

Nr postępowania: KIZ/2017/WNP-006437/006436

ZAŁĄCZNIK NR 2a

DO SPECYFIKACJI ISTOTNYCH WARUNKÓW ZAMÓWIENIA
PUBLICZNEGO ZGODNIE Z ustawą z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień
publicznych (t.j. Dz.U. z 2015 r. poz. 2164 z późn. zm.)

**Na opracowanie dokumentacji przedprojektowej, okołoprojektowej oraz projektów
budowlanych i wykonawczych branż architektonicznej, konstrukcyjnej, instalacyjnej
(sanitarnej, HVAC, elektrycznej i teletechnicznej) oraz drogowej dla realizacji zadań
pod nazwami:**

**„Przebudowa dworca kolejowego Prabuty”,
„Przebudowa dworca kolejowego Pszczółki”,
„Przebudowa dworca kolejowego Susz”.**

OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA

Spis treści

A.	OGÓLNY OPIS INWESTYCJI.....	3
1.	STAN ISTNIEJĄCY.....	3
1.1.	Opis stanu istniejącego.....	3
2.	STAN PROJEKTOWANY	3
2.1.	Obiekty kubaturowe - budynki dworców.....	4
2.1.1.	Projektowany schemat funkcjonalno-użytkowy.....	5
2.1.2.	Przesłanki do schematu funkcjonalno-użytkowego.....	5
B.	SZCZEGÓŁOWY OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA.....	6
1.	PRZEWIDYWANY ZAKRES ROBÓT:	6
1.1.	Projektowane zagospodarowanie terenu	6
1.2.	Przyłącza, sieci i instalacje:	8
2.	ZAKRES PRAC PROJEKTOWYCH	11
	Etap I a - Prace przedprojektowe wraz z projektem wniosku o uzyskanie DULICP.....	12
	Etap I b - projekt koncepcyjny wraz z ZZK.....	14
	Etap II a – Projekt budowlany wraz ze złożeniem wniosku o wydanie pozwolenia na budowę:	15
	Etap II b - Uzyskanie ostatecznej decyzji o udzieleniu pozwolenia na budowę	17
	Etap III – Projekt wykonawczy wraz z opracowaniami kosztorysowymi	17
	Etap IV – Nadzór autorski:.....	20
3.	WYMAGANE OPINIE, DECYZJE I UZGODNIENIA.....	21
4.	PRZEKAZANIE PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA – ZGODNIE Z POSTANOWIENIAMI UMOWY.	23
5.	INNE POSTANOWIENIA:	23
6.	ZAŁĄCZNIKI	24

A. OGÓLNY OPIS INWESTYCJI

Przedmiotem zamówienia jest opracowanie dokumentacji przedprojektowej, okołoprojektowej i dokumentacji projektowej technicznej wielobranżowej oraz prowadzenie nadzorów autorskich nad realizacją robót budowlanych w ramach inwestycji polegających na przebudowie dworców kolejowych **dla trzech odrębnych zadań** pod nazwami:

1. Zadanie nr 1: Przebudowa dworca kolejowego Prabuty,
2. Zadanie nr 2: Przebudowa dworca kolejowego Pszczółki,
3. Zadanie nr 3: Przebudowa dworca kolejowego Susz.

Wszystkie wymienione wyżej zadania obejmują przebudowy układów drogowych przy budynkach dworców oraz zagospodarowanie terenów przyległych.

Dla każdego ze wskazanych zadań należy wykonać odrębną dokumentację przedprojektową, okołoprojektową oraz projekty budowlane i wykonawcze zgodnie z zakresem i wytycznymi wskazanymi w niniejszym OPZ.

Komplet dokumentacji i usług dla poszczególnych zadań należy wycenić osobno, dopuszcza się jednak możliwość przystąpienia do więcej niż jednego zadania przez jednego Wykonawcę.

Zakres prac oraz opis założeń projektowych określone zostały w dalszej części OPZ i dotyczą wszystkich trzech zadań. Szczegółowe informacje dotyczące poszczególnych zadań inwestycyjnych zostały zamieszczone w załączonych tabelach – załączniki nr VIII i IX.

1. STAN ISTNIEJĄCY

1.1. Opis stanu istniejącego

Szczegółowy opis stanu istniejącego zamieszczono się w załączonej tabeli – załącznik nr VIII.

UWAGA!

Wykonawca w ramach przedmiotu zamówienia jest zobowiązany do przeprowadzenia inwentaryzacji architektoniczno – budowlanej obiektów wraz z oceną stanu technicznego obiektów budowlanych, infrastruktury oraz sieci, przyłączy i instalacji, na cele wykonania niniejszego zamówienia oraz dla zweryfikowania informacji podanych w załączonej tabeli (załącznik nr VIII).

2. STAN PROJEKTOWANY

Przyjęte w opisie przedmiotu zamówienia założenia wskazują kierunek dla planowanej inwestycji i stanowią podstawę do dalszych rozważań projektowych. Na etapie sporządzania dokumentacji przedprojektowej i projektowej technicznej oraz warsztatów i konsultacji społecznych, a także równoległego audytu dostępności obiektu (zwanego dalej Audytem) założenia dotyczące zagospodarowania terenu oraz budynku dworca mogą ulec zmianie.

UWAGI SZCZEGÓLNE:

- 1. Każda zmiana w stosunku do wytycznych zawartych w OPZ musi uzyskać pisemną akceptację Zamawiającego.**
- 2. Projekt w zakresie obiektów kubaturowych oraz zagospodarowania terenu musi uwzględniać wytyczne przekazane przez Zamawiającego, jako załączniki do umowy oraz inne wytyczne szczegółowe wymagane i uzyskane przez Wykonawcę na etapie sporządzania dokumentacji.**
- 3. Zamawiający zastrzega sobie możliwość aktualizacji wytycznych PKP S.A. Wszelkie zmiany i aktualizacje będą niezwłocznie przekazywane do Wykonawcy.**
- 4. W związku z możliwością aktualizacji wytycznych PKP S.A. Wykonawca jest zobowiązany potwierdzić u Zamawiającego aktualność wytycznych na dzień przystąpienia do sporządzania dokumentacji. Ze względu na duże odstępy czasowe w realizacji poszczególnych etapów Wykonawca jest zobowiązany dokonać niniejszego osobno dla każdego etapu dokumentacji (przedprojektowa, budowlana i wykonawcza).**
- 5. Wykonawca musi uwzględnić, że zakres oraz ilość robót podanych są szacunkowe i mogą ulec zmianie na etapie opracowywania dokumentacji. Szczegółowe rozwiązania wpływające na zwiększenie zakresu robót stanowią ryzyko wykonawcy i nie będą traktowane, jako prace dodatkowe. Zamawiający dopuszcza możliwość zmian wielkości i/lub proporcji powierzchni publicznych, komercyjnych i technicznych w zakresie do +/- 20 % wielkości referencyjnych wynikających z ustaleń, uzgodnień w trakcie procesu projektowego.**
- 6. Bardzo istotne jest skoordynowanie działania wszystkich branż. Projekt zawierający kolizje między branżami nie będzie przyjęty przez Zamawiającego.**
- 7. Adaptacja i mitygacja do skutków zmian klimatycznych. Dworce wraz z zagospodarowaniem przestrzeni w zakresie objętym przedmiotem zamówienia mają zostać zaprojektowane z uwzględnieniem zaleceń Ministerstwa Środowiska w zakresie adaptacji do zmian klimatu, ze szczególnym uwzględnieniem dokumentu SPA2020 w polskiej wersji językowej (informacje dostępne na stronie: klimada.mos.gov.pl)**
- 8. Dostępność i uniwersalność rozwiązań. Dworce wraz z zagospodarowaniem przestrzeni w zakresie objętym przedmiotem zamówienia mają zostać zaprojektowane z zastosowaniem odpowiednio dobranych rozwiązań zgodnych z wymaganiami TSI PRM oraz zasadami uniwersalnego projektowania wymienionymi w załączniku numer I 1.16-1.17 do Opisu Przedmiotu Zamówienia (OPZ).**

2.1. Obiekty kubaturowe - budynki dworców

Projekt powinien zakładać:

- a) Stworzenie wysokiej jakości przestrzeni obsługi podróżnych, dostosowanej w pełni do korzystania z obiektu przez osoby o ograniczonej możliwości poruszania się.
- b) Stworzenie w obrębie dworców mogących funkcjonować niezależnie, atrakcyjnych, wzajemnie się uzupełniających przestrzeni publicznych oraz komercyjnych.
- c) Stworzenie obiektów wpisujących się w obowiązujące trendy projektowe z wykorzystaniem zasad zrównoważonego rozwoju, minimalizowania kosztów eksploatacji i maksymalizacji efektywności wykorzystania obiektu.
- d) Stworzenie przestrzeni objętej czytelną i atrakcyjną wizualnie informacją dla podróżnych, zgodną z obowiązującymi wytycznymi PKP S.A., z uwzględnieniem informacji także dla osób niewidomych i niedowidzących.
- e) Przywrócenie obiektom dworcowym należytej reprezentacyjności, jako „bramy do miejscowości” w której jest położony i stworzenie obiektów stanowiących wizytówkę kolei i danej miejscowości. Wyeksponowanie walorów architektonicznych i zabytkowych budynku.
- f) Układ funkcjonalny obiektu oraz jego wyposażenie instalacyjne powinny zapewniać najwyższy standard obsługi podróżnych i klientów w zakresie usług kolejowych oraz towarzyszących im usług komercyjnych.
- g) W procesie projektowania i realizacji budynku / przestrzeni dworców kolejowych należy dążyć do zminimalizowania oddziaływania obiektów na środowisko oraz kosztów ich utrzymania i eksploatacji.

W realizacji powyższych celów szczególne znaczenie będą miały rozwiązania projektowe i konstrukcyjne oraz zastosowane materiały, spełniające wymagania norm i standardów technicznych.

2.1.1. Projektowany schemat funkcjonalno-użytkowy

W ramach inwestycji przeprowadzone zostaną kompleksowe przebudowy istniejących budynków dworców.

Szczegółowe informacje dotyczące poszczególnych zadań inwestycyjnych zostały zamieszczone w załączonej tabeli – załącznik nr IX.

2.1.2. Przesłanki do schematu funkcjonalno-użytkowego

Lokale użytkowe

Układ pomieszczeń, powierzchnie oraz inne wytyczne dotyczące lokali użytkowych należy zweryfikować zgodnie z wytycznymi przekazanymi przez Zamawiającego. Wykonawca jest zobowiązany do uwzględnienia wytycznych i ustaleń dotyczących lokali użytkowych, zawartych w notatkach z rozmów z organami samorządów terytorialnych – załącznik nr VII. W przypadku konieczności doprecyzowania charakteru pomieszczeń i funkcji w budynku, należy skontaktować się z Zamawiającym.

UWAGA!

W projektowanych budynkach dworców należy przewidzieć i uwzględnić powierzchnie oraz wprowadzenie niezbędnych instalacji dedykowanych dla:

- paczkomatów
- biletomatów
- infomatów

- videomatów
- urządzeń vendingowych

Szczegóły w tabeli zbiorczej – załącznik nr VIII i IX oraz pozostałych wytycznych do projektowania.

Powierzchnie należy liczyć według normy PN-ISO 9836:1997 Właściwości użytkowe w budownictwie - Określanie i obliczanie wskaźników powierzchniowych i kubaturowych

Zamawiający dopuszcza możliwość zmian proporcji powierzchni wskazanych w niniejszym opracowaniu w zakresie do +/- 20% wynikających z ustaleń, uzgodnień w trakcie procesu projektowego.

Wyjaśnienie definicji standardu wykończenia pomieszczeń - w odrębnym załączniku do OPZ - ZAŁ I 1.0. - DOBRE PRAKTYKI - CZĘŚĆ A - PROJEKTOWANIE I EKSPLOATACJA - PKP SA

B. SZCZEGÓŁOWY OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA

Ze względu na wartości architektoniczno-historyczne poszczególnych budynków dworcowych podlegających przebudowie a objętych ochroną konserwatorską wszystkie prace powodujące ingerencję w budynku lub jego bezpośrednim otoczeniu należy przeprowadzać za zgodą i pod nadzorem odpowiednich jednostek zajmujących się ochroną konserwatorską. Należy zaprojektować nowy układ części przeznaczonych do odprawy pasażerów w holu głównym dla dworców przebudowywanych. Należy dążyć do zminimalizowania wpływu elementów wyposażenia instalacyjnego na wygląd zewnętrzny budynku i jego najważniejszych wnętrz. Przewiduje się przebudowę i modernizację wszystkich instalacji, aby stworzyć spójny system z uporządkowanym systemem zasilania.

1. Przewidywany zakres robót:

Dokumentacja projektowa powinna obejmować zakres planowanych robót budowlanych wraz z zapewnieniem ciągłości funkcjonowania dworców (w postaci tymczasowych dworców kolejowych) i stacji kolejowych, w szczególności z zapewnieniem bezpiecznego dojścia na perony.

Wykonawca musi liczyć się z sytuacją, że zakres oraz ilość robót podanych są szacunkowe i mogą ulec zmianie na etapie opracowywania dokumentacji technicznej. Szczegółowe rozwiązania wpływające na zwiększenie zakresu robót stanowią ryzyko wykonawcy i nie będą traktowane jako prace dodatkowe.

1.1. Projektowane zagospodarowanie terenu

Projekt obejmuje swoim zakresem najbliższe sąsiedztwo dworców wskazane w załącznikach graficznych nr VI. Zagospodarowanie terenów należy zaprojektować w celu dostosowania ich do potrzeb pasażerów i głównych kierunków komunikacji wraz z montażem elementów małej architektury, elementów informacji wizualnej, wykonaniem miejsc parkingowych, oświetlenia, informacji turystycznej (np. podświetlane gabloty informacyjne).

Wytyczne odnośnie zagospodarowania terenu wg Załącznika: nr I Dobre praktyki w inwestycjach i eksploatacji infrastruktury pasażerskiej. Część A: projektowanie i eksploatacja oraz części B: dokumentacja projektowa, wraz z załącznikami szczegółowymi.

PLANOWANE ZAGOSPODAROWANIE TERENU		
Zakres prac	Dla wszystkich zadań	Dla wybranych zadań
WYBURZENIA	rozbiórka obiektów nieposiadających wartości historycznych i estetycznych – mała architektura, kioski, pawilony, pomieszczenia gospodarcze itp.	Susz -wyburzenie dobudówek
KOMUNIKACJA PIESZA	należy zaprojektować nowe ciągi piesze dla wszystkich 4 zadań z uwzględnieniem umiejscowienia ławek, koszy na śmieci oraz oświetlenia.	
KOMUNIKACJA KOŁOWA	Należy zaprojektować wjazdy z dróg publicznych (nie przewiduje się zmian natężenia ruchu kołowego w okolicach dworców). Należy zaprojektować jezdnie, miejsca dostaw, miejsca parkingowe, zatoki parkingowe krótkoterminowe typu „kiss & ride”, postój taksówek, zatoki dla autobusów (o ile funkcjonuje lub jest planowana komunikacja autobusowa w pobliżu budynku dworca)	
KOMUNIKACJA ROWEROWA	Należy zaprojektować połączenia z istniejącymi i planowanymi ścieżkami rowerowymi jeśli takie graniczą z inwestycją. Należy zaprojektować wiaty parkingowe dla rowerów, stojaki, słupki do naprawy itp. Elementy infrastruktury rowerowej.	
NAWIERZCHNIE	Należy zaprojektować tereny utwardzone min.; chodniki, place, ciągi pieszo-jezdne, jezdnie, miejsca parkingowej, wjazdy itp.) uwzględniając całkowitą wymianę nawierzchni ze wszystkimi warstwami podbudowy lub/i wykonanie nowych.	
ZIELEŃ	Należy zaprojektować powierzchnie biologicznie czynne i tereny zielone w tym min.: zieleń niska i wysoka w postaci trawników, nasadzeń krzewów i drzew ozdobnych, gazonów, kwietników itp.) uwzględniając zachowanie istniejących terenów zielonych wraz z pielęgnacją drzew i krzewów.	
WYPOSAŻENIE I ELEMENTY MAŁEJ ARCHITEKTURY	Należy zaprojektować wyposażenie placu w elementy małej architektury, min.: ławki, stojaki na rowery, kosze na śmieci, i oznakowanie kierunkowe.	
INFORMACJA PODRÓŻNYCH	<ul style="list-style-type: none"> - kierunkowa informacja dla podróżnych w postaci tablic na budynku oraz wolnostojących znaków - informacja kolejowa statyczna i dynamiczna - tablice informacyjne miejskie, np. plan miasta - tablice informacji turystycznej - tablice z informacja o szlakach turystycznych 	

	<p>rozpoczynających się lub przechodzących przez poszczególne stacje</p> <ul style="list-style-type: none"> - tablice informacyjne z nazwą stacji - znaki drogowe wymagane zmianami w zagospodarowaniu terenu - wykonanie oznakowania kierunkowego i promocyjnego na czas prowadzenia robót budowlanych <p>Zgodnie z wytycznymi wzorów oznaczeń i wizualizacji PKP S.A.</p>
OŚWIETLENIE ZEWNĘTRZNE	Należy zaprojektować nowe oświetlenie zewnętrzne wraz z iluminacją budynków dworcowych oraz zieleni wokół dworca
MIEJSCE SKŁADOWANIA ODPADÓW	należy zaprojektować miejsca składowania odpadów
WIATA ROWEROWA	dla wszystkich dworców należy zapewnić monitorowane wiaty rowerowe.
DOSTOSOWANIE DO OSÓB O OGRANICZONEJ MOBILNOŚCI	<p>Projektowane obiekty należy w pełni dostosować do potrzeb osób o ograniczonej zdolności poruszania się zarówno na zewnątrz (rampy, niwelacja terenu), jak i wewnątrz obiektów (likwidacja barier architektonicznych, montaż wind/podnośników itp.)</p> <ul style="list-style-type: none"> a) w całym zakresie inwestycji b) Zgodnie z zaleceniami <i>ROZPORZĄDZENIU KOMISJI (UE) NR 1300/2014 z dnia 18 listopada 2014 r. w sprawie technicznych specyfikacji interoperacyjności odnoszących się do dostępności systemu kolei Unii dla osób niepełnosprawnych i osób o ograniczonej możliwości poruszania się – SPEŁNIENIE PRZEPISÓW NALEŻY OPISAĆ W LIŚCIE KONTROLNEJ STANOWIĄCEJ ODRĘBNY ZAŁĄCZNIK DO OPZ „Lista kontrolna TSi PRM”</i> c) Dostosowanie należy zaprojektować i wykonać zgodnie z zaleceniami szczegółowymi zawartymi w odrębnym załączniku do OPZ: <i>„WYTYCZNE W ZAKRESIE DOSTOSOWANIA OBIEKTÓW DWORCOWYCH DLA OSÓB O OGRANICZONEJ MOBILNOŚCI”</i> <i>Dostosowanie ma nastąpić także w toku prowadzenia audytu przez przedstawiciela Zamawiającego</i>

1.2. Przyłącza, sieci i instalacje:

Projekt instalacji musi zakładać całkowite, samodzielne opomiarowanie lokali poszczególnych najemców (w tym także osobno najemcy publiczni i osobno PKP S.A.) oraz wskazanych przez zamawiającego stref opomiarowania. Wszystkie liczniki muszą mieć możliwość zdalnego odczytu (np. poprzez system BMS).

Zakłada się wymianę/budowę/remont/przebudowę wszystkich instalacji lub/i wykonanie nowych z uwzględnieniem rozwiązań niskoenergetycznych i energooszczędnych z urządzeniami niezbędnymi do ich prawidłowego funkcjonowania, w zakresie następujących sieci, przyłączy bądź/i instalacji:

- Wodociągowych
 - Wody zimnej bytowej
 - Wody ciepłej użytkowej
 - Wody na cele ppoż.

- Odzysk wody szarej – zgodnie z analizą racjonalnego wykorzystania energii oraz zasobów naturalnych,
 - Odzysk wody deszczowej - zgodnie z analizą racjonalnego wykorzystania energii oraz zasobów naturalnych
- Kanalizacji sanitarnej
 - Kanalizacji deszczowej - odwodnienie całego terenu przynależnego do dworca
 - Ciepłej (centralnego ogrzewania) - analiza możliwości zaopatrzenia obiektów w energię ciepłą na podstawie wykonanego audytu energetycznego i jego wskazań oraz wytycznych z opracowania Wykonawcy dot. redukcji kosztów eksploatacji budynku. Należy przewidzieć zaprojektowanie nowej kotłowni / węzła ciepłego
 - Gazowej- zgodnie z analizą racjonalnego wykorzystania energii oraz zasobów naturalnych oraz analizą możliwości zaopatrzenia obiektów w energię ciepłą na podstawie wykonanego audytu energetycznego i jego wskazań oraz wytycznych z opracowania Wykonawcy dot. redukcji kosztów eksploatacji budynku.
 - Wentylacji grawitacyjnej
 - Wentylacji mechanicznej
 - Wentylacji wyciągowej
 - Klimatyzacji
 - Elektrycznych
 - Linii zasilających i okablowania
 - Gniazd wtykowych i wpustów
 - Połączeń wyrównawczych
 - Odgromowej
 - Uziemiającej
 - Przeciwpowozarowych wyłączników prądu
 - Oświetlenia – zewnętrzne i wewnętrzne, oświetlenie wewnętrzne budynku z uwzględnieniem zastosowania oświetlenia LED, lub sterowanego z czujkami ruchu, natężenia światła itp.
 - Zasilania awaryjnego - połączone z systemem SSP, jeżeli wymagane przepisami, dla wskazanych instalacji z wykorzystaniem agregatu prądotwórczego i urządzeń UPS lub innych rozwiązań
 - Teletechnicznej
 - Sieci strukturalnych (komputerowej i telefonicznej) - wg szczegółowych wytycznych Zamawiającego, stanowiących załącznik do OPZ
 - DSO (zintegrowany system nagłośnienia) – w zależności od wymagań określonych odrębnymi przepisami
 - SSP (system sygnalizacji pożaru) – w zależności od wymagań określonych odrębnymi przepisami
 - Oddymianie – w zależności od wymagań określonych odrębnymi przepisami
 - Alarmowe – instalacja przyzywowa w toaletach dla niepełnosprawnych i pomieszczeniu opiekuna z dzieckiem

- Sygnalizacji włamania i napadu (SSWiN)
 - Monitoringu - CCTV zakresie obejmującym dworzec, perony i otoczenie dworca, wg „Wytycznych standardu systemów monitoringu CCTV na dworcach, przejściach i peronach” stanowiących załącznik do OPZ, z możliwością wpięcia w istniejący system monitoringu na terenie poszczególnych miejscowości.
 - Nagłośnieniowa - instalacja zintegrowana z systemem informacji głosowej na peronach
 - Informacji dynamicznej - instalacja zintegrowana z systemem informacji dynamicznej na peronach
 - Kontroli dostępu
 - WIFI
 - Zegarowa - instalacja zintegrowana z systemem zegarowym na peronach
 - Pętla indukcyjna - w okienkach kasowych, instalacja wzmacniająca sygnał dla osób niedosłyszących
 - Interkom – w kasach biletowych
- Instalacje specjalistyczne
 - System inteligentnego budynku - w zakresie automatyzacji, zarządzania i sterowania – BMS, szczegółowe wytyczne Zamawiającego stanowią załącznik nr I 1.14 do OPZ.
 - Fotowoltaicznej - rozwiązanie zaproponowane przez Projektanta zgodnie z analizą racjonalnego wykorzystania energii oraz zasobów naturalnych, z możliwością zastosowania alternatywnych źródeł energii
 - Hybrydowej: solarno – fotowoltaiczna - rozwiązanie zaproponowane przez Projektanta zgodnie z analizą racjonalnego wykorzystania energii oraz zasobów naturalnych, z możliwością zastosowania alternatywnych źródeł energii.
 - Pompa ciepła – w zależności od wyników analizy racjonalnego wykorzystania energii oraz zasobów naturalnych, z możliwością zastosowania alternatywnych źródeł energii, w tym w szczególności analizą optymalnego doboru systemu grzewczego

Wyżej wymienione instalacje należy wykonać:

- a) zgodnie z obowiązującymi przepisami
- b) zgodnie z wytycznymi przygotowanego przez Wykonawcę opracowania dot. realizacji celów w zakresie zmiany klimatu oraz zmniejszenia kosztów eksploatacji budynku
- c) z urządzeniami niezbędnymi do ich prawidłowego funkcjonowania, z dostosowaniem do nowych wymagań z urządzeniami niezbędnymi do ich prawidłowego funkcjonowania
- d) celem zasilenia i należytego wykonania: elementów reklamowych, puszek do ekspozycji tymczasowej, małej architektury itp.
- e) Należy przewidzieć budowę nowych rozdzielnic

Usunięcie kolizji – w przypadku powstania ewentualnych kolizji projektowanych: instalacji, obiektów budowlanych oraz planowanej infrastruktury z istniejącymi instalacjami i sieciami należy rozważyć ewentualną możliwość przełożenia istniejącej infrastruktury bądź instalacji w rejonie terenu dworca.

Powyższe instalacje należy wykonać zgodnie z wskazaniem sporządzonych analiz, będących w zakresie przedmiotu zamówienia. Spis analiz oraz ich zakres został określony w

tabeli 2.1 niniejszego opracowania – „Etap I – Prace przedprojektowe” oraz po uzyskaniu ich pisemnej akceptacji przez Zamawiającego.

1.4 Zakres inwestycji w odniesieniu do robót drogowych:

Opracowanie szczegółowych rozwiązań branży drogowej dotyczących prac rozbiórkowych, ziemnych i nawierzchniowych oraz makroniwelacji terenu (jeżeli będzie konieczność) w zakresie wskazanym w projekcie zagospodarowania terenu dla każdego z trzech zadań.

Wykonanie projektu budowlanego i wykonawczego układu drogowego wraz z zespołami miejsc postojowych i ciągów pieszych, w tym określenie spadków i typów nawierzchni i podbudowy wraz z lokalizacją wpustów kanalizacji deszczowej w zakresie wskazanym w projekcie zagospodarowania terenu.

2. Zakres prac projektowych

Przedmiotem zamówienia jest opracowanie dokumentacji przedprojektowej, okołoprojektowej oraz projektów budowlanych i wykonawczych branż: architektonicznej, konstrukcyjnej, instalacyjnej (sanitarnej, HVAC, elektrycznej i teletechnicznej), drogowej dla realizacji inwestycji wymienionych w tabeli stanowiącej załącznik nr IX, zakładającej przebudowę dworców kolejowych oraz ich otoczenia wraz z dokumentacją projektową dworców tymczasowych, rozbiórek, tymczasowych dojazdów na perony, zapewniających ciągłość funkcjonowania dworców i stacji kolejowych podczas realizacji robót budowlanych jak również prowadzenie nadzoru autorskiego nad realizacją robót budowlanych w oparciu o przedmiotową dokumentację.

Opracowania przedprojektowe oraz projekty branżowe należy skoordynować między sobą. Opracowania muszą być spójne i w całości tworzyć kompleksowe opracowanie inwestycji. Wykonawca odpowiada za koordynację międzybranżową oraz usuwanie kolizji. **Dokumentacja zawierająca kolizje międzybranżowe nie będzie przyjmowana przez Zamawiającego.**

Wykonawca odpowiada za poprawność i prawidłowość rozwiązań projektowych, a także za ewentualne błędy i rozwiązania niezgodne z prawem budowlanym, obowiązującymi normami oraz przepisami techniczno-budowlanymi.

Na etapie projektu wykonawczego Wykonawca przedstawi do akceptacji Zamawiającego lokalizację i typy wybranych urządzeń montowanych w pomieszczeniach innych niż przeznaczone do tego pomieszczenia techniczne (m.in. zegary, głośniki, monitory, czujki podsufitowe, oprawy oświetleniowe, meble w poczekalni, automaty, itp.);

Charakterystyka i typy referencyjne wykończenia nawierzchni, elementów małej architektury, elementów wykończenia i wyposażenia należy oznaczyć na rysunkach literowo/literowo-cyfrowo i opisać skrótowo w legendzie, a następnie uszczegółwić w zestawieniach:

- „*Książka materiałów, elementów wyposażenia i elementów małej architektury*” – specyfikacje i charakterystyka materiałów wykończeniowych, karty techniczne i katalogowe materiałów referencyjnych
- „*Książka wykończenia pomieszczeń*” – wykaz elementów wykończenia i wyposażenia z podziałem na pomieszczenia i określeniem szacunkowych ilości

Na rysunkach należy zamieścić zapis odsyłający do powyższych dokumentów: Szczegółowa charakterystyka elementów wykończenia i wyposażenia wg „Książka materiałów, elementów wyposażenia i elementów małej architektury”. Wykaz wg „Książka pomieszczeń”

Wszystkie opracowania muszą obejmować zarówno dworce docelowe, dworce tymczasowe, jak i zagospodarowania terenów stacji w zakresie wszystkich branż.

Projekt w zakresie obiektów kubaturowych oraz zagospodarowania terenu musi uwzględniać wytyczne przekazane przez Zamawiającego, jako załączniki do umowy, wskazania Warsztatów i Konsultacji, a także Audytu oraz inne wytyczne szczegółowe wymagane i uzyskane przez Wykonawcę na etapie sporządzania dokumentacji.

Szczegółowy opis wymagań dotyczących zawartości poszczególnych opracowań wg załącznika wytycznych PKP: „Dobre praktyki w inwestycjach i eksploatacji infrastruktury pasażerskiej. Część B: dokumentacja projektowa.

W ramach przedmiotu zamówienia Wykonawca wykona prace projektowe wymienione poniżej oraz uzyska wszelkie wymagane decyzje (w tym pozwolenie na budowę), uzgodnienia, odstępstwa i inne niezbędne dokumenty do realizacji robót budowlanych w wymaganym zakresie.

Etap I a - Prace przedprojektowe wraz z projektem wniosku o uzyskanie DULICP

DOKUMENTACJA PRZEDPROJEKTOWA WRAZ PROJEKTEM WNIOSKU O UZYSKANIE DULICP	
1. Inwentaryzacja architektoniczna do celów projektowych	Kompletna inwentaryzacja architektoniczno – budowlana do celów projektowych dla wszystkich branż wraz z fotografiami i oceną stanu technicznego w zakresie instalacji.
2. Inwentaryzacja zieleni	a) inwentaryzacja zieleni obejmuje: <ul style="list-style-type: none">• opis (usytuowanie obiektu, cel i zakres opracowania, ogólna charakterystyka inwentaryzowanej zieleni),• oznaczenie układu szaty roślinnej• pomiary drzew i krzewów,• dokumentację fotograficzną• plan sytuacyjny w skali 1:500 (mapa sytuacyjno-wysokościowa terenu wraz z istniejącym materiałem roślinnym) - obejmujący obszar inwestycji określony na załączniku graficznym, na potrzeby opracowania projektu zagospodarowania terenu oraz projektu zieleni,• szczegółową inwentaryzację zieleni w ujęciu tabelarycznym, określającą<ul style="list-style-type: none">- nazwę gatunkową i odmianową (polską i łacińską)- dla drzew - obwód pnia w cm na wys. 1,30m, wysokość drzewa w m , zasięg korony w m

	<ul style="list-style-type: none"> - opis stanu fitosanitarnego - wskazane zabiegi pielęgnacyjne - inne cechy charakterystyczne - dla skupin krzewów lub żywopłotów - powierzchnię w m² - dla zadarnienia rodzaj i stan nawierzchni - tabelaryczne zestawienie zinwentaryzowanych gatunków oraz zestawienie powierzchni elementów zieleni. <p>b) wskazania i wytyczne dla Inwestora w tym:</p> <ul style="list-style-type: none"> • preliminarz opłat za usuwanie drzew i krzewów, • określenie sposób zabezpieczenia drzew na placu budowy, • wskazania pielęgnacyjne • wskazania kompensacyjne oraz projekt nasadzeń kompensacyjnych - jeśli wymagane • mapę wskazującą na miejsca kolizji zieleni z inwestycją. <p>Wykonawca ma obowiązek m.in. uwzględnić wszystkie dane jakie mogą być wymagane do uzyskania pozwolenia na wycinkę.</p>
<p>3. Inwentaryzacja przyrodniczo-chipterologiczno ornitologiczna</p>	<p>Inwentaryzacja w zakresie występowania ptaków i ssaków (nietoperze) gatunków chronionych, z ewentualnymi zaleceniami wykonania budek lęgowych lub/i uzyskaniem stosownego zezwolenia Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska dotyczącego zniszczenia schroniska ptaków chronionych</p> <p>Opracowania i usługi faunistyczne i chipterologiczne, w tym:</p> <p>a) inwentaryzację faunistyczną i chipterologiczną na potrzeby wyburzenia budynków wraz z uzyskaniem niezbędnych zezwoleń i decyzji administracyjnych na potrzeby rozbiórki budynku,</p> <p>b) Usługę pełnienia nadzoru faunistycznego i chipterologicznego podczas prowadzenia prac rozbiórkowych oraz nad wykonaniem zaleceń wynikających z wykonanej inwentaryzacji faunistycznej i chipterologicznej oraz wskazań RDOŚ,</p>
<p>4. Wypis i wyrys z rejestru gruntów</p>	
<p>5. Decyzja o wpisie do rejestru zabytków lub wyciąg z rozporządzenia Prezydenta Rzeczypospolitej Polskiej</p>	<p>Jeśli wymagane przepisami, lub pismo od konserwatora zabytków potwierdzające brak ochrony konserwatorskiej w budynku oraz nieobjęcie terenu inwestycji żadną formą ochrony konserwatorskiej, lub inny dokument potwierdzający objęcie ochroną konserwatorską budynku i jego otoczenia lub znajdowanie się obiektu na obszarze ochrony konserwatorskiej</p>

6. Wypis i wyrys z MPZP	Jeśli obowiązuje
7. Wniosek o wydanie DULICP	Jeśli obowiązuje
8. Ekspertyza techniczna stanu istniejącego	
9. Ekspertyza mykologiczna	
10. Ekspertyza kominiarska	
11. Badania geotechniczne	Wraz z określeniem warunków posadowienia obiektu zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Transportu, Budownictwa i Gospodarki Morskiej w sprawie ustalenia geotechnicznych warunków posadowienia obiektów budowlanych (Dz.U.2012 Nr 81 poz.463); wraz z określeniem warunków posadowienia obiektu
12. Ekspertyza przeciwpożarowa	
13. Ekspertyza budowlana	

Szczegółowy wymagany zakres poszczególnych opracowań wg odrębnych załączników - Dobre praktyki w inwestycjach i eksploatacji infrastruktury pasażerskiej – załączonych do niniejszego OPZ zgodnie ze spisem załączników wskazanych w punkcie „Załączniki”

Etap I b - projekt koncepcyjny wraz z ZZK

DOKUMENTACJA, KONCEPCJA oraz ZZK	
branż: architektonicznej, konstrukcyjnej, instalacyjnej (sanitarnej, HVAC, elektrycznej i teletechnicznej), drogowej, zieleni	
14. Projekt koncepcyjny wielobranżowy	
15. Wypis i wyrys z rejestru gruntów	
16. Program prac konserwatorskich	Jeśli wymagane przepisami
17. Program prac archeologicznych	Jeśli wymagane przepisami
18. Badania architektoniczne	Jeśli wymagane przepisami
19. Deklarację organu odpowiedzialnego za monitorowanie obszarów Natura 2000	
20. Deklarację właściwego organu odpowiedzialnego za gospodarkę wodną	
21. Bilans zapotrzebowania na media	
22. Warunki techniczne	Pozyskanie nowych warunków technicznych od gestorów sieci uwzględniających zweryfikowane zapotrzebowanie na media dla dworca projektowanego, zagospodarowania terenu oraz tymczasowego dworca kolejowego
23. Audyt energetyczny ze wskazaniem rozwiązań mających na celu redukcję kosztów eksploatacji	

24. Analiza dot. realizacji celów w zakresie zmiany klimatu	
25. Analiza racjonalnego wykorzystania energii oraz zasobów naturalnych, z możliwością zastosowania alternatywnych źródeł energii.	<p>Analiza powinna zawierać m.in. :</p> <ul style="list-style-type: none"> • najbardziej korzystne rozwiązania, ze wskazaniem na redukcję kosztów późniejszej eksploatacji budynku, • wytyczne w zakresie planowanych prac ogólnobudowlanych w celu poprawienia jego gospodarki energetycznej • analizę możliwości wykorzystania wody szarej lub odzysku deszczówki • analizę optymalnego doboru systemu grzewczego • analizę możliwości i celowości uzysku energii solarnej do podgrzewu CWU • analizę możliwości i celowości uzysku energii fotowoltaicznej • wytyczne w zakresie odzysku ciepła wentylacyjnego • analizę oszczędności i celowości zastosowania oświetlenia energooszczędnego LED oraz automatyki włączania światła.
26. Zbiorcze zestawienie kosztów	
27. Harmonogram prowadzenia i pozyskiwania uzgodnień	Wzór harmonogramu będzie stanowić załącznik do umowy
28. I inne wymagane przepisami prawa dokumenty/opracowania.	

Szczegółowy wymagany zakres poszczególnych opracowań wg odrębnych załączników - Dobre praktyki w inwestycjach i eksploatacji infrastruktury pasażerskiej – załączonych do niniejszego OPZ zgodnie ze spisem załączników wskazanych w punkcie „Załączniki”

Etap II a – Projekt budowlany wraz ze złożeniem wniosku o wydanie pozwolenia na budowę:

PROJEKT BUDOWLANY ORAZ WNIOSEK O WYDANIE POZWOLENIA NA BUDOWĘ branż: architektonicznej, konstrukcyjnej, instalacyjnej (sanitarnej, HVAC, elektrycznej i teletechnicznej), drogowej i zieleni	
1. Mapa do celów projektowych	W przypadku terenów zamkniętych znajdujących się w zakresie inwestycji, należy sporządzić osobno mapę dla terenów zamkniętych i dla terenów pozostałych lub jedną mapę zarejestrowaną przez miejski i kolejowy ośrodek geodezji i kartografii
2. DULICP	
3. Projekt zagospodarowania terenu	<p>Wraz z:</p> <ol style="list-style-type: none"> a) projektem przyłączy, sieci i instalacji zewnętrznych z usunięciem kolizji b) projektem elementów zagospodarowania terenu c) projektem zieleni d) zbiorczą planszą wszystkich branż dokumentującą brak kolizji międzybranżowych podpisana przez każdego z projektantów

4. Projekt architektoniczno-budowlany	<p>Wraz z :</p> <ul style="list-style-type: none"> a) określeniem geotechnicznych warunków posadowienia b) projektem rozbiórek i demontaży dla wszystkich branż c) projektem podkonstrukcji, konstrukcji wsporczych i fundamentów dla urządzeń i instalacji, elewacji, elementów zagospodarowania terenu (dla wszystkich budynków kompleksu dworcowego) d) analizą możliwości racjonalnego wykorzystania pod względem technicznym, ekonomicznym i środowiskowym odnawialnych źródeł energii, ciepła i odzysku wody szarej i deszczowej. e) charakterystyką energetyczną f) zbiorczą planszą wszystkich branż dokumentująca brak kolizji międzybranżowych podpisana przez każdego z projektantów
5. Projekt dworca tymczasowego	Jako osobnego budynku/ kontenera lub adaptacji pomieszczeń na tymczasową obsługę podróżnych
6. Projekt organizacji ruchu	Należy zaprojektować tymczasową organizację ruchu (pieszego, kołowego, autobusowego) na czas robót budowlanych. Należy zaprojektować organizację ruchu docelową wraz z nowym oznakowaniem drogowym – jeśli wymagane
7. Projekt etapowania robót budowlanych	<ul style="list-style-type: none"> a) projekt etapowania robót budowlanych, umożliwiający funkcjonowanie dworca oraz instalacji i urządzeń związanych z obsługą pasażerów na peronach oraz ruchem pociągów w trakcie prowadzenia prac lub wskazanie innych rozwiązań umożliwiających tymczasową obsługę podróżnych. b) opracowanie wytycznych do etapowania robót uwzględniających występowanie w obiekcie urządzeń wymagających zapewnienia ciągłości działania (np. teletechnika, urządzenia sterowania ruchem kolejowym), jeżeli takie wystąpią oraz uzgodnienie etapowania z właścicielem w/w urządzeń;
8. Informacja BIOZ	zgodnie z art. 20 ust. 1 pkt 1b ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (Dz. U. z 2016 r. poz. 290 z późn. zm.) oraz innymi obowiązującymi ustawami, rozporządzeniami i normami budowlanymi, technicznymi, bezpieczeństwa i higieny pracy, sanitarnymi, zagospodarowania przestrzennego, ochrony i kształtowania środowiska, ochrony przeciwpożarowej, energetycznymi, kolejowymi, drogowymi, w tym ustaleniami zawartymi w obowiązującym planie zagospodarowania przestrzennego
9. Operat wodnoprawny	W zależności od potrzeb i przyjętych rozwiązań
10. Pozyskanie decyzji OOŚ	Wymagana decyzja właściwego organu, na podstawie KIP bądź/i raportu OOŚ
11. Harmonogram prowadzenia i pozyskiwania uzgodnień	
12. Wizualizacje fotorealistyczne obiektu	5 szt. - ujęcia do uzgodnienia z Zamawiającym
13. Wniosek o wydanie pozwolenia na budowę opatrzony datą, podpisem i pieczęcią	

urzędu właściwego do rozpatrzenia niniejszego wniosku.

Szczegółowy wymagany zakres poszczególnych opracowań wg odrębnych załączników - Dobre praktyki w inwestycjach i eksploatacji infrastruktury pasażerskiej – załączonych do niniejszego OPZ zgodnie ze spisem załączników wskazanych w punkcie „Załączniki”

Etap II b - Uzyskanie ostatecznej decyzji o udzieleniu pozwolenia na budowę

OSTATECZNA DECYZJA O UDZIELENIU POZWOLENIA NA BUDOWĘ

14. Decyzja o udzieleniu pozwolenia na budowę opatrzona przez wydającego adnotacja o stanie się ostateczną.

Etap III – Projekt wykonawczy wraz z opracowaniami kosztorysowymi

PROJEKT WYKONAWCZY ORAZ OPRACOWANIA KOSZTORYSOWE

branż: architektonicznej, konstrukcyjnej, instalacyjnej (sanitarnej, HVAC, elektrycznej i teletechnicznej), drogowej i zieleni

1. Projekt zagospodarowania terenu	Wraz z: a) projektem przyłączy, sieci i instalacji zewnętrznych z usunięciem kolizji b) projektem elementów zagospodarowania terenu w tym małej architektury c) projektem oznakowania informacyjnego, kierunkowego, promocyjnego d) zbiorcza plansza wszystkich branż dokumentująca brak kolizji międzybranżowych podpisana przez każdego z projektantów
2. Projekt wielobranżowy	wraz z: a) projektem podkonstrukcji, konstrukcji wsporczych i fundamentów dla urządzeń i instalacji, elewacji, elementów zagospodarowania terenu b) projektem iluminacji obiektu z wizualizacjami c) projektem wnętrza i kolorystyką d) projektem identyfikacji wizualnej obiektu: informacja kierunkowa, reklamowa, promocyjna, informacja o najemcach e) doбором opraw świetlnych f) doбором materiałów wykończeniowych, referencyjnych urządzeń, załączeniem kart technicznych lub katalogowych i zamieszczeniem w/w danych w opracowaniach: <ul style="list-style-type: none">• „Książka wykończenia pomieszczeń” – wykaz, w tym także ilościowy, elementów urządzeniowych i urządzeń z podziałem na poszczególne pomieszczenia• „Książka materiałów, elementów wyposażenia i elementów małej architektury” – charakterystyka, specyfikacje techniczne i karty techniczne/katalogowe poszczególnych elementów wykończenia i wyposażenia. <i>Wzór powyższych opracowań będzie stanowić załącznik do umowy.</i>

	g) zbiorcza plansza wszystkich branż dokumentująca brak kolizji międzybranżowych podpisana przez każdego z projektantów
3. Projekt zieleni - projekt szaty roślinnej	<p>Projekt powinien zawierać m.in.:</p> <ul style="list-style-type: none"> ogólną charakterystykę terenu i warunków siedliskowych (warunki gruntowo-wodne, rodzaj gleby, rzeźba terenu, nasłonecznienie) opis istniejących zadrzewień, ze wskazaniem zadrzewienia pozostawianego i likwidowanego projektowane układy zieleni wysokiej i niskiej (z uzasadnieniem kompozycji szaty roślinnej) oraz układy utwardzonych ścieżek ogrodowych i parkowych - jeśli wystąpią, z podaniem podstawowych rzędnych i wymiarów określenie warunków i wymagań w zakresie utrzymania zieleni szczegóły realizacyjne (w tym przekroje ścieżek) <p>Uwaga: wykazy projektowanych elementów szaty roślinnej oprócz gatunku i odmiany, ilości, gęstości sadzenia, powinny definiować parametry materiału przewidzianego do posadzenia. Parametry roślin przewidzianych do sadzenia powinny określać: wielkość, średnicę lub obwód pnia oraz średnicę korony (dla drzew), ilość pędów (dla krzewów), ilość przesadzeń (szkółkowanie) w procesie produkcji szkółkarskiej (wpływa na jakość systemu korzeniowego).</p> <p>W przypadku w którym obszar zagospodarowania terenu nie obejmuje obszarów biologicznie czynnych większych niż 50m² projekt zieleni nie jest wymagany.</p>
4. Projekt dworca tymczasowego	<p>Jako osobnego budynku/ kontenera lub adaptacji pomieszczeń na tymczasową obsługę podróżnych Wraz z: Projektem oznakowania tymczasowego dworca w zakresie planu sytuacyjnego na czas robót, informacji kierunkowej i banerów promocyjnych zakrywających ogrodzenie</p>
5. Projekt etapowania robót budowlanych	<p>a) projekt etapowania robót budowlanych, umożliwiający funkcjonowanie dworca oraz instalacji i urządzeń związanych z obsługą pasażerów na peronach oraz ruchem pociągów w trakcie prowadzenia prac lub wskazanie innych rozwiązań umożliwiających tymczasową obsługę podróżnych</p> <p>b) opracowanie wytycznych do etapowania robót uwzględniających występowanie w obiekcie urządzeń wymagających <u>zapewnienia ciągłości działania</u> (np. teletechnika, urządzenia sterowania ruchem kolejowym), jeżeli takie wystąpią oraz uzgodnienie etapowania z właścicielem w/w urządzeń;</p>
6. Przedmiar robót	Zgodnie z rozporządzeniem Ministra Transportu, Budownictwa i Gospodarki Morskiej z dnia 25.04.2012 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego (Dz. U. z

	<p>2012, poz. 462) oraz z dnia 02.09.2004 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robot budowlanych oraz programu funkcjonalno-użytkowego (Dz. U. z 2013 poz. 1129, z późn. zm.)</p> <p><u>Opracowania muszą obejmować wszystkie branże i roboty objęte zamówieniem.</u></p>
7. Specyfikacje techniczne wykonania i odbioru robót	<p>Zgodnie z rozporządzeniem Ministra Transportu, Budownictwa i Gospodarki Morskiej z dnia 25.04.2012 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego (Dz. U. z 2012, poz. 462) oraz z dnia 02.09.2004 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robot budowlanych oraz programu funkcjonalno-użytkowego (Dz. U. z 2013 poz. 1129, z późn. zm.)</p> <p><u>Opracowania muszą obejmować wszystkie branże i roboty objęte zamówieniem.</u></p>
8. Kosztorysy inwestorskie	<p>Opracowane metodą szczegółową zgodnie z rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 18.05.2004 r. w sprawie określenia metod i podstaw sporządzania kosztorysu inwestorskiego, obliczania planowanych kosztów prac projektowych oraz planowanych kosztów robót budowlanych określonych w programie funkcjonalno-użytkowym (Dz. U. Nr 130, poz. 1389)</p> <p><u>Opracowania muszą obejmować wszystkie branże i roboty objęte zamówieniem i zostać zweryfikowane przez poszczególnych branżystów.</u></p> <p>Jako bazę wyliczeń należy wykorzystać aktualne wskaźniki cenowe powszechnie stosowanych publikacji, np. Sekocenbud – informacja o cenach materiałów budowlanych, robocizny i sprzętu.</p> <p>W opracowaniu kosztorysu inwestorskiego należy uwzględnić pogrupowanie kosztów dla wskazanych przez Zamawiającego odrębnych środków trwałych.</p>
9. Harmonogram rzeczowo-finansowy wykonania robót budowlanych	
10. Projekt zagospodarowania placu budowy;	<p>Uwaga: projekt uproszczony, pokazujący lokalizację dworca docelowego, potencjalnej lokalizacji biura budowy, wjazdu, miejsca składowania.</p> <p>Wraz z: Projekt w zakresie planu sytuacyjnego na czas robót, informacji kierunkowej i banerów promocyjnych zakrywających ogrodzenie.</p>
11. Pakiet Projektowy dla Najemców	<p>PODKŁADY PROJEKTOWE NAJEMCÓW</p> <p>a) Podkłady dla poszczególnych najemców lokali komercyjnych, w stanie deweloperskim</p> <p>b) Podkłady sporządzone zgodnie z wytycznymi Zamawiającego*, przepisami prawa budowlanego, PIP, Sanepid BHP, przepisami ppoż. oraz wszelkimi obowiązującymi normami</p> <p>* Wytyczne zamawiającego odnośnie poszczególnych lokali</p>

	<p>będą przekazane po otrzymaniu wytycznych od potencjalnego najemcy</p> <p>PODRĘCZNIK NAJEMCY</p> <p>a) Wg wzoru stanowiącego załącznik do umowy</p> <p>b) Opracowanie zawierające niezbędne wytyczne do sprawnego projektowania, wykonania robót budowlanych i instalacyjnych na powierzchniach najmu, oraz pozostałych elementów niezbędnych do otwarcia Inwestycji uwzględniając min. wytyczne Zamawiającego i wytyczne najemcy*, prawo budowlane, wytyczne wynajmującego, przepisy ppoż., PIP, Sanepid BHP</p> <p>* Wytyczne zamawiającego odnośnie poszczególnych lokali będą przekazane po otrzymaniu wytycznych od potencjalnego najemcy</p>
12. Opis przedmiotu zamówienia (OPZ) do przetargu na wykonawcę robót	<p>a) w formie wyciągu z projektu wykonawczego, który będzie stanowił załącznik do dokumentacji przetargowej (SIWZ) na wyłonienie Wykonawcy, któremu zostanie powierzone wykonanie robót budowlanych w oparciu o sporządzoną dokumentację projektową.</p> <p>b) Wzór OPZ będzie stanowił załącznik do umowy.</p> <p>c) Projekt opisu przedmiotu zamówienia powinien być zgodny z przepisami ustawy z dnia 29.01.2004r. Prawo zamówień publicznych, a w szczególności przy uwzględnieniu treści art. 29 ust 1-3, 30 oraz 31 ust. 1 tej ustawy.</p>
13. Harmonogram prowadzenia i pozyskiwania uzgodnień	Wzór harmonogramu będzie stanowił załącznik do umowy
14. Oświadczenie o weryfikacji przedmiarów, kosztorysów i specyfikacji technicznych	Należy dołączyć oświadczenie projektantów poszczególnych branż, iż zapoznali się i zweryfikowali opracowania przedmiarów, kosztorysów i specyfikacji technicznych

Szczegółowy wymagany zakres poszczególnych opracowań wg odrębnych załączników - Dobre praktyki w inwestycjach i eksploatacji infrastruktury pasażerskiej – załączonych do niniejszego OPZ zgodnie ze spisem załączników wskazanych w punkcie „Załączniki”

Etap IV – Nadzór autorski:

Wykonawca będzie pełnił nadzór autorski nad realizowanymi robotami budowlanymi, w oparciu o opracowaną dokumentację projektową stanowiącą przedmiot umowy, w zakresie opisanym w dokumencie „Dobre praktyki w inwestycjach i eksploatacji infrastruktury pasażerskiej. Część B. Dokumentacja projektowa, pkt 6. Nadzór autorski – zgodnie z postanowieniami Umowy.

3. Wymagane opinie, decyzje i uzgodnienia

Każdy etap projektowy powinien być na bieżąco uzgadniany i konsultowany z Zamawiającym, wg ścieżki kontaktowej stanowiącej załącznik do umowy.

Wykonawca zobowiązany jest do wykonania na własny koszt wszelkich ekspertyz, badań, opinii i innych dokumentów, w tym także nie wymienionych w zakresie prac przedprojektowych, a które okażą się niezbędne dla właściwej realizacji prac projektowych będących przedmiotem zamówienia.

Zamawiający zastrzega konieczność dokonania przez Wykonawcę wszelkich wymaganych przez Zamawiającego uzgodnień, w tym uzgodnień projektów przyłączy, instalacji i sieci zewnętrznych ze wszystkimi Spółkami kolejowymi działającymi na terenie planowanej przebudowy.

Zamawiający zastrzega sobie konieczność uzgodnienia poszczególnych etapów prac projektowych pod względem ich szczegółowego zakresu.

Zamawiający zastrzega konieczność uzgodnienia poszczególnych etapów prac projektowych z Audytorem Dostępności (zwanym dalej Audytorem) wskazanym przez Zamawiającego.

Ponadto wykonawca jest zobowiązany uzyskać w formie pisemnej poniższe opinie, decyzje, uzgodnienia i warunki techniczne:

WYMAGANE OPINIE, DECYZJE, UZGODNIENIA I WARUNKI TECHNICZNE	
ETAP I – PRACE PRZEDPROJEKTOWE	
1. Warunki techniczne gestorów sieci	a) pozyskanie/aktualizacja warunków technicznych od gestorów sieci uwzględniających zapotrzebowanie na media dla dworca kolejowego b) warunki usunięcia kolizji projektowanych sieci i infrastruktury z sieciami i przyłączami istniejącymi; c) warunki przebudowy (np. przy zmianie linii napowietrznej na podziemną) d) wyniesienia infrastruktury z budynku dworca
2. Warunki techniczne od właścicieli infrastruktury* technicznej	a) warunki postępowania z istniejącą infrastrukturą techniczną, np. serwerownie, nastawnie, rozdzielnice b) warunki techniczne relokacji zajmowanych przez najemców pomieszczeń. <i>*Dotyczy m.in. infrastruktury np. PKP PLK S.A, Tk. Telekom, PKP Utrzymanie, PKP energetyka</i>
3. Uzgodnienie koncepcji wielobranżowej	Ze wszystkimi stronami: Zamawiający, najemcy w tym jednostki samorządu terytorialnego oraz Audytor wskazany przez Zamawiającego. Ewentualne uzgodnienie projektu z wskazanymi przez PKP SA przedstawicielami PKP PLK w zakresie styków terenów będących z zarządzie PKP SA i PKP PLK
4. Inne decyzje	Wynikające ze specyfiki opracowań przedprojektowych, ekspertyz i odstępstw
ETAP II – PROJEKT BUDOWLANY	

1. Decyzja o lokalizacji inwestycji celu publicznego (DULICP)/ Wypis i wyrys z MPZP	
2. Decyzja o środowiskowych uwarunkowaniach (OOŚ)	
3. Uzgodnienie wielobranżowego projektu budowlanego	<p>a) uzgodnienia branżowych projektów <u>ze wszystkimi stronami</u>:</p> <ul style="list-style-type: none"> • rzeczoznawcami • gestorami • najemcami, w tym z jednostkami samorządu terytorialnego • właścicielami działek • właścicielami infrastruktury technicznej • spółkami kolejowymi • Zamawiającym (wskazanie ścieżki kontaktowej uzgodnień z poszczególnymi departamentami będzie stanowić załącznik do umowy) • Audytorem wskazanym przez Zamawiającego • Uzgodnienie projektu z wskazanymi przez PKP SA przedstawicielami PKP PLK w zakresie styków terenów będących z zarządzie PKP SA i PKP PLK <p>b) inne uzgodnienia branżowe wynikające ze specyfiki projektu</p>
4. Uzgodnienie projektu przebudowy infrastruktury technicznej*	<p>a) uzgodnienia projektów przebudowy istniejącej infrastruktury technicznej kolidującej z inwestycją ze wszystkimi stronami: gestorami, właścicielami działek, spółkami kolejowym (m. in. PKP PLK S.A, PKP Energetyka S.A., PKP Utrzymanie)</p> <p>* <i>osobno lub wraz z uzgadnianiem projektu budowlanego w zakresie danej branży</i></p>
5. Uzyskanie zgody na umieszczenie infrastruktury na terenie nie będącym u użytkowaniu wieczystym PKP	
6. Uzgodnienie ZUD	uzyskanie pozytywnej opinii właściwych miejscowo Zespołów Uzgadniania Dokumentacji Projektowych w zakresie kolejowym oraz powiatowym;
7. Uzgodnienie z PWIS	uzyskanie pozytywnej opinii Państwowego Wojewódzkiego Inspektora Sanitarnego do pełnej dokumentacji projektowej wraz z projektem zagospodarowania terenu oraz branżą architektoniczną – jeżeli będzie wymagana
8. Uzgodnienie z KZ	uzyskanie pozytywnej opinii właściwego Konserwatora Zabytków w zakresie programu prac konserwatorskich oraz wielobranżowego projektu budowlanego – jeśli wymagane
9. Uzgodnienie z właściwym zarządcą dróg	<p>a) zjazdu z drogi publicznej</p> <p>b) projektu organizacji ruchu docelowego oraz tymczasowego w trakcie trwania robót (branża drogowa) – jeśli wymagane;</p>
10. Uzyskanie odstępstw	a) uzyskanie wszystkich niezbędnych odstępstw rozwiązań projektowych od przepisów prawa budowlanego oraz warunków technicznych wynikłych w trakcie projektowania
11. Uzgodnienia niestandardowe	a) uzgodnienie źródła sygnału i sposobu sterowania informacją pasażerską, zegarami oraz informacją głośnikową dla

	podróżnych z zaprojektowaniem sposobu połączenia instalacji w budynku dworca z instalacją zewnętrzną, dzięki której możliwe będzie skuteczne funkcjonowanie systemu zegarowego i głośnikowego (branża teletechniczna) oraz monitoringu z PKP PLK
12. Decyzja o pozwoleniu na rozbiórkę/ budowę	
13. Inne decyzje	Wynikające ze specyfiki opracowań przedprojektowych, ekspertyz i odstępstw oraz obowiązujących przepisów.
ETAP III – PROJEKT WYKONAWCZY	
1. Uzgodnienie wielobranżowego projektu wykonawczego	<p>a) uzgodnienia branżowych projektów <u>ze wszystkimi stronami</u>:</p> <ul style="list-style-type: none"> • gestorami • najemcami, w tym z jednostkami samorządu terytorialnego • właścicielami działek • właścicielami infrastruktury technicznej • spółkami kolejowymi • Zamawiającym (wskazanie ścieżki kontaktowej uzgodnień z poszczególnymi departamentami będzie stanowić załącznik do umowy) • Audytorem wskazanym przez Zamawiającego • Uzgodnienie projektu z wskazanymi przez PKP SA przedstawicielami PKP PLK w zakresie styków terenów będących z zarządzie PKP SA i PKP PLK <p>b) inne uzgodnienia branżowe wynikające ze specyfiki projektu</p>
2. Uzgodnienie projektu przebudowy infrastruktury technicznej*	<p>a) uzgodnienia projektów przebudowy istniejącej infrastruktury technicznej kolidującej z inwestycją ze wszystkimi stronami: gestorami, właścicielami działek, spółkami kolejowym (m. in. PKP PLK S.A, PKP Energetyka S.A., PKP Utrzymanie)</p> <p><i>* osobno lub wraz z uzgadnianiem projektu wykonawczego w zakresie danej branży</i></p>
3. Uzgodnienie projektu zagospodarowania placu budowy	z właścicielami i zarządcami terenów przyległych
4. Zgoda na zajęcie terenu	<p>a) dla zagospodarowania placu budowy</p> <p>b) dla ułożenia infrastruktury technicznej</p> <p>c) zajęcia pasa drogowego</p>

Przed przystąpieniem do uzyskiwania uzgodnień i wytycznych Wykonawca może się zwrócić do Zamawiającego w celu ustalenia możliwości i zasad pozyskania uzgodnień i wytycznych od podmiotów z Grupy PKP za pośrednictwem Zamawiającego, co może znacznie skrócić czas ich uzyskania.

4. Przekazanie przedmiotu zamówienia – zgodnie z postanowieniami umowy.

5. Inne postanowienia:

5.1. Wykonawca, zobowiązany jest uczestniczyć i współdziałać z Zamawiającym w procesie zapewniającym udział społeczeństwa oraz Jednostek Samorządu

Terytorialnego (JST) w procesie przygotowania przedsięwzięcia w fazie przedprojektowej (dalej: Warsztaty) i projektowej (dalej: Konsultacje) organizowanym i koordynowanym przez Zamawiającego.

- 5.2. Wykonawca będzie zobowiązany do zapewnienia udziału w Warsztatach przedprojektowych w ramach procesu, o którym mowa w punkcie 5.1, projektantów branż: architektura, i drogowa oraz koordynatora projektu (w przypadku wskazania innego koordynatora niż główny projektant architektury lub branży drogowej). Przewidywany czas trwania warsztatów przedprojektowych organizowanych przez Zamawiającego nie będzie dłuższy niż 3 dni. Warsztaty przedprojektowe odbędą się w terminie do 14 dni roboczych od daty podpisania umowy z Wykonawcą.
- 5.3. Ponadto, Wykonawca jest zobowiązany do przedstawienia rozwiązań koncepcyjnych podczas organizowanego przez Zamawiającego spotkania w ramach Konsultacji z udziałem JST i społeczeństwa z odniesieniem się do uwzględnienia wniosków z Warsztatów przedprojektowych lub uzasadnieniem ich braku uwzględnienia. Spotkanie zostanie zorganizowane w terminie umożliwiającym wniesienie ewentualnych korekt do koncepcji, wynikających z uznanych za zasadne przez Zamawiającego, na podstawie konsultacji z JST i społeczeństwem. O terminie Konsultacji wykonawca zostanie poinformowany pisemnie przez Zamawiającego z min. 3 dniowym wyprzedzeniem. Wykonawca będzie zobowiązany do zapewnienia udziału w Konsultacjach zakres projektantów branż: architektura, i drogowa oraz koordynatora projektu (w przypadku wskazania innego koordynatora niż główny projektant architektury lub branży drogowej).
- 5.4. Wykonawca zobowiązany jest uczestniczyć w trakcie realizacji zamówienia w prowadzonym przez Zamawiającego procesie Audytu (ozn. dalej także jako Audyt równoległy) opisanego w załączniku numer 1.16 do niniejszego Opisu Przedmiotu Zamówienia. **Warunkiem odbioru poszczególnych części przedmiotu zamówienia przez Zamawiającego jest uzyskanie pozytywnego uzgodnienia Audytora wskazanego przez Zamawiającego.**

6. Załączniki

I. Dobre praktyki w inwestycjach i eksploatacji infrastruktury pasażerskiej.

Część A: projektowanie i eksploatacja.

Wraz z załącznikami:

- 1.0 Dobre praktyki – część a – projektowanie i eksploatacja PKP S.A.
- 1.1 Kategoryzacja dworców - koszyk usług
- 1.2 Zasady kwalifikacji powierzchni użytkowej budynku dworca oraz terenu przynależnego do objęcia ewentualnym finansowaniem ze strony budżetu państwa” - BRAK
- 1.3 Zasady kwalifikacji powierzchni użytkowej dla inwestycji polegającej na budowie wg koncepcji IDS – Innowacyjny Dworzec Systemowy ” - BRAK
- 1.4 System Identyfikacji Wizualnej Dworców Kolejowych
- 1.5 System Identyfikacji Dynamicznej Dworców Kolejowych
- 1.6 Wytyczne Dla kas biletowych
- 1.7 Wytyczne dostosowania obiektu do potrzeb osób o ograniczonej mobilności
- 1.8 Wytyczne szczegółowe dla infomatów
- 1.9 Nowe biuro dworca
- 1.10 Wytyczne dla instalacji zegarowej na dworcach kolejowych
- 1.11 Standard monitoringu CCTV na dworcach, stacjach i peronach
- 1.12 Wytyczne w zakresie instalacji WiFi na dworcach
- 1.13 Wytyczne w zakresie systemu zarządzania bezpieczeństwem w budynku
- 1.14 Wytyczne w zakresie BMS

- 1.15 Lista kontrolna TSI PRM
- 1.16 Wyklejenie lokali najemców
- 1.17 Informacje dotyczące audytu dostępności
- 1.18 Zasady uniwersalnego projektowania

II. Dobre praktyki w inwestycjach i eksploatacji infrastruktury pasażerskiej. Część B: dokumentacja projektowa

Wraz z załącznikami:

- 2.1 Książka wykończenia pomieszczeń - wzór
- 2.2 Książką materiałów, elementów wyposażenia i elementów małej architektury – wzór
- 2.3 Podręcznik najemcy wraz z załącznikami – wzór
- 2.4 Formularz wykazu rewizji i przekazania dokumentacji

III. Ścieżka uzgodnień, kontakty

IV. Harmonogram uzgodnień dokumentacji - wzór

V. Formularze uzgadniania zmian w stosunku do SIWZ – wzór

VI. Planowany zakres inwestycji – załącznik graficzny.

VII. Inne dokumenty posiadane przez zamawiającego (korespondencja itp.)

VIII. Tabela zbiorcza - przebudowa dworców kolejowych Prabuty, Pszczółki, Susz- opis stanów istniejących

IX. Tabela zbiorcza - przebudowa dworców kolejowych Prabuty, Pszczółki, Susz- opis stanów projektowanych