

Przebudowa dworców kolejowych Prabuty, Pszczółki, Susz

załącznik nr IX do OPZ - Tabela zbiorcza - przebudowa dworców kolejowych Prabuty, Pszczółki, Susz

OPIS STANÓW PROJEKTOWANYCH

l.p.	dworce typowane do przebudowy / budowy	pow. Użytkowa	pow. Zabudowy	ilość kondygnacji		Opis planowanych działań inwestycyjnych	Program funkcjonalno- użytkowy							
		[m2]-około	[m2]-około	naziemnych	podziemnych		HOL GŁÓWNY	POCZEKALNIA	TOALETY OGÓLNODESTĘPNE	GŁÓWNE LOKALE UŻYTKOWE	POWIERZCHNIE TECHNICZNE	Zestawienie powierzchni netto [m2]	KLATKI SCHODOWE	PRZEJŚCIA PODZIEMNE
1	PRABUTY	~1435- zakłada się zmianę układu pomieszczeń, ale nie nastąpi zwiększenie powierzchni budynku	616,18	2-kondygnacje oraz poddasze nieużytkowe	1-piwnica częściowo zasypana	przebudowa istniejącego budynku dworca wraz z zagospodarowaniem terenu	hol główny na parterze z poczekalnią, kasami biletowymi, centrum obsługi klienta oraz toaletami	parter	parter	parter-usługi komercyjne, lokale dla jst. piętro lokale dla jst.	piwnica, parter, poddasze	Komercycja - 966m2 PKP - 111m2 Przewoźnicy/kasy - 33m2 Sanitariaty - 28m2 P. techniczne - 298m2 Zagospodarowanie - 1903m2	min. 2	brak projektowanego
2	PSZCZÓLKI	1155-zakłada się zmianę układu pomieszczeń, ale nie nastąpi zwiększenie powierzchni budynku	571,16	2-kondygnacje oraz poddasze nieużytkowe	1-piwnica częściowo zasypana	przebudowa istniejącego budynku dworca wraz z zagospodarowaniem terenu	hol główny na parterze z poczekalnią, kasami biletowymi, centrum obsługi klienta oraz toaletami	parter	parter	parter-usługi komercyjne, muzeum miodu, piętro-muzeum miodu	piwnica, parter, poddasze	PKP S.A. - 81m2 PKP S.A. zaplecze - 34m2 Najemcy - 933m2 Przewoźnicy/kasy - 35m2 Sanitariaty - 25m2 P. techniczne - 47m2 Zagospodarowanie - 1380m2	min. 2	brak projektowanego
3	SUSZ	ok. 452m2: zakłada się zmianę układu pomieszczeń, nastąpi zmniejszenie powierzchni budynku o ok. 149m2 ze względu na wyburzenia i zmianę sposobu użytkowania części przybudówki	~ 219m2 oraz parking rowerowy ok. 91m2 -powierzchnia wyburzana ok. 58m2	2-kondygnacje oraz poddasze nieużytkowe	1	przebudowa istniejącego budynku dworca wraz z rozbiórką dobudówki oraz zagospodarowaniem terenu. Należy w ramach dokumentacji projektowej sporządzić projekt rozbiórki.	hol główny na parterze z poczekalnią, kasami biletowymi, centrum obsługi klienta oraz toaletami	parter	parter	parter i I piętro- przeznaczone na wynajem	piwnica, parter, poddasze	PKP - 78m2 Przewoźnicy/kasa - 14m2 Komercja - 182m2 P. techniczne - 159m2 P. gospodarze - 8m2 Sanitariaty - 11m2 Zagospodarowanie - 799m2	min. 2	brak projektowanego