pow. 0,0383 ha, obręb 0038 zobowiązuje się, że zagospodarowanie zbywanej nieruchomości oraz wykonywanie wszelkich robót ziemnych i budowlanych na tej działce zostanie wykonane zgodnie z obowiązującymi przepisami, w tym w szczególności zawartymi w ustawie o transporcie kolejowym oraz ustawie prawo budowlane, a także uzgodni (wraz z projektem) z właściwą terytorialnie jednostką organizacyjną PKP Polskich Linii Kolejowych S.A., jeżeli powołane regulacje stanowią taki wymóg. Ponadto zobowiązuje się do niepodejmowania żadnych działań których skutkiem mogą być m.in. pogorszenie bezpieczeństwa prowadzenia ruchu kolejowego na sąsiadującej z nieruchomością linii kolejowej oraz nie ograniczania dostępu do infrastruktury kolejowej Spółce PKP Polskie Linie Kolejowe S.A. lub każdorazowemu Zarządcy linii kolejowej w związku z potrzebą jej eksploatacji, utrzymania, napraw czy modernizacji oraz dostępu służbom ratowniczym oraz oświadcza, że własnym kosztem i staraniem wykona konieczne prace mające na celu dostosowanie do wszystkich obowiązujących i zmienionych w przyszłości przepisów, w tym m. in. w zakresie ochrony środowiska, ochrony ppoż. itp., jeżeli takie prace będą wynikały z negatywnego oddziaływania na znajdującą się w sąsiedztwie linii kolejowej nieruchomość.
6. Nabywca oświadcza, że znany jest mu fakt występowania na nieruchomości uciążliwości w postaci emisji substancji i energii, takich jak hałas, wibracje, pola elektromagnetyczne będące skutkiem bezpośredniego sąsiedztwa zbywanej nieruchomości z linią kolejową oraz ograniczenia w możliwości swobodnego zagospodarowania nieruchomości wynikających z przepisów prawa i jest świadomy możliwości wystąpienia przekroczeń dopuszczalnych poziomów ww. uciążliwości.

VI.

Przedmiot przetargu można oglądać po uprzednim uzgodnieniu terminu z Ogłaszającym.

Z dokumentami dotyczącymi nieruchomości można się zapoznać w siedzibie Wydziału Sprzedaży przy ul. Okopowej 5 w Lublinie, IV piętro, pok. 475, w godzinach od 7:00 do 15:00.

Osobą prowadzącą sprawę jest Piotr Tkaczyk tel. 81 472 10 20, 81 472 11 25, mail: piotr.tkaczyk@pkp.pl,