

## **REGULAMIN ZBYCIA NIERUCHOMOŚCI W TRYBIE NIEOGRANICZONEGO PRZETARGU USTNEGO**

przeprowadzonego na podstawie przepisów rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 11 września 2009 r. w sprawie określenia sposobu i trybu organizowania przez Polskie Koleje Państwowe Spółkę Akcyjną przetargów oraz rokowań na zbycie aktywów trwałych (Dz. U. 2009 r., Nr 155 poz. 1231).

**Oznaczenie postępowania: przetarg na sprzedaż nieruchomości nr postępowania 1008/KNO/390/2019**

Przetarg ogłasza, organizuje i prowadzi Spółka **Polskie Koleje Państwowe S.A.**

Przetarg odbędzie się **w dniu 17.07.2019 r. o godz. 11.00** w siedzibie PKP S.A. Oddziału Gospodarowania Nieruchomościami w Poznaniu, Al. Niepodległości 8, 61-875 Poznań, pok. nr 350.

### **Przedmiot przetargu:**

Zbycie w trybie przetargu ustnego nieograniczonego lokalu mieszkalnego nr 3 o powierzchni użytkowej 49,10 m<sup>2</sup>, położonego w miejscowości Konin Żagański nr 127 (gmina Łłowa, powiat żagański, woj. lubuskie), na który składają się dwa pokoje i kuchnia. Do lokalu przynależy pomieszczenie piwnicy o powierzchni 7,15 m<sup>2</sup> oraz udział wynoszący 5.625/31.873 części w prawie do działki oznaczonej ewidencyjnie numerem 103 o powierzchni 0,2039 ha, obręb 0006 Konin Żagański oraz w prawie własności części budynków i urządzeń, które nie służą wyłącznie do użytku właściciela lokalu.

Szczegółowe informacje o nieruchomości oraz dodatkowe obciążenia, zobowiązania i oświadczenia nabywcy oraz PKP S.A., które zostaną zawarte w notarialnej umowie sprzedaży i wpisane do działu III księgi wieczystej sprzedawanej nieruchomości, zawiera informacja przetargowa **stanowiąca załącznik nr 4 do Regulaminu**.

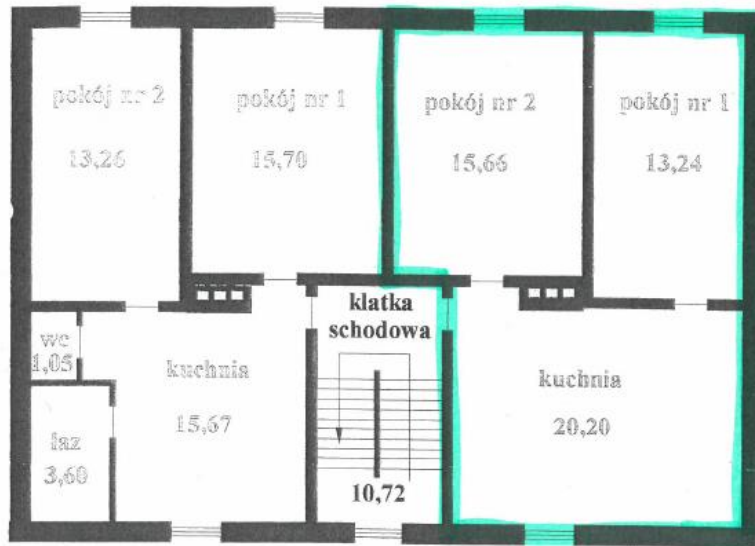
Dla przedmiotowej nieruchomości Sąd Rejonowy w Żaganiu, V Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi Księgę Wieczystą nr ZG1G/00045417/1. W związku z Ustawą z dnia 20 lipca 2018 r. o przekształceniu prawa użytkowania wieczystego gruntów zabudowanych na cele mieszkaniowe w prawo własności tych gruntów (Dz.U. z 2018 r. poz. 1716 i 2540) prawo użytkowania wieczystego uległo przekształceniu. Notarialna umowa sprzedaży zostanie zawarta po wydaniu przez właściwy organ zaświadczenia potwierdzającego przekształcenie lub ujawnieniu w księdze wieczystej prawa własności i wpisaniu w dziale III roszczenia o opłatę.

Cena wywoławcza:	<b>45.000,00 zł netto</b>
Wadium:	<b>4.500,00 zł</b>
Minimalne postąpienie:	<b>1.000,00 zł</b>

*Skutki podatkowe sprzedaży zostaną określone przez PKP S.A. zgodnie z przepisami obowiązującymi w dniu zawarcia umowy sprzedaży. Do wylicytowanej ceny zbycia nieruchomości zostanie doliczony podatek VAT, o ile wg skutków podatkowych określonych na dzień sprzedaży zajdą przesłanki do jego naliczenia.*



*Budynek, w którym zlokalizowany jest przedmiotowy lokal*



Rzut przedmiotowego lokalu

### § 1.

1. Uczestnikiem przetargu może być osoba fizyczna, osoba prawna, organizacja społeczna i jednostka organizacyjna nieposiadająca osobowości prawnej.
2. Uczestnikiem przetargu nie mogą być:
  - 1) Członkowie Zarządu PKP S.A. i jej organu nadzorującego;
  - 2) podmiot gospodarczy organizujący przetarg oraz członkowie jego władz;
  - 3) osoby, którym powierzono wykonanie czynności związanych z przeprowadzeniem przetargu;
  - 4) osoby wchodzące w skład komisji przetargowej oraz ich małżonkowie, dzieci, rodzice i rodzeństwo.
3. Warunkiem uczestnictwa w przetargu jest:
  - 1) wpłacenie wadium **w wysokości 4.500,00 zł** w formie pieniężnej na rachunek bankowy nr **23 1020 1026 0000 1702 0348 5869 PKP S.A. Centrala al. Jerozolimskie 142A, 02-305 Warszawa, z dopiskiem „Przetarg na sprzedaż nieruchomości nr postępowania 1008/KNO/390/2019”**. Za datę uiszczenia wadium przyjmuje się dzień uznania rachunku bankowego PKP S.A., przy czym uznanie rachunku winno nastąpić **nie później niż w dniu 10.07.2019 r.**;
  - 2) przedłożenie Komisji przetargowej dokumentów wymienionych w § 3 **nie później niż w dniu 10.07.2019 r. w formie przewidzianej w § 3**. Za datę złożenia dokumentów przyjmuje się dzień doręczenia ich do PKP S.A, przy czym dokumenty mogą być złożone w formie elektronicznej, a oryginały przekazane na przetargu;
  - 3) stawienie się z dokumentem tożsamości oferenta na przetarg w terminie i miejscu jego przeprowadzenia, lub osoby umocowanej do działania w jego imieniu, co do której przedłożono informację, o której mowa w § 3 ust. 1 pkt 1 lit. d i e lub § 3 ust. 1 pkt 2 lit. b;
  - 4) przedłożenie pisemnego pełnomocnictwa małżonka do reprezentowania go na przetargu i składania oświadczeń w prowadzonej licytacji – w przypadku gdy uczestnikiem przetargu jest osoba pozostająca w związku małżeńskim, a do przetargu przystępuje tylko jeden z małżonków;
  - 5) z chwilą spełnienia warunków określonych w pkt 1-4 powyżej, podmiot staje się uczestnikiem postępowania przetargowego.
4. Przetarg prowadzi Komisja przetargowa powołana w formie pisemnej przez Dyrektora PKP S.A. Oddziału Gospodarowania Nieruchomościami, zwanego dalej: „Dyrektorem Oddziału”.
5. Członkowie Komisji przetargowej po zapoznaniu się z informacją, o której mowa w § 1 ust. 3 pkt 3 składają, nie później niż 2 dni przed terminem przetargu oświadczenie (którego wzór stanowi załącznik nr 3 do Regulaminu), że nie są:
  - 1) małżonkami, dziećmi, rodzicami, rodzeństwem, osób będących członkami organów zarządzających lub nadzorczych oferenta, a także pełnomocników lub prokurentów reprezentujących oferentów w przetargu;
  - 2) osobami, które pozostają z oferentami w takim stosunku prawnym lub faktycznym, że może to budzić uzasadnione wątpliwości, co do ich bezstronności.
6. Członek Komisji przetargowej, który nie spełnia wymagań, o których mowa wyżej, zostaje odwołany z Komisji przetargowej, a w jego miejsce Dyrektor Oddziału powołuje nowego członka, pod warunkiem, iż złożył on oświadczenie, że nie jest osobą, o której mowa w ust. 5 pkt 1-2.
7. Do przeprowadzenia przetargu wystarczy zgłoszenie jednego uczestnika spełniającego warunki określone w ogłoszeniu o przetargu oraz regulaminie przetargowym.
8. Oferent, który nie spełni warunków określonych w regulaminie przetargowym traci prawo do udziału w licytacji.

9. W czasie przetargu mogą być obecne osoby spełniające warunki uczestnika przetargu, a w przypadku osób fizycznych dodatkowo jako osoba towarzysząca również małżonek lub wstępny lub zstępny lub jedno z rodzeństwa.

## § 2.

Przewodniczący Komisji przetargowej po otwarciu przetargu podaje do wiadomości uczestników informacje w zakresie:

- 1) przedmiotu przetargu;
- 2) ceny wywoławczej;
- 3) wysokości wadium, wysokości postąpienia;
- 4) zmiany w stanie faktycznym i prawnym nieruchomości stanowiącej przedmiot przetargu (jeżeli takie zmiany miały miejsce po ogłoszeniu przetargu);
- 5) informuje, że jeżeli żaden z licytantów nie zaoferuje ceny wywoławczej – wadium wszystkich uczestników przetargu przepada na rzecz PKP S.A.

## § 3.

1. Uczestnicy licytacji zobowiązani są przedłożyć Komisji przetargowej dowody osobiste, paszporty lub karty stałego pobytu oraz n/w dokumenty.

**1) Podmioty uczestniczące w przetargu ustnym nieograniczonym będące osobami fizycznymi prowadzącymi działalność gospodarczą, osobami fizycznymi prowadzącymi gospodarstwo rolne, osobami prawnymi, organizacjami społecznymi lub jednostkami organizacyjnymi nieposiadającymi osobowości prawnej:**

- a) dowód wpłaty wadium,
- b) aktualny odpis z właściwego rejestru lub informację odpowiadającą odpisowi aktualnemu z rejestru przedsiębiorców pobraną zgodnie z art. 4 ust. 4aa ustawy z dnia 20 sierpnia 1997 r. o Krajowym Rejestrze Sądowym (t. j. Dz. U. z 2018 r., poz. 986 z późn. zm.) albo aktualny wydruk z Centralnej Ewidencji i Informacji o Działalności Gospodarczej, jeżeli odrębne przepisy wymagają wpisu do Krajowego Rejestru Sądowego lub zgłoszenia do Centralnej Ewidencji i Informacji o Działalności Gospodarczej wystawionego lub pobranego nie wcześniej niż 6 miesięcy przed upływem terminu licytacji,
- c) gdy oferentem jest spółka cywilna – umowę spółki z potwierdzeniem aktualności dokumentu przez osobę uprawnioną do reprezentowania podmiotu poprzez dokonanie stosownej adnotacji w dokumentacji;
- d) w przypadku osoby prawnej lub jednostki organizacyjnej nieposiadającej osobowości prawnej – informacja dotycząca członków organów zarządzających lub nadzorczych, a także pełnomocników lub prokurentów, którzy będą ją reprezentować w przetargu (**której wzór stanowi załącznik nr 2 do Regulaminu**),
- e) w przypadku osoby fizycznej prowadzącej działalność gospodarczą (w tym wspólników spółek cywilnych), która nie będzie brać udziału w przetargu osobiście – informacja dotycząca osoby pełnomocnika (**której wzór stanowi załącznik nr 2 do Regulaminu**),
- f) pełnomocnictwo w formie pisemnej – szczególne, ogólne lub rodzajowe upoważniające do reprezentowania na przetargu podmiotu gospodarczego, w imieniu którego pełnomocnik występuje i składania oświadczeń w prowadzonej licytacji,
- g) odpis dokumentu stwierdzającego zgodę właściwego organu danego podmiotu lub pozostałych wspólników na nabycie nieruchomości, o ile jest wymagany przez prawo lub akty wewnętrzne danego (z obowiązku dostarczenia powyższego dokumentu zwolniony jest stawający do przetargu właściciel podmiotu gospodarczego, który reprezentuje 100% jego kapitału),
- h) zgłoszenie udziału w licytacji (**którego wzór stanowi załącznik nr 1 do Regulaminu**) i złożenie następujących oświadczeń:
  - że uczestnik przetargu nie jest członkiem Zarządu PKP S.A., jej organu nadzorującego, podmiotem gospodarczym, któremu zlecono prowadzenie przetargu ani członkiem jego władz oraz że nie jest członkiem Komisji przetargowej ani małżonkiem, dzieckiem, rodzicem i rodzeństwem członków Komisji,
  - że uczestnik przetargu zapoznał się z regulaminem przetargowym, informacją przetargową oraz ogłoszeniem o przetargu i przyjmuje te dokumenty bez zastrzeżeń,
  - że wyraża zgodę na wpisanie do aktu notarialnego wszystkich służebności określonych w warunkach przetargowych oraz wszystkich innych dodatkowych zastrzeżeń szczegółowo opisanych w Informacji przetargowej oraz wyraża zgodę na wpisanie w dziale III księgi wieczystej wszystkich służebności określonych w warunkach przetargowych,
  - że wobec uczestnika przetargu nie wszczęto postępowania likwidacyjnego bądź upadłościowego,
  - gdy uczestnikiem przetargu jest osoba pozostająca w związku małżeńskim, że nabywa nieruchomość ze środków pochodzących z jej majątku osobistego bądź majątku objętego ustawową wspólnością majątkową,
  - że uczestnikowi przetargu znany jest stan faktyczny i prawny oferowanej do zbycia nieruchomości, a w szczególności jej obszar, przebieg granic, dojazd, rodzaj użytków i nie wnosi, co do niego żadnych zastrzeżeń oraz nie będzie występował z roszczeniami z tego tytułu wobec PKP S.A.

Dokumenty z pkt 1 lit. a-c i lit. f mogą być przedstawione w kserokopii poświadczonej za zgodność z oryginałem przez osoby uprawnione do reprezentowania uczestnika przetargu po okazaniu oryginałów. **Pozostałe dokumenty są składane w oryginale Komisji przetargowej w dniu przetargu.** Na równi z oryginałem traktowany jest odpis poświadczony za zgodność z oryginałem przez notariusza oraz wszelkie wydruki dokumentów, które z mocy przepisów prawa traktowane są jako oryginały.

**2) Uczestnicy przetargu ustnego nieograniczonego, będący osobami fizycznymi:**

- a) dowód wpłaty wadium,
- b) w przypadku osoby fizycznej, która nie będzie brać udziału w przetargu osobiście - informacja dotycząca osoby pełnomocnika (**której wzór stanowi załącznik nr 2a do Regulaminu**),
- c) gdy uczestnik reprezentowany jest na przetargu przez pełnomocnika, osoba ta zobowiązana jest posiadać pełnomocnictwo w formie pisemnej – szczególne, ogólne lub rodzajowe upoważniające do reprezentowania na przetargu osoby w imieniu, której pełnomocnik występuje i składania oświadczeń w prowadzonej licytacji/przetargu,
- d) w razie zamiaru wspólnego nabycia przez osoby fizyczne (w tym m.in. przez małżonków nabywających nieruchomości ze środków pochodzących z majątku objętego ustawową wspólnością majątkową) nieruchomości, każda z tych osób zobowiązana jest złożyć zgłoszenie do udziału w licytacji a w przypadku nieobecności jednego z małżonków na przetargu, może udzielić pisemnego pełnomocnictwa do jej reprezentowania na przetargu i składania oświadczeń w prowadzonej licytacji;
- e) zgłoszenie udziału w licytacji (**którego wzór stanowi załącznik nr 1 do Regulaminu**) i złożenie następujących oświadczeń:
  - że uczestnik przetargu nie jest członkiem Zarządu PKP S.A., jej organu nadzorującego, podmiotem gospodarczym, któremu zlecono prowadzenie przetargu ani członkiem jego władz, ani osobą, której powierzono wykonanie czynności związanych z przeprowadzeniem przetargu oraz nie jest członkiem Komisji przetargowej ani małżonkiem, dzieckiem, rodzicem i rodzeństwem członków Komisji,
  - że uczestnik przetargu zapoznał się z regulaminem przetargowym, informacją przetargową oraz ogłoszeniem o przetargu i przyjmuje te dokumenty bez zastrzeżeń,
  - że wyraża zgodę na wpisanie do aktu notarialnego wszystkich służebności określonych w warunkach przetargowych oraz wszystkich innych dodatkowych zastrzeżeń szczegółowo opisanych w Informacji przetargowej oraz wyraża zgodę na wpisanie w dziale III księgi wieczystej wszystkich służebności określonych w warunkach przetargowych,
  - gdy uczestnikiem przetargu jest osoba pozostająca w związku małżeńskim, że nabywa nieruchomość ze środków pochodzących z majątku osobistego bądź z majątku objętego ustawową wspólnością majątkową,
  - że uczestnikowi przetargu znany jest stan faktyczny i prawny oferowanej do zbycia nieruchomości i nie wnosi, co do niego żadnych zastrzeżeń oraz nie będzie występował z roszczeniami z tego tytułu wobec PKP S.A.

Dokument z pkt 2 lit. a i lit. c, może być złożony w kserokopii poświadczonej za zgodność z oryginałem przez osoby uprawnione do reprezentowania uczestnika przetargu po okazaniu oryginału. **Pozostałe dokumenty są składane w oryginale Komisji przetargowej w dniu przetargu.** Na równi z oryginałem traktowany jest odpis poświadczony za zgodność z oryginałem przez notariusza oraz wszelkie wydruki dokumentów, które z mocy przepisów prawa traktowane są jako oryginały.

2. Wszelkie dokumenty winny być sporządzone w języku polskim.
3. Dokumenty sporządzone w języku obcym należy przedłożyć wraz z tłumaczeniem przysięgłym na język polski.

**§ 4.**

Do obowiązków Komisji Przetargowej należy:

- 1) sprawdzenie tożsamości licytantów: osób fizycznych i osób reprezentujących podmioty gospodarcze, bez względu na formę prowadzonej działalności na podstawie dowodów tożsamości, paszportu lub karty stałego pobytu;
- 2) złożenie oświadczeń (**których wzory stanowią załącznik nr 3 do Regulaminu**);
- 3) sprawdzenie czy oferenci wpłacili wadium;
- 4) sprawdzenie kompletności i ważności dokumentów złożonych przez oferentów, o których mowa w § 3;
- 5) przeprowadzenie licytacji według następujących zasad:
  - a) licytacja rozpoczyna się od podania ceny wywoławczej,
  - b) każdy licytant może zaoferować dowolną sumę wyższą ponad obowiązujące minimalne postąpienie, przy czym minimalne postąpienie nie może być niższe niż wskazane w ogłoszeniu przetargu,
  - c) zaoferowana cena przestaje wiązać licytanta, gdy inny licytant zaproponuje cenę wyższą,
  - d) licytacja trwa do momentu, gdy żaden licytant nie zgłosi wyższej ceny,
  - e) po ustaniu postąpień prowadzący licytację uprzedza, że po trzecim ogłoszeniu ostatniej ceny dalsze zgłoszenia postąpień nie będą przyjmowane,

- f) po trzecim ogłoszeniu prowadzący licytację zamyka przetarg i udziela przybicia licytantowi, który zaoferował, jako ostatni, cenę najwyższą;
- 6) sporządzenie protokołu z przetargu.

#### **§ 5.**

Kryterium wyboru nabywcy jest zaproponowana w licytacji najwyższa cena nabycia.

#### **§ 6.**

1. Komisja przetargowa, niezwłocznie po zakończeniu licytacji, sporządza protokół jej przebiegu, który powinien zawierać:
  - 1) oznaczenie czasu i miejsca licytacji;
  - 2) imiona i nazwiska członków Komisji Przetargowej;
  - 3) przedmiot przetargu i wysokość ceny wywoławczej;
  - 4) listę uczestników z wyszczególnieniem wysokości wniesionego wadium;
  - 5) imię, nazwisko i miejsce zamieszkania albo firmę i siedzibę nabywcy;
  - 6) informację o przebiegu licytacji – dopuszcza się zamieszczenie informacji w załączniku do protokołu;
  - 7) cenę zaoferowaną przez nabywcę;
  - 8) oznaczenie kwoty, jaką nabywca uiścił na poczet ceny;
  - 9) wnioski i oświadczenia osób uczestniczących w licytacji;
  - 10) wzmiankę o odczytaniu protokołu w obecności uczestników licytacji;
  - 11) podpisy Komisji przetargowej oraz podpis wyłonionego nabywcy albo wzmiankę o przyczynie braku jego podpisu.
2. Datę sporządzenia protokołu uważa się za datę zakończenia postępowania.

#### **§ 7.**

1. Nabywca jest zobowiązany zapłacić cenę nabycia powiększoną o należny podatek VAT i pomniejszoną o wpłacone wadium niezwłocznie po udzieleniu przybicia bądź w terminie wyznaczonym przez prowadzącego przetarg, a w przypadku, gdy dla przeprowadzenia transakcji wymagana jest zgoda ministra właściwego ds. transportu – w terminie wyznaczonym przez PKP S.A., który nie może być krótszy niż 5 dni od daty doręczenia przez PKP S.A. wezwania do zapłaty sporządzonego niezwłocznie po otrzymaniu ostatecznej decyzji ministra właściwego ds. transportu wyrażającej zgodę na zbycie i nie później niż przed zawarciem umowy zbycia w formie aktu notarialnego.
2. Warunkiem przystąpienia do aktu notarialnego i nabycia nieruchomości jest wcześniejsze uregulowanie wszystkich zobowiązań finansowych wobec PKP S.A.
3. Za datę spełnienia świadczenia pieniężnego przyjmuje się dzień uznania rachunku bankowego PKP S.A. Brak zapłaty w tym terminie spowoduje utratę prawa wynikającego z przybicia oraz złożonego wadium.
4. PKP S.A. nie dopuszcza zapłaty ceny nabycia poprzez potrącenie wierzytelności, za wyjątkiem rozliczenia wierzytelności związanych z przedmiotem zbycia, za które uznaje się w szczególności rozliczenie z nabywcą uznanych przez PKP S.A. praw do nakładów poczynionych na zbywanej nieruchomości w uzgodnionej przez strony umowy wysokości.
5. Wadium wygrywającego przetarg zostanie zarachowane na poczet ceny nabycia w dniu sprzedaży, a pozostałym uczestnikom licytacji i oferentom nie dopuszczonym do przetargu zostanie zwrócone w terminie 7 dni po rozstrzygnięciu przetargu bez naliczania odsetek na rachunek bankowy wskazany w zgłoszeniu do przetargu.
6. W razie odwołania, zamknięcia lub unieważnienia przetargu wadium zostanie zwrócone w terminie 7 dni od dnia dokonania tej czynności przelewem na rachunek bankowy wskazany przez uczestnika bez naliczania odsetek.
7. Nabywca, który uchyli się od zawarcia notarialnej umowy zbycia traci wadium.
8. W razie, gdy żaden z licytantów nie zaoferuje na przetargu ceny nabycia równej co najmniej cenie wywoławczej, wadium wszystkich uczestników przetargu przepada na rzecz PKP S.A.

#### **§ 8.**

1. Przejście prawa do nieruchomości na nabywcę nastąpi z chwilą zawarcia notarialnej umowy zbycia, z zastrzeżeniem postanowień § 11 i § 12.
2. Notarialna umowa sprzedaży zostanie zawarta po wydaniu przez właściwy organ zaświadczenia o przekształceniu prawa użytkowania wieczystego w prawo własności nieruchomości lub ujawnieniu w księdze wieczystej prawa własności gruntu i wpisaniu w dziale III księgi wieczystej rozszczenia o opłatę.
3. Po dokonaniu wszystkich czynności warunkujących skuteczne zawarcie umowy zbycia, PKP S.A. wezwie telefonicznie lub pisemnie nabywcę do zawarcia notarialnej umowy zbycia ustalając lub wskazując miejsce i termin czynności, z zastrzeżeniem § 7 ust. 1.
4. Wszelkie koszty związane z zawarciem umowy w formie aktu notarialnego oraz postępowania wieczystoksięgowego ponosi nabywca.

5. Nieruchomość objęta przetargiem sprzedawana jest w oparciu o dane z ewidencji gruntów i budynków zgodne z wyrysem z mapy ewidencyjnej. W przypadku konieczności okazania granic przez geodetę, wszelkie koszty z tym związane obciążają nabywcę.
6. PKP S.A. zastrzega sobie prawo wskazania Kancelarii Notarialnej, w której zostanie zawarty akt notarialny.

#### **§ 9.**

1. PKP S.A. zastrzega sobie prawo odwołania przetargu bez podania przyczyny.
2. PKP S.A. unieważnia przetarg, jeżeli:
  - 1) wystąpiła istotna zmiana okoliczności powodująca, że prowadzenie postępowania nie leży w interesie publicznym lub PKP S.A., czego nie można było wcześniej przewidzieć;
  - 2) postępowanie obciążone jest wadą uniemożliwiającą zawarcie ważnej umowy.
3. W sytuacjach opisanych w ust. 2 powyżej wpłacone wadium podlega zwrotowi bez naliczania odsetek w terminie 7 dni od dnia ogłoszenia decyzji o unieważnieniu, odwołaniu bądź zamknięcia przetargu.
4. O unieważnieniu postępowania i odwołaniu przetargu PKP S.A. zawiadamia równocześnie wszystkich licytantów, którzy:
  - 1) ubiegali się o udział w postępowaniu przetargowym poprzez wpłatę wadium – w przypadku unieważnienia postępowania przed upływem terminu wpłaty wadium;
  - 2) wpłacili wadium – w przypadku unieważnienia postępowania po upływie terminu wpłaty wadium.

#### **§ 10.**

PKP S.A. jako prowadzący przetarg zobowiązany jest do zamieszczenia na stronie internetowej [www.pkp.pl](http://www.pkp.pl) informacji o wyniku przetargu o treści zgodnej z § 13 Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 11 września 2009 r. w sprawie określenia sposobu i trybu organizowania przez Polskie Koleje Państwowe Spółkę Akcyjną przetargów oraz rokowań na zbycie aktywów trwałych (Dz. U. Nr 155, poz. 1231).

#### **§ 11.**

Jeżeli nabywcą nieruchomości zostanie cudzoziemiec w rozumieniu ustawy z dnia 24 marca 1920 r. o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców (t. j. Dz. U. 2017 r. poz. 2275) do zawarcia umowy zbycia w formie aktu notarialnego dojdzie po uzyskaniu przez nabywcę zezwolenia ministra właściwego ds. wewnętrznych chyba, że zachodzą okoliczności zwalniające z obowiązku uzyskania takiego zezwolenia, określone w art. 8 powołanej ustawy. W razie odmowy wydania zezwolenia na nabycie nieruchomości nabywca traci uprawnienie wynikające z przybicia, zaś PKP S.A. dokona zwrotu wpłaconego wadium bez naliczania odsetek w terminie 14 dni od przedłożenia przez nabywcę ostatecznej decyzji odmownej.

#### **§ 12.**

1. Właściwej gminie może przysługiwać prawo pierwokupu nieruchomości. Notariusz sporządzający umowę sprzedaży poinformuje strony o zaistnieniu przesłanek uprawniających do skorzystania z tego prawa.
2. W sytuacji, o której mowa w ust. 1 zostanie zawarta warunkowa umowa sprzedaży w formie aktu notarialnego, a w przypadku nie skorzystania przez gminę z w/w prawa – umowa przeniesienia praw w postaci ostatecznego aktu notarialnego.

#### **§ 13.**

1. Zgodnie z przepisami ustawy z dnia 20 lipca 2017 r. o Krajowym Zasobie Nieruchomości (tj. Dz. U. 2018 r. poz. 2363) KZN przysługuje prawo pierwokupu na rzecz Skarbu Państwa nieruchomości stanowiącej własność lub przedmiot użytkowania wieczystego państwowej osoby prawnej, o której mowa w art. 3 ustawy z dnia 16 grudnia 2016 r. o zasadach zarządzania mieniem państwowym (Dz. U. z 2018 r. poz. 1182 z późn. zm.).
2. Zawarta zostanie warunkowa umowa sprzedaży w formie aktu notarialnego, a w przypadku nie skorzystania przez KZN z w/w prawa – umowa przeniesienia praw w postaci ostatecznego aktu notarialnego.

#### **§ 14.**

W przypadku gdy nieruchomość podlega pod przepisy Ustawy z dnia 11 kwietnia 2003 r. o kształtowaniu ustroju rolnego i Ustawy z dnia 14 kwietnia 2016r. o wstrzymaniu sprzedaży nieruchomości Zasobu Własności Rolnej Skarbu Państwa oraz o zmianie niektórych ustaw oraz Kodeksu Cywilnego stosowane będą wymogi w nich zawarte.

#### **§ 15.**

W sprawach nieuregulowanych niniejszym regulaminem mają zastosowanie przepisy ustawy z dnia 8 września 2000 r. o komercjalizacji i restrukturyzacji przedsiębiorstwa państwowego „Polskie Koleje Państwowe” (tj. Dz. U. z 2018 r. poz. 1311 z późn. zm.) oraz Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 11 września 2009 r. w sprawie określenia sposobu i trybu organizowania przez Polskie Koleje Państwowe Spółkę Akcyjną przetargów oraz rokowań na zbycie aktywów trwałych (Dz. U. z 2009 r. Nr 155 poz.1231).

Integralną część regulaminu stanowią:

- Załącznik nr 1 zgłoszenie udziału w licytacji wraz z oświadczeniami,
- Załącznik nr 2 oświadczenie dotyczące członków zarządu i pełnomocnika uczestnika przetargu,
- Załącznik nr 2a oświadczenie osoby udzielającej pełnomocnictwa,
- Załącznik nr 3 oświadczenie członków komisji przetargowej,
- Załącznik nr 4 informacja przetargowa.

## Załącznik nr 1

### Zgłoszenie udziału w licytacji\*

Imię i nazwisko/nazwa firmy: .....

ulica: .....

kod pocztowy: ..... miejscowość: .....

tel. kontaktowy: ..... adres e-mail: .....

Nr konta bankowego, na które należy dokonać ewentualnego zwrotu wadium:

.....

PESEL .....

NIP .....

REGON .....

### dotyczy przetargu ustnego nieograniczonego w dniu 17.07.2019 r.

na zbycie lokalu mieszkalnego nr 3 o powierzchni użytkowej 49,10 m<sup>2</sup>, położonego w miejscowości Konin Żagański nr 127 (gmina Łłowa, powiat żagański, woj. lubuskie), na który składają się dwa pokoje i kuchnia. Do lokalu przynależy pomieszczenie piwnicy o powierzchni 7,15 m<sup>2</sup> oraz udział wynoszący 5.625/31.873 części w prawie do działki oznaczonej ewidencyjnie numerem 103 o powierzchni 0,2039 ha, obręb 0006 Konin Żagański oraz w prawie własności części budynków i urządzeń, które nie służą wyłącznie do użytku właściciela lokalu.

Wadium w kwocie 4.500,00 zł (słownie: *cztery tysiące pięćset złotych 00/100*) zostało wniesione w dniu

.....

#### Przyjmuje i akceptuje informację PKP S.A. że:

1. Spółka „Polskie Koleje Państwowe Spółka Akcyjna” z siedzibą przy Al. Jerozolimskie 142A, 02-305 Warszawa (dalej „PKP S.A.”) jest administratorem danych osobowych w rozumieniu Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych), zwanego dalej **RODO**, w odniesieniu do danych osobowych osób fizycznych reprezentujących kontrahenta oraz osób fizycznych wskazanych przez ten jako osoby do kontaktu i inne osoby (o ile zostały wskazane) odpowiedzialne za wykonanie zadań wynikających z realizacji przedmiotowego ww. przetargu.
2. Dane kontaktowe inspektora ochrony danych w PKP S.A.: [iod@pkp.pl](mailto:iod@pkp.pl), Al. Jerozolimskie 142A, 02-305 Warszawa, [www.pkp.pl/RODO](http://www.pkp.pl/RODO).
3. PKP S.A. informuje, iż podstawą prawną przetwarzania danych osobowych jest:
  - a) art. 6 ust.1 lit. b) RODO – spełnienie wymogów kontraktowych, tj. konieczność dysponowania danymi na potrzeby przeprowadzenia przedmiotowego przetargu;
  - b) art. 6 ust. 1 lit. c) RODO – spełnienie wymogów ustawowych, tj. konieczność wypełnienia przez PKP S.A. obowiązków prawnych wynikających z przepisów prawa;
  - c) art. 6 ust. 1 lit. f) RODO – konieczność realizacji prawnie uzasadnionych interesów PKP S.A. np.: w celu dochodzenia ewentualnych roszczeń.
4. Dane osobowe nie będą przekazywane podmiotom trzecim, jednakże zgodnie z obowiązującym prawem dane PKP S.A. może przekazywać podmiotom przetwarzającym je na zlecenie PKP S.A. np. dostawcom usług IT, audytorom, doradcom, na podstawie umów o powierzenie przetwarzania danych osobowych oraz podmiotom uprawnionym do uzyskania danych na podstawie obowiązującego prawa np. sądy lub organy ścigania – oczywiście tylko gdy wystąpią z żądaniem w oparciu o stosowną podstawę prawną.
5. Zgodnie z art. 18 ust. 2c Ustawy z dnia 8 września 2000r. o komercjalizacji, restrukturyzacji przedsiębiorstwa państwowego "Polskie Koleje Państwowe" (t.j. Dz. U. z 2018 poz. 1311 z późn. zm.) dane osobowe wyłonionego w przetargu nabywcy zostaną udostępnione ministrowi właściwemu ds. transportu<sup>1</sup>.
6. Dane osobowe osób wskazanych w ust. 1 nie będą przekazywane do państwa trzeciego, ani organizacji międzynarodowej w rozumieniu RODO.
7. Dane osobowe osób, o których mowa w ust. 1, będą przetwarzane przez okres 10 lat od końca roku kalendarzowego w którym realizowane były zadania przedmiotowego przetargu na zbycie nieruchomości, chyba że

<sup>1</sup> Wyłącznie w przypadku, gdy wartość rynkowa nieruchomości przekracza 50.000 Euro



niezbędny będzie dłuższy okres przetwarzania np.: z uwagi na obowiązki archiwizacyjne, dochodzenie roszczeń lub inny obowiązek wymagany przez przepisy prawa powszechnie obowiązującego.

8. Osobom, o których mowa w ust. 1, przysługuje prawo do żądania od administratora danych dostępu do ich danych osobowych, ich sprostowania, usunięcia lub ograniczenia przetwarzania lub wniesienia sprzeciwu wobec ich przetwarzania, a także prawo do przenoszenia danych. Uprawnienia te będą realizowane przez administratora w granicach obowiązujących przepisów prawa.
9. Osobom, o których mowa w ust. 1, w związku z przetwarzaniem ich danych osobowych przysługuje prawo do wniesienia skargi do organu nadzorczego (Prezesa Urzędu Ochrony Danych Osobowych).
10. Podanie danych osobowych, o których mowa w ust. 1, jest wymagane do wykonania zadań wynikających z realizacji przedmiotowego przetargu na zbycie nieruchomości. Odmowa podania danych osobowych skutkuje niemożnością wykonania zadań wynikających z realizacji przedmiotowego przetargu. Wniesienie przez wyżej opisaną osobę fizyczną żądania usunięcia lub ograniczenia przetwarzania danych osobowych skutkuje obowiązkiem Wykonawcy niezwłocznego wskazania innej osoby fizycznej w jej miejsce (o ile jej dane osobowe są niezbędne do realizacji przetargu).
11. W oparciu o dane osobowe osób, o których mowa w ust. 1, PKP S.A. nie będzie podejmowała zautomatyzowanych decyzji, w tym decyzji będących wynikiem profilowania w rozumieniu RODO.
12. W przypadku udostępnienia przez kontrahenta do PKP S.A., w związku z przedmiotowym przetargiem, danych osobowych osób związanych z kontrahentem w szczególności pracowników, pełnomocników, członków zarządu, dostawców, a także innych osób nie podpisujących niniejszego zgłoszenia, kontrahent zobowiązany jest w imieniu PKP S.A. poinformować te osoby:
  - a) o zakresie danych osobowych dotyczących tych osób, a przekazanych PKP S.A.,
  - b) o tym, że PKP S.A. jest administratorem ich danych osobowych oraz że przetwarza ich dane osobowe na zasadach określonych powyżej,
  - c) o tym, że kontrahent jest źródłem, od którego PKP S.A. pozyskała ich dane,
  - d) o treści niniejszej informacji.

.....  
(data i czytelny podpis uczestnika przetargu, pieczęć)\*

**\*Wypełnia każdy z małżonków osobno**

Ponadto oświadczam, że:

1. nie jestem członkiem Zarządu PKP S.A. i jej organu nadzorującego,
2. nie jestem podmiotem gospodarczym, który na zlecenie PKP S.A. ogłasza, organizuje i przeprowadza przetarg będący przedmiotem niniejszego postępowania, jak również nie jestem członkiem jego władz,
3. nie wykonuję czynności związanych z prowadzeniem przetargu,
4. nie jestem osobą wchodzącą w skład komisji przetargowej oraz nie jestem małżonkiem, dzieckiem, rodzicem ani rodzeństwem tych osób,
5. zapoznałem/łam się z materiałami przetargowymi: ogłoszeniem o przetargu, Regulaminem przetargowym i informacją przetargową, i akceptuję je bez zastrzeżeń,
6. znany jest mi stan faktyczny i prawny oferowanej do zbycia nieruchomości, jej obszar, przebieg granic, dojazd, rodzaj użytków i nie będę występował z roszczeniami z tego tytułu wobec PKP S.A.,
7. wyrażam zgodę na wpisanie do aktu notarialnego wszystkich służebności określonych w warunkach przetargowych oraz wszystkich innych dodatkowych zastrzeżeń szczegółowo opisanych w Informacji przetargowej oraz wyrażam zgodę na wpisanie w dziale III KW wszystkich służebności określonych w warunkach przetargowych
8. nie wszczęto przeciwko mnie postępowania likwidacyjnego lub upadłościowego oraz nie ogłoszono upadłości lub likwidacji,
9. *pozostaję w związku małżeńskim: tak / nie*<sup>2</sup>
10. *W przypadku gdy pozostaję w związku małżeńskim to:*
  - *nieruchomość nabywam ze środków pochodzących z majątku objętego ustawową wspólnością majątkową i oświadczam, że współmałżonek wyraża na zgodę na nabycie lub*
  - *nieruchomość nabywam ze środków pochodzących z mojego majątku osobistego*<sup>3</sup>

Oświadczam, że wszystkie przedłożone dokumenty oraz informacje podane w zgłoszeniu są prawdziwe i aktualne na dzień przedmiotowego przetargu.

.....  
(miejscowość i data)

.....  
(czytelny podpis, pieczęć)

<sup>2</sup> Niepotrzebne skreślić

<sup>3</sup> Niepotrzebne skreślić (tylko w przypadku pozostawania w związku małżeńskim)

**Załącznik nr 2**

**dotyczy przetargu ustnego nieograniczonego**

**w dniu 17.07.2019 r.**

na zbycie lokalu mieszkalnego nr 3 o powierzchni użytkowej 49,10 m<sup>2</sup>, położonego w miejscowości Konin Żagański nr 127 (gmina Iłowa, powiat żagański, woj. lubuskie), na który składają się dwa pokoje i kuchnia. Do lokalu przynależy pomieszczenie piwnicy o powierzchni 7,15 m<sup>2</sup> oraz udział wynoszący 5.625/31.873 części w prawie do działki oznaczonej ewidencyjnie numerem 103 o powierzchni 0,2039 ha, obręb 0006 Konin Żagański oraz w prawie własności części budynków i urządzeń, które nie służą wyłącznie do użytku właściciela lokalu.

**Oświadczenie**

.....

.....

(firma i siedziba uczestnika postępowania)

informuje, że:

członkami organów zarządzających i nadzorczych są:

.....

.....

Uczestnik przetargu na przetargu będzie reprezentowany przez:

- pełnomocnika

.....

.....

działającego na podstawie pełnomocnictwa udzielonego przez:

.....

.....

- prokurenta ..... wpisanego do KRS.

.....

(miejscowość i data)

.....

(czytelny podpis osoby upoważnionej, pieczęć)

**Załącznik nr 2a**

**dotyczy przetargu ustnego nieograniczonego  
w dniu 17.07.2019 r.**

na zbycie lokalu mieszkalnego nr 3 o powierzchni użytkowej 49,10 m<sup>2</sup>, położonego w miejscowości Konin Żagański nr 127 (gmina Iłowa, powiat żagański, woj. lubuskie), na który składają się dwa pokoje i kuchnia. Do lokalu przynależy pomieszczenie piwnicy o powierzchni 7,15 m<sup>2</sup> oraz udział wynoszący 5.625/31.873 części w prawie do działki oznaczonej ewidencyjnie numerem 103 o powierzchni 0,2039 ha, obręb 0006 Konin Żagański oraz w prawie własności części budynków i urządzeń, które nie służą wyłącznie do użytku właściciela lokalu.

**Oświadczenie**

Ja, .....

.....

oświadczam, że na przetargu będę reprezentowana/y przez pełnomocnika działającego na podstawie

udzielonego przez mnie pełnomocnictwa - .....

.....

zamieszkałą/ego w.....

.....

.....

.....  
(miejscowość i data)

.....  
(czytelny podpis, pieczęć)

**Załącznik nr 3** – wypełniają członkowie Komisji Przetargowej

**dotyczy przetargu ustnego nieograniczonego**

**w dniu 17.07.2019 r.**

na zbycie lokalu mieszkalnego nr 3 o powierzchni użytkowej 49,10 m<sup>2</sup>, położonego w miejscowości Konin Żagański nr 127 (gmina Łłowa, powiat żagański, woj. lubuskie), na który składają się dwa pokoje i kuchnia. Do lokalu przynależy pomieszczenie piwnicy o powierzchni 7,15 m<sup>2</sup> oraz udział wynoszący 5.625/31.873 części w prawie do działki oznaczonej ewidencyjnie numerem 103 o powierzchni 0,2039 ha, obręb 0006 Konin Żagański oraz w prawie własności części budynków i urządzeń, które nie służą wyłącznie do użytku właściciela lokalu.

**Oświadczenie członka komisji przetargowej**

Imię .....

Nazwisko .....

Niniejszym oświadczam, że nie podlegam wyłączeniu z udziału w przetargu na zbycie ww. nieruchomości, gdyż:

1. nie jestem małżonkiem, dzieckiem, rodzicem i rodzeństwem osób będących oferentami, ani osób będących członkami organów zarządzających lub nadzorczych oferenta, jego pełnomocnikami lub prokurentami.
2. nie pozostaję z żadnym oferentem w takim stosunku prawnym lub faktycznym, że może to budzić uzasadnione wątpliwości, co do mojej bezstronności.

.....  
(miejscowość i data)

.....  
(czytelny podpis lub podpis z pieczęcią)

## **Załącznik nr 4**

### **INFORMACJA PRZETARGOWA**

dotycząca przetargu na zbycie nieruchomości lokalowej położonej w miejscowości Konin Żagański nr 127 (gmina Iłowa, powiat żagański, woj. lubuskie), na którą składa się:

- prawo własności lokalu mieszkalnego nr 3 o powierzchni użytkowej 49,10 m<sup>2</sup>, o następującej strukturze użytkowej:
  - pokój o powierzchni użytkowej 13,24 m<sup>2</sup>
  - pokój o powierzchni użytkowej 15,66 m<sup>2</sup>
  - kuchnia o powierzchni użytkowej 20,20 m<sup>2</sup>
- pomieszczenia przynależne do lokalu:
  - piwnica o powierzchni użytkowej 7,15 m<sup>2</sup>
- udział w nieruchomości wspólnej – 5.625/31.873 części w prawie do działki oznaczonej ewidencyjnie numerem 103 o powierzchni 0,2039 ha, obręb 0006, Konin Żagański oraz w prawie własności części budynków i urządzeń, które nie służą wyłącznie do użytku właściciela lokalu.

**Wadium wynosi 4.500,00 zł** i jest wnoszone w pieniądzu na rachunek bankowy Sprzedającego.

**Postąpienie: minimum 1.000,00 zł.**

W przypadku wygrania przetargu, warunkiem przystąpienia do aktu notarialnego i nabycia nieruchomości jest dokonanie przed aktem notarialnym, w terminie wyznaczonym przez PKP S.A. wpłaty ceny nabycia na rachunek wskazany przez PKP S.A. oraz uregulowanie wszystkich zobowiązań finansowych wobec PKP S.A.

Notarialna umowa zbycia nieruchomości zostanie zawarta po spełnieniu następujących warunków:

- po wydaniu przez właściwy organ zaświadczenia o przekształceniu prawa użytkowania wieczystego w prawo własności nieruchomości lub ujawnieniu w księdze wieczystej prawa własności nieruchomości i wpisaniu w dziale III rozszczenia o opłatę,
- nieskorzystania przez Krajowy Zasób Nieruchomości z przysługującego mu prawa pierwokupu.

#### **I. Księga wieczysta**

Dla przedmiotowej nieruchomości w Sądzie Rejonowym w Żaganiu, V Wydziale Ksiąg Wieczystych, prowadzona jest księga wieczysta nr ZG1G/00045417/1. W związku z Ustawą z dnia 20 lipca 2018 r. o przekształceniu prawa użytkowania wieczystego gruntów zabudowanych na cele mieszkaniowe w prawo własności tych gruntów (Dz.U. z 2018 r. poz. 1716 i 2540) prawo użytkowania wieczystego uległo przekształceniu. Ujawnienie prawa własności w księdze wieczystej i wpisanie w dziale III rozszczenia o opłatę nastąpi po wydaniu przez właściwy organ zaświadczenia potwierdzającego przekształcenie prawa.

#### **II. Opis nieruchomości i przeznaczenie w planie zagospodarowania przestrzennego**

Nieruchomość gruntowa zabudowana jest budynkiem mieszkalnym oraz trzema budynkami gospodarczymi. Nieruchomość znajduje się na skraju zabudowań wsi.

Budynek, w którym znajduje się lokal to budynek trzykondygnacyjny, podpiwniczony, wykonany w technologii tradycyjnej murowanej z elementów drobnowymiarowych. Dach dwuspadowy, pokryty dachówką, stropy drewniane.

Lokal znajduje się na I piętrze w wielorodzinnym budynku mieszkalnym. Struktura użytkowa lokalu mieszkalnego obejmuje dwa pokoje i kuchnię. Mieszkanie nie w pełni rozkładowe (wejście do pokoju z kuchni). Do nieruchomości przynależy piwnica. Standard lokalu – wymagający remontu.

Jednocześnie nie wyklucza się występowania innych obiektów infrastruktury podziemnej, nie wymienionych w niniejszej informacji przetargowej.

Zgodnie z zaświadczeniem Starostwa Powiatowego w Żaganiu Nr ROŚiB-B-B.705.63.2012 z dnia 21.05.2012 r. przedmiotowy lokal jest samodzielny lokalem mieszkalnym.

### **III. Przeznaczenie w planie:**

Lokal mieszkalny usytuowany w budynku nr 127, posadowionym na działce o numerze ewidencyjnym 103 o pow. 0,2039 ha.

Zgodnie ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego, które zostało zatwierdzone przez Radę Miejską w łowej uchwałą o numerze 260/7/XXXV/17 z dnia 29.03.2017 r. nieruchomość znajduje się w strefie oznaczonej jako teren zabudowy mieszkaniowej.

### **IV. Obciążenia nieruchomości prawami osób trzecich:**

Nieruchomość nie jest objęta umową najmu, ani nikt nie jest w niej zameldowany.

### **V. Służebności i dodatkowe warunki sprzedaży**

Brak uwag.

**Przedmiot przetargu można oglądać w dniu 25.06.2019 r. w godz. od 10.00 do 12.00 po uprzednim potwierdzeniu terminu z Ogłaszającym – tel. 605 912 793.**

Osoba prowadzącą sprawę: Agnieszka Mazur, tel. 723 191 852, e-mail: agnieszka.mazur@pkp.pl.