

## **REGULAMIN ZBYCIA NIEUCHOMOŚCI W TRYBIE NIEOGRANICZONEGO PRZETARGU USTNEGO**

przeprowadzonego na podstawie przepisów rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 11 września 2009 r. w sprawie określenia sposobu i trybu organizowania przez Polskie Koleje Państwowe Spółka Akcyjna przetargów oraz rokowań na zbycie aktywów trwałych (Dz. U. Nr 155 poz. 1231).

**Oznaczenie postępowania: Przetarg na sprzedaż nieruchomości nr postępowania 1002/KNO/359/2019.**

Przetarg ogłasza, organizuje i prowadzi **Spółka Polskie Koleje Państwowe S.A.**

Przetarg odbędzie się w dniu **05.07.2019r. o godz. 10.00** PKP S.A. Oddziału Gospodarowania Nieruchomościami, ul. Zygmunta Augusta 7 Bydgoszcz, w wyznaczonej sali.

Przedmiot przetargu:

nieruchomość położona w miejscowości Grupa przy ul. Dworcowej 5, gmina Dragacz, powiat świecki, woj. kujawsko - pomorskie, na którą składa się prawo własności lokalu mieszkalnego nr 2 o pow. użytkowej 37,10 m<sup>2</sup> wraz z pomieszczeniem przynależnym tj piwnicą o pow. użytkowej 6,90m<sup>2</sup> oraz udziałem wynoszącym 440/873 w częściach wspólnych budynku i urządzeń infrastruktury oraz w prawie własności gruntu działki nr 5/11 o pow. 0,0898 ha położonej w obrębie Grupa Plac.

Zbywany lokal mieszkalny położony jest w budynku zlokalizowanym na działce, dla której jest prowadzona księga wieczysta nr BY1S/00059904/8 przez Sąd Rejonowy w Świeciu V Wydział Ksiąg Wieczystych.

Szczegółowe informacje o nieruchomości oraz dodatkowe obciążenia, zobowiązania i oświadczenia nabywcy oraz PKP S.A., które zostaną zawarte w notarialnej umowie sprzedaży i wpisane do dz. III KW sprzedawanej nieruchomości zawiera informacja przetargowa stanowiąca załącznik nr 4 do Regulaminu.

Cena wywoławcza:	45 000,00 zł netto
Wadium:	4 500,00 zł
Minimalne postąpienie:	500,00 zł

***Na mocy ustawy z dnia 20.07.2018 r. o przekształceniu prawa użytkowania wieczystego gruntów zabudowanych na cele mieszkaniowe w prawo własności tych gruntów (Dz. U. z 2018 r. poz. 1716, 2540), prawo użytkowania wieczystego nieruchomości oznaczonej ewidencyjnie jako działka nr 5/11 z obrębu Grupa Plac z dniem 01.01.2019 r. przekształciło się w prawo własności. Notarialna umowa sprzedaży zostanie zawarta po wydaniu przez właściwy organ zaświadczenia potwierdzającego przekształcenie lub ujawnieniu w księdze wieczystej prawa własności i wpisaniu w dziale III roszczenia o opłatę.***

*W dniu 16.05.2019r. PKP S.A. Oddział Gospodarowania Nieruchomościami w Gdańsku wystąpiła do Starostwa Powiatowego w Świeciu o wydanie zaświadczenia potwierdzającego przekształcenie prawa użytkowania wieczystego w prawo własności powyższej nieruchomości zgodnie z art. 4 w/w ustawy.*

*Skutki podatkowe sprzedaży zostaną określone przez PKP S.A. zgodnie z przepisami obowiązującymi w dniu zawarcia umowy sprzedaży. Do wycytowanej ceny zbycia nieruchomości zostanie doliczony podatek VAT o ile wg skutków podatkowych określonych na dzień sprzedaży zajdą przesłanki do jego naliczenia.*

Oferta jest wiążąca w przeciągu 9 miesięcy od daty rozstrzygnięcia przetargu.

### **§ 1**

1. Uczestnikiem przetargu może być osoba fizyczna, osoba prawna i jednostka organizacyjna nieposiadająca osobowości prawnej.
2. Uczestnikiem przetargu nie mogą być:
  - 1) Członkowie Zarządu PKP S.A. i jej organu nadzorującego,
  - 2) podmiot gospodarczy organizujący przetarg oraz członkowie jego władz,
  - 3) osoby, którym powierzono wykonanie czynności związanych z przeprowadzeniem przetargu,
  - 4) osoby wchodzące w skład komisji przetargowej oraz ich małżonkowie, dzieci, rodzice i rodzeństwo.

3. Warunkiem uczestnictwa w przetargu jest:
  - 1) wpłacenie wadium w wysokości **4 500,00** w formie pieniężnej na rachunek bankowy nr **23 1020 1026 0000 1702 0348 5869 PKP S.A. Centrala ul. Al. Jerozolimskie 142A, 02-305 Warszawa z dopiskiem „Przetarg na sprzedaż nieruchomości nr postępowania 1002/KNO/359/2019.”** Za datę uiszczenia wadium przyjmuje się dzień uznania rachunku bankowego PKP S.A., przy czym uznanie rachunku winno nastąpić nie później niż w dniu **02.07.2019r.**
  - 2) przedłożenie Komisji przetargowej dokumentów wymienionych w § 3 nie później niż trzy dni przed terminem przetargu w formie przewidzianej w § 3. Za datę złożenia dokumentów przyjmuje się dzień doręczenia ich do PKP S.A, przy czym dokumenty mogą być złożone w formie elektronicznej, a oryginały przekazane na przetargu.
  - 3) stawienie się z dokumentem tożsamości oferenta na przetarg w terminie i miejscu jego przeprowadzenia, lub osoby umocowanej do działania w jego imieniu, co do której przedłożono informację, o której mowa w § 3 ust. 1d, 1e lub ust. 2b
  - 4) z chwilą spełnienia warunków określonych w pkt 1-3 powyżej podmiot staje się uczestnikiem postępowania przetargowego.
4. Przetarg prowadzi Komisja przetargowa powołana w formie pisemnej przez Zastępcę Dyrektora Oddziału ds. Obrotu Nieruchomościami lub Dyrektora PKP S.A. Oddziału Gospodarowania Nieruchomościami.
5. Członkowie Komisji przetargowej po zapoznaniu się z informacją, o której mowa w § 1 ust.3 pkt 3 składają, nie później niż 2 dni przed terminem przetargu oświadczenie (którego wzór stanowi załącznik nr 3 do Regulaminu), że nie są:
  - 1) małżonkami, dziećmi, rodzicami, rodzeństwem, osób będących członkami organów zarządzających lub nadzorczych oferenta, a także pełnomocników lub prokurentów reprezentujących oferentów w przetargu,
  - 2) osobami, które pozostają z oferentami w takim stosunku prawnym lub faktycznym, że może to budzić uzasadnione wątpliwości, co do ich bezstronności.
6. Członek Komisji przetargowej, który nie spełnia wymagań, o których mowa wyżej, zostaje odwołany z Komisji przetargowej, a w jego miejsce Zastępca Dyrektora Oddziału lub Dyrektor Oddziału powołuje nowego członka, pod warunkiem, iż złożył on oświadczenie, że nie jest osobą, o której mowa w ust. 5 pkt 1-2.
7. Do przeprowadzenia przetargu wystarczy zgłoszenie jednego uczestnika spełniającego warunki określone w ogłoszeniu o przetargu oraz regulaminie przetargowym.
8. Oferent który nie spełni warunków określonych w regulaminie przetargowym traci prawo do udziału w licytacji.
9. W czasie przetargu mogą być obecne osoby spełniające warunki uczestnika przetargu, a w przypadku osób fizycznych dodatkowo jako osoba towarzysząca również małżonek lub wstępny lub zstępny lub jedno z rodzeństwa.

## § 2

Przewodniczący Komisji przetargowej po otwarciu przetargu podaje do wiadomości uczestników informacje w zakresie:

- 1) przedmiotu przetargu,
- 2) ceny wywoławczej,
- 3) wysokości wadium, wysokości postąpienia,
- 4) zmiany w stanie faktycznym i prawnym nieruchomości stanowiącej przedmiot przetargu (jeżeli takie zmiany miały miejsce po ogłoszeniu przetargu),
- 5) informuje, że jeżeli żaden z licytantów nie zaoferuje ceny wywoławczej wadium wszystkich uczestników przetargu przepada na rzecz PKP S.A.

## § 3

1. Uczestnicy licytacji zobowiązani są przedłożyć Komisji przetargowej dowody osobiste, paszporty lub karty stałego pobytu oraz n/w dokumenty.

### **1) Podmioty uczestniczące w przetargu ustnym nieograniczonym prowadzące działalność gospodarczą:**

- a) dowód wpłaty wadium;
- b) aktualny odpis z właściwego rejestru lub informację odpowiadającą odpisowi aktualnemu z rejestru przedsiębiorców pobraną zgodnie z art. 4 ust. 4aa ustawy z dnia 20 sierpnia 1997 o Krajowym Rejestrze Sądowym (t. j. Dz. U. z 2018 r., poz. 986 ze zm.) albo aktualny wydruk z Centralnej Ewidencji i Informacji o Działalności Gospodarczej, jeżeli odrębne przepisy wymagają wpisu do Krajowego Rejestru Sądowego lub zgłoszenia do Centralnej Ewidencji i Informacji o Działalności Gospodarczej wystawionego lub pobranego nie wcześniej niż 6 miesięcy przed upływem terminu licytacji,
- c) gdy oferentem jest spółka cywilna – umowę spółki z potwierdzeniem aktualności dokumentu przez osobę uprawnioną do reprezentowania podmiotu poprzez dokonanie stosownej adnotacji w dokumencie,

- d) w przypadku osoby prawnej lub jednostki organizacyjnej nieposiadającej osobowości prawnej - informacja dotycząca członków organów zarządzających lub nadzorczych, a także pełnomocników lub prokurentów, którzy będą ją reprezentować w przetargu, **(której wzór stanowi załącznik nr 2 do Regulaminu)**.
- e) w przypadku osoby fizycznej prowadzącej działalność gospodarczą ( w tym wspólników spółek cywilnych ), która nie będzie brać udziału w przetargu osobiście - informacja dotycząca osoby pełnomocnika **(której wzór stanowi załącznik nr 2 do Regulaminu)**.
- f) pełnomocnictwo w formie pisemnej – szczególne, ogólne lub rodzajowe upoważniające do reprezentowania na przetargu podmiotu gospodarczego w imieniu, którego pełnomocnik występuje i składania oświadczeń w prowadzonej licytacji, odpis dokumentu stwierdzającego zgodę właściwego organu danego podmiotu lub pozostałych wspólników na nabycie nieruchomości, o ile jest wymagany przez prawo lub akty wewnętrzne danego podmiotu
- g) zgłoszenie udziału w licytacji i złożenia następujących oświadczeń, **którego wzór stanowi załącznik nr 1 do Regulaminu**:
  - że uczestnik przetargu nie jest członkiem Zarządu PKP S.A., jej organu nadzorującego, podmiotem gospodarczym, któremu zlecono prowadzenie przetargu ani członkiem jego władz oraz że nie jest członkiem Komisji przetargowej ani małżonkiem, dzieckiem, rodzicem i rodzeństwem członków Komisji,
  - że uczestnik przetargu zapoznał się z regulaminem przetargowym, informacją przetargową oraz ogłoszeniem o przetargu i przyjmuje te dokumenty bez zastrzeżeń,
  - że wyraża zgodę na wpisanie do aktu notarialnego wszystkich służebności określonych w warunkach przetargowych oraz wszystkich innych dodatkowych zastrzeżeń szczegółowo opisanych w Informacji przetargowej oraz wyraża zgodę na wpisanie w dziale III KW wszystkich służebności określonych w warunkach przetargowych
  - że wobec uczestnika przetargu nie wszczęto postępowania likwidacyjnego bądź upadłościowego,
  - gdy uczestnikiem przetargu jest osoba pozostająca w związku małżeńskim, że nabywa nieruchomość ze środków pochodzących z jej majątku osobistego bądź majątku objętego ustawową wspólnością majątkową,
  - że uczestnikowi przetargu znany jest stan faktyczny i prawny oferowanej do zbycia nieruchomości, a w szczególności jej obszar, przebieg granic, dojazd, rodzaj użytków, stan techniczny i nie wnosi, co do niego żadnych zastrzeżeń oraz nie będzie występował z roszczeniami z tego tytułu wobec PKP S.A. ,

Dokumenty z pkt **1) a) – c)** mogą być przedstawione w kserokopii poświadczonej za zgodność z oryginałem przez osoby uprawnione do reprezentowania uczestnika przetargu po okazaniu oryginałów. Pozostałe dokumenty są składane w oryginale. Na równi z oryginałem traktowany jest odpis poświadczony za zgodność z oryginałem przez notariusza oraz wszelkie wydruki dokumentów które z mocy przepisów prawa traktowane są jako oryginały.

## **2) Uczestnicy przetargu ustnego nieograniczonego, będący osobami fizycznymi:**

- a) dowód wpłaty wadium;
- b) w przypadku osoby fizycznej nie prowadzącej działalności gospodarczej, która nie będzie brać udziału w przetargu osobiście - informacja dotycząca osoby pełnomocnika **(której wzór stanowi załącznik nr 2 do Regulaminu)**.
- c) gdy uczestnik reprezentowany jest na przetargu przez pełnomocnika, osoba ta zobowiązana jest posiadać pełnomocnictwo w formie pisemnej – szczególne, ogólne lub rodzajowe upoważniające do reprezentowania na przetargu osoby w imieniu, której pełnomocnik występuje i składania oświadczeń w prowadzonej licytacji./ przetargu
- d) w razie zamiaru wspólnego nabycia przez osoby fizyczne nieruchomości każda z tych osób może udzielić pisemnego pełnomocnictwa do jej reprezentowania na przetargu i składania oświadczeń w prowadzonej licytacji;
- e) zgłoszenie udziału w licytacji i następujących oświadczeń, **którego wzór stanowi załącznik nr 1 do Regulaminu**:
  - 1) że uczestnik przetargu nie jest członkiem Zarządu PKP S.A., jej organu nadzorującego, podmiotem gospodarczym, któremu zlecono prowadzenie przetargu ani członkiem jego władz, ani osobą, której powierzono wykonanie czynności związanych z przeprowadzeniem przetargu oraz nie jest członkiem Komisji przetargowej ani małżonkiem, dzieckiem, rodzicem i rodzeństwem członków Komisji,
  - 2) że uczestnik przetargu zapoznał się z regulaminem przetargowym, informacją przetargową oraz ogłoszeniem o przetargu i przyjmuje te dokumenty bez zastrzeżeń,
  - 3) że wyraża zgodę na wpisanie do aktu notarialnego wszystkich służebności określonych w warunkach przetargowych oraz wszystkich innych dodatkowych zastrzeżeń szczegółowo opisanych w Informacji przetargowej oraz wyraża zgodę na wpisanie w dziale III KW wszystkich służebności określonych w warunkach przetargowych

- 4) gdy uczestnikiem przetargu jest osoba pozostająca w związku małżeńskim, że nabywa nieruchomość ze środków pochodzących z majątku osobistego bądź z majątku objętego ustawową wspólnością majątkową,
- 5) że uczestnikowi przetargu znany jest stan faktyczny: techniczny i prawny oferowanej do zbycia nieruchomości, a w szczególności jej obszar, przebieg granic, dojazd, rodzaj użytków i nie wnosi, co do niego żadnych zastrzeżeń oraz nie będzie występował z roszczeniami z tego tytułu wobec PKP S.A.

Dokument z pkt 2) a), może być złożony w kserokopii poświadczonej za zgodność z oryginałem przez osoby uprawnione do reprezentowania uczestnika przetargu po okazaniu oryginału. Pozostałe dokumenty są składane w oryginale. Na równi z oryginałem traktowany jest odpis poświadczony za zgodność z oryginałem przez notariusza. oraz wszelkie wydruki dokumentów które z mocy przepisów prawa traktowane są jako oryginały.

2. Wszelkie dokumenty winny być sporządzone w języku polskim.

3. Dokumenty sporządzone w języku obcym należy przedłożyć wraz z tłumaczeniem przysięgłym na język polski.

#### **§ 4**

Do obowiązków Komisji Przetargowej należy:

- 1) sprawdzenie tożsamości licytantów: osób fizycznych i osób reprezentujących podmioty gospodarcze bez względu na formę prowadzonej działalności na podstawie dowodów tożsamości, paszportu lub karty stałego pobytu,
- 2) złożenie oświadczeń (których wzory stanowią załącznik nr 3 do Regulaminu),
- 3) sprawdzenie czy oferenci wpłacili wadium,
- 4) sprawdzenie kompletności i ważności dokumentów złożonych przez oferentów, o których mowa w § 3,
- 5) przeprowadzenie licytacji według następujących zasad:
  - a) licytacja rozpoczyna się od podania ceny wywoławczej,
  - b) każdy licytant może zaoferować dowolną sumę wyższą ponad obowiązujące minimalne postąpienie, przy czym minimalne postąpienie nie może być niższe niż wskazane w ogłoszeniu przetargu,
  - c) zaoferowana cena przestaje wiązać licytanta, gdy inny licytant zaproponuje cenę wyższą,
  - d) licytacja trwa do momentu, gdy żaden licytant nie zgłosi wyższej ceny,
  - e) po ustaniu postąpień prowadzący licytację uprzedza, że po trzecim ogłoszeniu ostatniej ceny dalsze zgłoszenia postąpień nie będą przyjmowane,
  - f) po trzecim ogłoszeniu prowadzący licytację zamyka przetarg i udziela przybicia licytantowi, który zaoferował, jako ostatni cenę najwyższą,
- 6) sporządzenie protokołu z przetargu.

#### **§ 5**

Kryterium wyboru nabywcy jest zaproponowana w licytacji najwyższa cena nabycia.

#### **§ 6**

1. Komisja przetargowa, niezwłocznie po zakończeniu licytacji, sporządza protokół jej przebiegu, który powinien zawierać:
  - 1) oznaczenie czasu i miejsca licytacji,
  - 2) imiona i nazwiska członków Komisji Przetargowej,
  - 3) przedmiot przetargu i wysokość ceny wywoławczej,
  - 4) listę uczestników licytacji, z wyszczególnieniem wysokości wniesionego wadium,
  - 5) imię, nazwisko i miejsce zamieszkania albo firmę i siedzibę nabywcy,
  - 6) informację o przebiegu licytacji – dopuszcza się zamieszczenie przebiegu licytacji w załączniku do protokołu,
  - 7) cenę zaoferowaną przez nabywcę,
  - 8) oznaczenie kwoty, jaką nabywca uiścił na poczet ceny,
  - 9) wnioski i oświadczenia osób uczestniczących w licytacji,
  - 10) wzmiankę o odczytaniu protokołu w obecności uczestników licytacji,
  - 11) podpisy Komisji przetargowej oraz podpis wyłonionego nabywcy albo wzmiankę o przyczynie braku jego podpisu.
2. Datę sporządzenia protokołu uważa się za datę zakończenia postępowania.

## § 7

1. Nabywca jest zobowiązany zapłacić cenę nabycia powiększoną o należny podatek VAT i pomniejszoną o wpłacone wadium niezwłocznie po udzieleniu przybiccia, bądź w terminie wyznaczonym przez prowadzącego przetarg, a w przypadku, gdy dla przeprowadzenia transakcji wymagana jest zgoda ministra właściwego ds. transportu w terminie wyznaczonym przez PKP S.A., który nie może być krótszy – niż 5 dni od daty doręczenia przez PKP S.A. wezwania do zapłaty sporządzonego niezwłocznie po otrzymaniu ostatecznej decyzji ministra właściwego ds. transportu wyrażającej zgodę na zbycie i nie później niż 2 dni przed zawarciem umowy zbycia w formie aktu notarialnego.
2. Za datę spełnienia świadczenia pieniężnego przyjmuje się dzień uznania rachunku bankowego PKP S.A. Brak zapłaty w tym terminie spowoduje utratę prawa wynikającego z przybiccia oraz złożonego wadium.
3. PKP S.A. nie dopuszcza zapłaty ceny nabycia poprzez potrącenie wierzytelności za wyjątkiem rozliczenia wierzytelności związanych z przedmiotem zbycia, za które uznaje się w szczególności rozliczenie z nabywcą uznanych przez PKP S.A. praw do nakładów poczynionych na zbywanej nieruchomości w uzgodnionej przez strony umowy wysokości.
4. Wadium wygrywającego przetarg zostanie zarachowane na poczet ceny nabycia w dniu sprzedaży, a pozostałym uczestnikom licytacji i oferentom nie dopuszczonym do przetargu zostanie zwrócone w terminie 7 dni po rozstrzygnięciu przetargu bez naliczania odsetek na rachunek bankowy wskazany w ogłoszeniu do przetargu.
5. W razie odwołania, zamknięcia lub unieważnienia przetargu wadium zostanie zwrócone w terminie 7 dni od dnia dokonania tej czynności przelewem na rachunek bankowy wskazany przez uczestnika bez naliczania odsetek.
6. Nabywca, który uchyla się od zawarcia notarialnej umowy zbycia traci wadium.
7. W razie, gdy żaden z licytantów nie zaoferuje na przetargu ceny nabycia równej, co najmniej cenie wywoławczej, wadium wszystkich uczestników przetargu przepada na rzecz PKP S.A.

## § 8

1. Przejście prawa własności lokalu wraz z udziałem w prawie własności gruntu na nabywcę nastąpi po zawarciu notarialnej umowy sprzedaży i dokonaniu wpisu w księdze wieczystej.
2. Po dokonaniu wszystkich czynności warunkujących skuteczne zawarcie umowy zbycia, PKP S.A. wezwie telefonicznie lub pisemnie nabywcę do zawarcia notarialnej umowy zbycia ustalając lub wskazując miejsce i termin czynności, z zastrzeżeniem § 7 ust. 1.
3. Wszelkie koszty związane z zawarciem umowy, umowy ustanowienia odrębnej własności lokalu oraz jego sprzedaży w formie aktu notarialnego oraz postępowania wieczystoksięgowego ponosi nabywca.
4. Nieruchomość objęta przetargiem sprzedawana jest w oparciu o dane z ewidencji gruntów zgodne z wyrysem z mapy ewidencyjnej. W przypadku konieczności okazania granic przez geodetę, wszelkie koszty z tym związane obciążają nabywcę.
5. Sprzedający informuje, że nie posiada dokumentacji technicznej budynku znajdującego się na przedmiotowej nieruchomości, w tym pozwolenia na budowę, a Nabywca przyjmuje ten fakt do wiadomości i zrzeka się wobec strony sprzedającej wszelkich ewentualnych roszczeń z tego tytułu, w szczególności PKP S.A. nie będzie ponosić kosztów w przypadku sporządzenia takiej dokumentacji w przyszłości.

## § 9

1. PKP S.A. zastrzega sobie prawo odwołania przetargu bez podania przyczyny.
2. PKP S.A. unieważnia przetarg, jeżeli:
  - 1) wystąpiła istotna zmiana okoliczności powodująca, że prowadzenie postępowania nie leży w interesie publicznym lub PKP S.A., czego nie można było wcześniej przewidzieć,
  - 2) postępowanie obarczone jest wadą uniemożliwiającą zawarcie ważnej umowy.
3. W sytuacjach opisanych w ust. 2 powyżej wpłacone wadium podlega zwrotowi bez naliczania odsetek w terminie 7 dni od dnia ogłoszenia decyzji o unieważnieniu, odwołaniu bądź zamknięcia przetargu.
4. O unieważnieniu postępowania i odwołaniu przetargu PKP S.A. zawiadamia równocześnie wszystkich licytantów, którzy:
  - 1) ubiegali się o udział w postępowaniu przetargowym poprzez wpłatę wadium – w przypadku unieważnienia postępowania przed upływem terminu wpłaty wadium,
  - 2) wpłacili wadium - w przypadku unieważnienia postępowania po upływie terminu wpłaty wadium.

### **§ 10**

PKP S.A. jako prowadzący przetarg zobowiązany jest do zamieszczenia na stronie internetowej [www.pkpsa.pl](http://www.pkpsa.pl) informacji o wyniku przetargu o treści zgodnej z § 13 Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 11 września 2009 r. w sprawie określenia sposobu i trybu organizowania przez Polskie Koleje Państwowe Spółkę Akcyjną przetargów oraz rokowań na zbycie aktywów trwałych.

### **§ 11**

Jeżeli nabywcą nieruchomości zostanie cudzoziemiec w rozumieniu ustawy z dnia 24 marca 1920 r. o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców (t. j. Dz. U. z 2007 r. poz. 2278 z późn. zm.) do zawarcia umowy zbycia w formie aktu notarialnego dojdzie po uzyskaniu przez nabywcę zezwolenia ministra właściwego ds. wewnętrznych chyba, że zachodzą okoliczności zwalniające z obowiązku uzyskania takiego zezwolenia, określone w art. 8 powołanej ustawy. W razie odmowy wydania zezwolenia na nabycie nieruchomości nabywca traci uprawnienie wynikające z przybycia, zaś PKP S.A. dokona zwrotu wpłaconego wadium bez naliczania odsetek w terminie 14 dni od przedłożenia przez nabywcę ostatecznej decyzji odmownej.

### **§ 12**

1. Właściwej gminie może przysługiwać prawo pierwokupu nieruchomości. Notariusz sporządzający umowę sprzedaży poinformuje strony o zaistnieniu przesłanek uprawniających do skorzystania z tego prawa .
2. W związku z wejściem w życie z dniem 7 września 2018. nowelizacji ustawy o Krajowym Zasobie Nieruchomości, zmienionej art. 52 ustawy z dnia 5 lipca 2018 r. o ułatwieniach w przygotowaniu i realizacji inwestycji mieszkaniowych oraz inwestycji towarzyszących (Dz. U. 2018 poz. 1496), wprowadzającej prawo pierwokupu KZN do wszystkich nieruchomości stanowiących własność lub przedmiot użytkowania wieczystego państwowej osoby prawnej, o której mowa w art. 3 ustawy z dnia 16 grudnia 2016 r. o zasadach zarządzania mieniem państwowym, powyższa nieruchomość podlega pod w/w przepisy.

### **§ 13**

W sprawach nieuregulowanych niniejszym regulaminem mają zastosowanie przepisy ustawy z dnia 8 września 2000 r. o komercjalizacji i restrukturyzacji przedsiębiorstwa państwowego „Polskie Koleje Państwowe” (Dz. U. z 2007 poz. 680 z późn. zm.) oraz Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 11 września 2009 r. w sprawie określenia sposobu i trybu organizowania przez Polskie Koleje Państwowe Spółkę Akcyjną przetargów oraz rokowań na zbycie aktywów trwałych (Dz. U. z 2009 r. Nr 155 poz.1231).

Integralną część regulaminu stanowią:

- Załącznik nr 1 zgłoszenie udziału w licytacji wraz z oświadczeniami,
- Załącznik nr 2 oświadczenie dotyczące członków zarządu i pełnomocnika uczestnika przetargu,
- Załącznik nr 3 oświadczenie członków komisji przetargowej,
- Załącznik nr 4 informacja przetargowa.

## Załącznik nr 1

### Zgłoszenie udziału w licytacji

Imię i nazwisko/nazwa firmy: .....  
ulica: .....  
kod pocztowy: ..... miejscowość: .....  
tel. kontaktowy: ..... adres e-mail: .....  
Nr konta bankowego, na które należy dokonać ewentualnego zwrotu wadium:  
.....  
PESEL .....  
NIP.....  
REGON .....

#### dotyczy przetargu ustnego nieograniczonego w dniu 05.07.2019r

na zbycie nieruchomości położonej w miejscowości Grupa przy ul. Dworcowej 5, gmina Dragacz, powiat świecki, woj. kujawsko - pomorskie, na którą składa się prawo własności lokalu mieszkalnego nr 2 o pow. użytkowej 37,10 m<sup>2</sup> wraz z pomieszczeniem przynależnym tj piwnicą o pow. użytkowej 6,90m<sup>2</sup> oraz udziałem wynoszącym 440/873 w częściach wspólnych budynku i urządzeń infrastruktury oraz w prawie własności gruntu działki nr 5/11 o pow. 0,0898 ha położonej w obrębie Grupa Plac.

Wadium w kwocie:.....  
zł(słownie:..... złotych)  
zostało wniesione w dniu .....

#### Przyjmuję i akceptuję informację PKP S.A. że:

1. PKP S.A. oświadcza, iż jest administratorem danych osobowych w rozumieniu Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych), zwanego dalej **RODO**, w odniesieniu do danych osobowych osób fizycznych: ubiegających się o udział w przetargu, oferenta, uczestnika przetargu, osób fizycznych reprezentujących osobę ubiegającą się o udział w przetargu, oferenta, uczestnika przetargu oraz osób fizycznych wskazanych przez ten podmiot jako osoby do kontaktu/koordynatorzy/osoby odpowiedzialne za przetarg.
2. PKP S.A. oświadcza, że powołała administratora bezpieczeństwa informacji/wyzaczyła inspektora ochrony danych o którym mowa w art. 37-39 RODO. Dane kontaktowe inspektora ochrony danych w PKP S.A.: [iod@pkp.pl](mailto:iod@pkp.pl), [www.pkp.pl/kontakty](http://www.pkp.pl/kontakty).
3. Dane osobowe osób, o których mowa w ust. 1, będą przetwarzane przez PKP S.A. na podstawie art. 6 ust.1 lit. f) RODO jedynie w celu i zakresie niezbędnym do wykonania zadań administratora danych osobowych związanych z realizacją niniejszego przetargu w kategorii dane zwykłe – imię, nazwisko, zajmowane stanowisko i miejsce pracy, numer służbowego telefonu, służbowy adres email.
4. Dane osobowe osób, o których mowa w ust. 1, nie będą przekazywane podmiotom trzecim o ile nie będzie się to wiązało z koniecznością wynikającą z realizacji niniejszego przetargu.
5. Dane osobowe osób wskazanych w ust. 1 nie będą przekazywane do państwa trzeciego, ani organizacji międzynarodowej w rozumieniu RODO.
6. Dane osobowe osób, o których mowa w ust. 1, będą przetwarzane przez okres 10 lat od końca roku kalendarzowego w którym niniejszy przetarg został zakończony, chyba że niezbędny będzie dłuższy okres przetwarzania np.: z uwagi na obowiązki archiwizacyjne, dochodzenie roszczeń itp.
7. Osobom, o których mowa w ust. 1, przysługuje prawo do żądania od administratora danych dostępu do ich danych osobowych, ich sprostowania, usunięcia lub ograniczenia przetwarzania lub wniesienia sprzeciwu wobec ich przetwarzania, a także prawo do przenoszenia danych.
8. Osobom, o których mowa w ust. 1, w związku z przetwarzaniem ich danych osobowych przysługuje prawo do wniesienia skargi do organu nadzorczego – Prezesa Urzędu Ochrony Danych Osobowych.

9. Podanie danych osobowych, o których mowa w ust. 1, jest wymagane do przystąpienia do niniejszego przetargu, odmowa podania danych osobowych skutkuje niemożnością uczestnictwa w przetargu.
10. W oparciu o dane osobowe osób, o których mowa w ust. 1, PKP S.A. nie będzie podejmowała zautomatyzowanych decyzji, w tym decyzji będących wynikiem profilowania w rozumieniu RODO.
11. Osoba ubiegająca się o udział w przetargu, oferent, uczestnik przetargu zobowiązuje się poinformować osoby fizyczne nie podpisujące niniejszego Zgłoszenia, o których mowa w ust. 1, o treści niniejszej klauzuli informacyjnej RODO.

Ponadto informuję, że zgodnie z art. 18 ust. 2c Ustawy z dnia 8 września 2000 r. o komercjalizacji i restrukturyzacji przedsiębiorstwa państwowego "Polskie Koleje Państwowe" (Dz. U. 2017, poz. 680 z późn. zm.) dane osobowe wyłonionego w przetargu nabywcy zostaną udostępnione ministrowi właściwemu ds. transportu<sup>1</sup>.

.....  
(data i czytelny podpis uczestnika przetargu,  
pieczęć)

---

<sup>1</sup> Wyłącznie w przypadku, gdy wartość rynkowa nieruchomości przekracza 50.000 Euro



Ponadto oświadczam, że:

1. nie jestem członkiem Zarządu PKP S.A. i jej organu nadzorującego,
2. nie jestem podmiotem gospodarczym, który na zlecenie PKP S.A. ogłasza, organizuje i przeprowadza przetarg będący przedmiotem niniejszego postępowania, jak również nie jestem członkiem jego władz,
3. nie wykonuję czynności związanych z prowadzeniem przetargu,
4. nie jestem osobą wchodzącą w skład komisji przetargowej oraz nie jestem małżonkiem, dzieckiem, rodzicem ani rodzeństwem tych osób,
5. zapoznałem/łam się z materiałami przetargowymi: ogłoszeniem o przetargu, Regulaminem przetargowym i informacją przetargową, i akceptuję je bez zastrzeżeń,
6. znany jest mi stan faktyczny i prawny oferowanej do zbycia nieruchomości, jej obszar, przebieg granic, dojazd, rodzaj użytków, stan techniczny i nie będę występował z roszczeniami z tego tytułu wobec PKP S.A.,
7. wyrażam zgodę na wpisanie do aktu notarialnego wszystkich służebności określonych w warunkach przetargowych oraz wszystkich innych dodatkowych zastrzeżeń szczegółowo opisanych w Informacji przetargowej oraz wyrażam zgodę na wpisanie w dziale III KW wszystkich służebności określonych w warunkach przetargowych
8. nie wszczęto przeciwko mnie postępowania likwidacyjnego lub upadłościowego oraz nie ogłoszono upadłości lub likwidacji,
9. *pozostaję w związku małżeńskim:*<sup>2</sup>
  - *nieruchomość nabywam ze środków pochodzących z majątku objętego ustawową wspólnością majątkową i oświadczam, że współmałżonek wyraża na zgodę na nabycie lub,*
  - *nieruchomość nabywam ze środków pochodzących z mojego majątku osobistego*

Oświadczam, że wszystkie przedłożone dokumenty oraz informacje podane w zgłoszeniu są prawdziwe i aktualne na dzień przedmiotowego przetargu.

.....

(miejsce i data)

.....

(czytelny podpis, pieczęć)

---

<sup>2</sup> Niepotrzebne skreślić

**załącznik nr 2**

**dotyczy przetargu ustnego nieograniczonego**

**w dniu 05.07.2019r**

na zbycie nieruchomości nieruchomość położonej w miejscowości Grupa przy ul. Dworcowej 5, gmina Dragacz, powiat świecki, woj. kujawsko - pomorskie, na którą składa się prawo własności lokalu mieszkalnego nr 2 o pow. użytkowej 37,10 m<sup>2</sup> wraz z pomieszczeniem przynależnym tj. piwnicą o pow. użytkowej 6,90m<sup>2</sup> oraz udziałem wynoszącym 440/873 w częściach wspólnych budynku i urządzeń infrastruktury oraz w prawie własności gruntu działki nr 5/11 o pow. 0,0898 ha położonej w obrębie Grupa Plac.

**Oświadczenie**

.....

.....

(firma i siedziba uczestnika postępowania)

informuje, że:

członkami organów zarządzających i nadzorczych są:

.....

.....

Uczestnik przetargu na przetargu będzie reprezentowany przez:

- pełnomocnika

.....

.....

działającego na podstawie pełnomocnictwa udzielonego przez

.....

.....

- prokurenta .....wpisanego do KRS

.....

.....

(miejsce i data )

(czytelny podpis osoby upoważnionej, pieczęć)

**dotyczy przetargu ustnego nieograniczonego**

**w dniu 05.07.2019r**

na zbycie nieruchomości nieruchomość położonej w miejscowości Grupa przy ul. Dworcowej 5, gmina Dragacz, powiat świecki, woj. kujawsko - pomorskie, na którą składa się prawo własności lokalu mieszkalnego nr 2 o pow. użytkowej 37,10 m<sup>2</sup> wraz z pomieszczeniem przynależnym tj. piwnicą o pow. użytkowej 6,90m<sup>2</sup> oraz z udziałem wynoszącym 440/873 w częściach wspólnych budynku i urządzeń infrastruktury oraz w prawie własności gruntu działki nr 5/11 o pow. 0,0898 ha położonej w obrębie Grupa Plac.

**Oświadczenie  
członka komisji przetargowej**

Imię .....

Nazwisko .....

Niniejszym oświadczam, że nie podlegam wyłączeniu z udziału w przetargu na zbycie nieruchomości nieruchomość położonej w miejscowości Grupa przy ul. Dworcowej 5, gmina Dragacz, powiat świecki, woj. kujawsko - pomorskie, na którą składa się prawo własności lokalu mieszkalnego nr 2 o pow. użytkowej 37,10 m<sup>2</sup> wraz z pomieszczeniem przynależnym t.j piwnicą o pow. użytkowej 6,90m<sup>2</sup> oraz udziałem wynoszącym 440/873 w częściach wspólnych budynku i urządzeń infrastruktury oraz w prawie własności gruntu działki nr 5/11 o pow. 0,0898 ha położonej w obrębie Grupa Plac,

gdyż:

1. nie jestem małżonkiem, dzieckiem, rodzicem i rodzeństwem osób będących oferentami, ani osób będących członkami organów zarządzających lub nadzorczych oferenta, jego pełnomocnikami lub prokurentami.
2. nie pozostaję z żadnym oferentem w takim stosunku prawnym lub faktycznym, że może to budzić uzasadnione wątpliwości, co do mojej bezstronności.

.....

(miejscowość i data)

.....

(czytelny podpis, lub podpis z pieczęcią)

## INFORMACJA PRZETARGOWA

Dot. nieruchomości nieruchomość położonej w miejscowości Grupa przy ul. Dworcowej 5, gmina Dragacz, powiat świecki, woj. kujawsko - pomorskie, na którą składa się prawo własności lokalu mieszkalnego nr 2 o pow. użytkowej 37,10 m<sup>2</sup> wraz z pomieszczeniem przynależnym tj. piwnicą o pow. użytkowej 6,90m<sup>2</sup> oraz udziałem wynoszącym 440/873 w częściach wspólnych budynku i urządzeń infrastruktury oraz w prawie własności gruntu działki nr 5/11 o pow. 0,0898 ha położonej w obrębie Grupa Plac.

**Cena wywoławcza nieruchomości: 45 000,00 zł netto.**

**Wadium: 4 500,00 zł**

**Postąpienie: 500,00 zł**

Warunkiem przystąpienia do przetargu jest wpłata wadium na rachunek bankowy Oddziału wskazany w regulaminie przetargowym w terminie do dnia **02.07.2019r**

Termin wpłaty oznacza termin uznania wpłaty na rachunku Ogłaszającego.

Przedmiotowy lokal mieszkalny położony jest w budynku zlokalizowanym na działce, dla której jest prowadzona księga wieczysta nr BY1S/00059904/8 przez Sąd Rejonowy w Świeciu V Wydział Ksiąg Wieczystych.

Dział III zawiera wpisy:

**WPISY DOTYCZĄCE UŻYTKOWANIA WIECZYSTEGO I WŁASNOŚCI BUDYNKU STANOWIĄCEGO ODRĘBNĄ NIERUCHOMOŚĆ**

Rodzaj wpisu OGRANICZONE PRAWO RZECZOWE

Treść wpisu SŁUŻEBNOŚĆ PRZESYŁU POLEGAJĄCA NA PRAWIE KORZYSTANIA Z ISTNIEJĄCYCH NA DZIAŁCE NUMER 5/11 URZĄDZEŃ INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ W POSTACI DRUTOWEJ LINII NAPOWIETRZNEJ GRUDZIĄDZ - LASKOWICE ( ZE SŁUPEM PODTRZYMUJĄCYM ) ORAZ NA PRAWIE CAŁODOBOWEGO I NIEOGRANICZONEGO DOSTĘPU DO WW. LINII W CELU JEJ EKSPLOATACJI, KONSERWACJI, USUWANIA AWARII, PRZEBUDOWY, MODERNIZACJI, DOKONYWANIA REMONTÓW I EWENTUALNEJ WYMIANY - NA RZECZ SPÓŁKI POD FIRMĄ: PKP UTRZYMANIE SPÓŁKA Z OGRANICZONĄ ODPOWIEDZIALNOŚCIĄ Z SIEDZIBĄ W WARSZAWIE (REGON 147190587).

Dział IV jest wolny od wpisów.

### 1. Opis nieruchomości:

Przedmiotowy lokal mieszkalny położony jest na parterze budynku mieszkalnego, zlokalizowanego przy ul. Dworcowej 5 w miejscowości Grupa. Teren wokół budynku ogrodzony, w części niezabudowanej zagospodarowany jako podwórze z ciągami pieszymi oraz zielenią urządzoną. Uzbrojenie terenu obejmuje media: energię, wodę i kanalizację ( szambo).

Lokal mieszkalny nr 2 o powierzchni użytkowej 37,10 m<sup>2</sup> usytuowany jest na parterze budynku. Składa się z dwóch pokoi (jednego przechodniego), kuchni oraz łazienki. Lokal mieszkalny posiada pomieszczenie przynależne tj. piwnicę o pow. użytkowej 6,90m<sup>2</sup>. Stan techniczny wskazuje na konieczność kapitalnego remontu.

Lokal nie został dotychczas prawnie wyodrębniony, tzn. nie ustanowiono jego odrębnej własności, a tym samym nie założono dla niego oddzielnej księgi wieczystej. Wyodrębnienie lokalu nastąpi przy sporządzaniu aktu notarialnego.

## 2. Przeznaczenie w planie:

Nieruchomość nie jest objęta miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie z rysunkiem studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego zatwierdzonego uchwałą nr XVI/101/08 Rady Gminy Dragacz z dnia 27.08.2008r. nieruchomość należy do terenów kolejowych.

Nieruchomość położona poza obszarem rewitalizacji.

## 3. Uwagi:

- Na nieruchomości mogą znajdować się niezainwentaryzowane urządzenia, w tym urządzenia podziemne, a w szczególności przewody elektroenergetyczne lub wodociągowo-kanalizacyjne.
- PKP S.A. nie będzie ponosiło odpowiedzialności za szkody spowodowane koniecznością poniesienia ewentualnych kosztów, które ujawnią się lub mogą ujawnić się, obowiązkowego usunięcia zanieczyszczeń i odpadów lub skażeń, które wystąpią lub mogą wystąpić po podpisaniu umowy sprzedaży, lub rekultywacji terenu dokonanej na mocy decyzji lub rozstrzygnięć sądowych wydanych po podpisaniu umowy sprzedaży. Nabywca zrzeka się dochodzenia w przyszłości wszelkich roszczeń z tego tytułu.
- Sprzedający informuje, że nie posiada dokumentacji technicznej budynku znajdującego się na przedmiotowej nieruchomości, w tym pozwolenia na budowę a Nabywca przyjmuje ten fakt do wiadomości i zrzeka się wobec strony sprzedającej wszelkich ewentualnych roszczeń z tego tytułu, w szczególności PKP S.A. nie będzie ponosić kosztów w przypadku sporządzenia takiej dokumentacji w przyszłości.
- PKP S.A. informuje, że dla sprzedawanego lokalu mieszkalnego nie sporządzono świadectwa charakterystyki energetycznej, zaś Kupujący wyraża zgodę na nabycie prawa własności lokalu bez tego świadectwa.
- W przypadku zaistnienia istotnych zmian w przedmiocie przetargu, PKP S.A. powiadomi o tym fakcie uczestników w trakcie przetargu, przed licytacją.
- W akcie notarialnym nabywca złoży oświadczenie, że zna stan faktyczny i prawny nieruchomości, nie zgłasza żadnych zastrzeżeń w tym zakresie oraz zrzeka się dochodzenia wszelkich roszczeń z tego tytułu w przyszłości.
- Na mocy ustawy z dnia 20.07.2018 r. o przekształceniu prawa użytkowania wieczystego gruntów zabudowanych na cele mieszkaniowe w prawo własności tych gruntów (Dz. U. z 2018 r. poz. 1716, 2540), prawo użytkowania wieczystego nieruchomości oznaczonej ewidencyjnie jako działka nr 5/11 z obrębu Grupa Plac z dniem 01.01.2019 r. przekształciło się w prawo własności. Notarialna umowa sprzedaży zostanie zawarta po wydaniu przez właściwy organ zaświadczenia potwierdzającego przekształcenie lub ujawnieniu w księdze wieczystej prawa własności i wpisaniu w dziale III roszczenia o opłatę.

Z dokumentami dotyczącymi nieruchomości można się zapoznać w Gdańsku przy ul. Dyrekcyjnej 2-4 w Gdańsku, I piętro, pok. 240 A od poniedziałku do piątku w godzinach od 7.00 do 15.00.

Osoba prowadząca sprawę : Bożena Ostrowska tel. 605-968-507, mail [bozena.ostrowska@pkp.pl](mailto:bozena.ostrowska@pkp.pl) .