



**POLSKIE KOLEJE PAŃSTWOWE**  
Spółka Akcyjna

**UMOWA NR \_\_\_\_\_**  
**dalej „Umowa”**

Zawarta w dniu..... roku, w \_\_\_\_\_ pomiędzy:  
**Polskie Koleje Państwowe Spółka Akcyjna** z siedzibą w Warszawie, Aleje Jerozolimskie 142A, 02-305 Warszawa, wpisana do rejestru przedsiębiorców prowadzonego przez Sąd Rejonowy dla m. st. Warszawy w Warszawie XII Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego pod numerem KRS 0000019193, REGON 000126801, NIP 5250000251, kapitał zakładowy 10 150 715 600 zł, w całości wpłacony, którym wszystkie akcje objęte są przez Skarb Państwa, reprezentowana przez:

zwana w dalszej części Umowy „**Zamawiającym**”,

którą reprezentuje/reprezentują:

- 1) ..... – działający na podstawie pełnomocnictwa nr ..... z dnia .....
- 2) ..... – działający na podstawie pełnomocnictwa nr ..... z dnia .....

Dokumenty potwierdzające reprezentację Zamawiającego stanowią Załącznik nr 5 do niniejszej Umowy.

a

\_\_\_\_\_ z siedzibą \_\_\_\_\_, wpisaną do \_\_\_\_\_  
legitymujący się numerem NIP \_\_\_\_\_, REGON \_\_\_\_\_, reprezentowany przez:

zwaną w dalszej treści Umowy „**Wykonawcą**”,

Dokumenty potwierdzające reprezentację Wykonawcy stanowią Załącznik nr 6 do niniejszej Umowy.

*którą/którego reprezentuje/reprezentują:*

\_\_\_\_\_

Zamawiający i Wykonawca zwani są w treści umowy łącznie „Stronami” a odrębnie „Stroną”.

Niniejsza Umowa została zawarta w wyniku przeprowadzenia postępowania o udzielenie zamówienia publicznego w trybie przetargu nieograniczonego na podstawie ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2015 r. poz. 2164, ze zm.) pn.: „Zarządzanie i pełnienie funkcji Inspektora Nadzoru Inwestorskiego dla realizacji zadania inwestycyjnego pn.: „Przebudowa dworca kolejowego Żagań”, znak postępowania nr: KIZ/2017/WNP-006972/006974/006976.

Strony niniejszym uzgadniają, co następuje:

Następujące dokumenty stanowią integralną część Umowy:

1. Oferta Wykonawcy z dnia .....
2. Postanowienia Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia (SIWZ) wraz z udzielanymi wyjaśnieniami, modyfikacjami (zmianami) i załącznikami.

W przypadku rozbieżności między ww. dokumentami, a zawartą Umową, w pierwszej kolejności będą brane pod uwagę postanowienia Umowy.

## § 1

### PRZEDMIOT UMOWY

1. Przedmiotem umowy jest **„Zarządzanie i pełnienie funkcji Inspektora Nadzoru Inwestorskiego dla realizacji zadania inwestycyjnego pn.: „Przebudowa dworca kolejowego Żagań”** – dalej „Przedmiot Umowy”.
2. Szczegółowy zakres robót budowlanych, objętych nadzorem, określony został w opisie przedmiotu zamówienia, dokumentacji projektowej i specyfikacjach technicznych wykonania, i odbioru robót, które stanowią załącznik do Umowy. Zamawiający zobowiązuje się dostarczyć Wykonawcy Harmonogram Rzeczowo-Finansowy, po jego uzgodnieniu z wykonawcą robót budowlanych.
3. Roboty budowlane, objęte nadzorem, wykonywane będą przy konieczności zachowania odprawy podróżnych oraz ich bezpieczeństwa.
4. Do podstawowych obowiązków Inspektora Nadzoru Inwestorskiego, będzie należało w szczególności:
  - 1) reprezentowanie Inwestora na budowie przez sprawowanie kontroli zgodności jej realizacji z projektem, przepisami prawa oraz zasadami wiedzy technicznej, a także zgodnie z zaleceniami i uwagami Zamawiającego;
  - 2) uczestniczenie przy udziale Inspektorów Nadzoru wszystkich branż w protokólnym przekazaniu placu budowy Wykonawcy robót po podpisaniu umowy z Wykonawcą robót, w terminie określonym w umowie z Wykonawcą robót;
  - 3) przeprowadzenie kontroli jakości używanych materiałów zgodnie z normami dopuszczającymi materiały do stosowania w budownictwie i obiektach użyteczności publicznej, żądania dodatkowych badań jakościowych, a w szczególności obowiązkowy odbiór przedstawionych przez wykonawcę robót certyfikatów i deklaracji zgodności materiałów przed ich wbudowaniem, zatwierdzanie materiałów, technologii budowlanych oraz jakości wykonania zgodnie z dokumentacją budowlaną - wykonawczą dla wszystkich asortymentów robót;
  - 4) sprawdzanie i odbiór robót budowlanych ulegających zakryciu lub zanikających, obowiązkowe uczestniczenie w próbach i odbiorach technicznych instalacji, urządzeń technicznych i przewodów kominowych oraz przygotowanie i udział w czynnościach odbioru częściowego oraz odbioru końcowego gotowych obiektów budowlanych i przekazywanie ich do użytkowania;
  - 5) wymaganie operatów geodezyjnych od wykonawcy robót w przypadku robót instalacji zewnętrznych i przyłączy;
  - 6) koordynacja robót poszczególnych branż, w tym robót konserwatorskich,
  - 7) kontrola prawidłowości prowadzenia dziennika budowy, książek obmiarów i dokonywanie wpisów stwierdzających wszystkie zdarzenia mające znaczenie dla właściwego procesu budowlanego oraz wyceny robót. Kontrola prawidłowego gromadzenia atestów materiałów, orzeczeń o jakości materiałów, kontrolnych wyników badań i innych dokumentów stanowiących załączniki do odbioru robót. Dokonywanie obmiaru wykonanych robót;
  - 8) koordynowanie prowadzenia nadzoru autorskiego przez projektantów, stwierdzanie konieczności pobytu projektanta na budowie oraz potwierdzanie wykonania nadzoru,
  - 9) niezwłoczne informowanie Zamawiającego o konieczności wprowadzenia zmian w dokumentacji projektowej;
  - 10) uzgadnianie z Zamawiającym, wykonawcą robót oraz Projektantem wprowadzenia rozwiązań zamiennych w dokumentacji projektowej;

- 11) dokonywanie rozliczeń przejściowych, wg zasad i terminów określonych w umowie na wykonanie robót, w tym: uzgadnianie i podpisanie potwierdzeń wykonania etapów każdorazowo przy częściowych odbiorach i rozliczeniach robót wykonawcy;
- 12) potwierdzanie faktycznie wykonanego zakresu robót, jako podstawy do wypłaty wynagrodzenia, zgodnie z Harmonogramem Rzeczowo-Finansowym dołączonym do umowy na wykonanie robót budowlanych;
- 13) wykonywanie ciągłego nadzoru stosownie do wymagań technologicznych prowadzonych robót oraz zapewnienie codziennej dyspozycyjności nadzoru na placu budowy;
- 14) wykonywanie nadzoru nad realizacją prac archeologicznych i prowadzenie prac archeologicznych wynikających z decyzji Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków wyrażającej zgodę na prowadzenie badań archeologicznych w tym:
  - a) uzyskanie niezbędnego do realizacji Przedmiotu Umowy upoważnienia, wydawanego odpłatnie przez Komendę Straży Ochrony Kolei i jej jednostki organizacyjne, zezwalające na wstęp na teren kolejowy zarządzany przez Zamawiającego, poza miejscami wyznaczonymi dla dostępu publicznego;
  - b) przygotowanie pisemnych zawiadomień do Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków o terminie rozpoczęcia i zakończenia badań i przekazanie ich Zamawiającemu w terminie 14 dni roboczych przed planowanymi czynnościami;
  - c) niezwłoczne zawiadomienie Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków o wszelkich zagrożeniach lub nowych okolicznościach, ujawnionych w trakcie prowadzenia badań archeologicznych;
  - d) niezwłoczne zawiadomienie Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków o przerwach w badaniach, które mogą mieć wpływ na zmianę programu tych badań;
  - e) prowadzenie dokumentacji przebiegu badań archeologicznych oraz opracowanie wyników tych badań, w sposób umożliwiający jednoznaczną identyfikację i dokładną przestrzenną lokalizację wszystkich czynności oraz dokonanych odkryć i przekazanie jej Konserwatorowi Zabytków, w terminie 1 miesiąca od dnia zakończenia badań;
  - f) prowadzenie doraźnej konserwacji pozyskanych zabytków, ich dokumentacji i przekazania ich Wojewódzkiemu Konserwatorowi Zabytków, w terminie 1 miesiąca od dnia zakończenia robót ziemnych;
  - g) prowadzenie dokumentacji polowej pozyskanych zabytków i przekazanie jej Dolnośląskiemu Wojewódzkiemu Konserwatorowi Zabytków, w terminie do 1 miesiąca od dnia zakończenia robót ziemnych;
  - h) sporządzenie sprawozdania z badań oraz wydruku z bazy e\_ ARCHEO z koniecznymi uzupełnieniami i przekazanie tego sprawozdania Wojewódzkiemu Konserwatorowi Zabytków, w terminie 30 dni od dnia zakończenia robót ziemnych;
  - i) opracowywanie sposobu postępowania z zabytkiem po zakończeniu badań i przekazanie ich Wojewódzkiemu Konserwatorowi Zabytków, w terminie miesiąca od zakończenia robót ziemnych;
  - j) opracowywanie wyników badań i przekazania ich Wojewódzkiemu Konserwatorowi Zabytków, w terminie miesiąca od zakończenia robót ziemnych wraz ze wskazaniem, gdzie będą opublikowane te wyniki;
  - k) zawiadomienie Wojewódzkiego Urzędu Ochrony Zabytków o terminach podjęcia poszczególnych czynności, przynajmniej na 3 dni robocze przed rozpoczęciem tych czynności;
  - l) powiadomienie Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków o planowanych odbiorach częściowych i o odbiorze końcowym, odpowiednio do dyspozycji ustalonych w Decyzji Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków;

- m) prowadzenie dokumentacji prowadzonych badań, zgodnie ze standardami, określonymi w załączniku do rozporządzenia Ministra Kultury i Dziedzictwa Narodowego z dnia 27 lipca 2011r. w sprawie prowadzenia prac konserwatorskich, prac restauratorskich, robót budowlanych, badań konserwatorskich, badań architektonicznych i innych działań przy zabytku wpisanym do rejestru zabytków oraz badań archeologicznych (Dz. U. Nr 165, poz.987);
  - n) w przypadku nowych odkryć zabytków archeologicznych, sporządzenie karty stanowiska i przekazanie Wojewódzkiemu Konserwatorowi Zabytków, w terminie 30 dni od zakończenia robót;
  - o) określone powyżej terminy są obowiązujące również dla przekazania Zamawiającemu po jednym komplecie wymienionych dokumentów w punktach f, g, h, i, j, n.
- 15) nadzór nad robotami i czynnościami prowadzonymi przez podmioty realizujące przyłączenia do sieci, zgodnie z zawartymi umowami przyłączeniowymi i warunkami technicznymi przyłączenia, roboty budowlane będą prowadzone przy konieczności zachowania odprawy podróżnych z uwzględnieniem ich bezpieczeństwa oraz w sposób umożliwiający nieprzerwane korzystanie z kas biletowych, poczekalni, informacji, WC w zależności od zdefiniowania przy przekazaniu placu budowy;
- 16) przybycie na każde wezwanie Zamawiającego lub wykonawcy robót budowlanych objętych nadzorem,
- 17) przedstawienie Zamawiającemu, w ciągu 7 dni od zawarcia Umowy, stanowiska nt. koordynacji międzybranżowej i kompletności dokumentacji technicznej dla realizacji zadania inwestycyjnego pn: „Przebudowa dworca kolejowego Żagań”,
- 18) przekazywanie Zamawiającemu miesięcznych sprawozdań o stanie zaawansowania finansowego i rzeczowego robót narastająco, nie później niż do 10 dnia każdego miesiąca. Sprawozdanie musi wyczerpująco określać realizację robót w danym okresie sprawozdawczym w poszczególnych branżach. Sprawozdanie opisowe musi zawierać m.in.: odchylenia rzeczowe i finansowe w stosunku do pierwotnego harmonogramu realizacji projektów oraz harmonogramu po ewentualnych zmianach. Ponadto należy również podać liczbę i terminy zmian harmonogramów; dokładne opisanie przyczyn powstałych odchyień; podjęte kroki zaradcze w stosunku do wynikających problemów; informację na temat wpływu powstałych trudności na termin realizacji inwestycji. Sprawozdania powinny być sporządzane narastająco tj. w sprawozdaniu za kolejny okres sprawozdawczy muszą być zawarte informacje ze sprawozdań dotyczących wcześniejszych okresów sprawozdawczych, tak aby zachować odpowiednią ścieżkę umożliwiającą sprawny nadzór nad inwestycją i wskazującą na całość problemów, opóźnień i podjętych środków zaradczych i ich wyników, występujących podczas realizacji projektu. Wzór sprawozdania wg załącznika Nr 1 do Umowy.
- Zamawiający zastrzega sobie prawo zmiany częstotliwości oraz terminu składania ww. sprawozdania oraz określenia druków, na których sprawozdania należy sporządzać.
- 19) bieżąca współpraca z Zamawiającym w zakresie prawidłowej realizacji zadania inwestycyjnego oraz udzielenia informacji na żądanie Zamawiającego i w terminie przez niego wyznaczonym, o stanie realizacji robót;
- 20) organizowanie i prowadzenie przez Inspektora Nadzoru w branży konstrukcyjno-budowlanej przynajmniej raz w tygodniu Rady Budowy, sporządzanie z niej protokołów z podjętymi ustaleniami i przekazywanie ich Zamawiającemu i wykonawcy robót budowlanych w terminie do 2 dni po naradzie. Organizowanie roboczych narad

w zależności od potrzeb, jednakże nie rzadziej niż co tydzień, sporządzanie z nich protokołów z podjętymi ustaleniami i zapisanymi w dzienniku budowy;

- 21) przyjmowanie i opiniowanie wniosków wykonawcy robót oraz sporządzanie protokołów konieczności wraz z wykonaniem kosztorysów inwestorskich (zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 18 maja 2004 r. w sprawie określenia metod i podstaw sporządzania kosztorysu inwestorskiego[...] – (Dz. U. z 2004 r., Nr 130, poz. 1389) dla wykonania zamówień/ robót dodatkowych oraz robót zaniechanych z uzasadnieniem konieczności ich wykonania lub zaniechania, określenia ich zakresu oraz wartości; Wykonawca - Inspektor Nadzoru Inwestorskiego nie może podejmować decyzji, które wymagałyby zwiększenia nakładów finansowych przewidzianych w umowie z wykonawcą robót budowlanych, a jeżeli takie sytuacje wystąpią, zwiększenie kosztów musi być zatwierdzone przez Zamawiającego poprzez wyrażenie pisemnej zgody pod rygorem nieważności przy uwzględnieniu właściwych przepisów Ustawy;
- 22) weryfikowanie kosztorysów ofertowych wykonawcy przebudowy na zamówienia /roboty dodatkowe/ uzupełniające i przekazywanie Zamawiającemu terminie do 3 dni od dnia ich otrzymania;
- 23) kontrolowanie realizowanych robót budowlanych, w zakresie porządku i bezpieczeństwa,
- 24) pełnienie funkcji koordynatora do spraw bhp na podstawie przepisów art. 208 Kodeksu Pracy, w związku z wykonywaniem umowy na dokończenie robót;
- 25) zgłaszanie Zamawiającemu wszelkich trudności i zagrożeń związanych z realizacją zadania inwestycyjnego i jego terminem zakończenia;
- 26) przygotowanie materiałów do odbiorów częściowych robót oraz odbioru końcowego robót, powiadomienie Zamawiającego o terminach odbiorów;
- 27) zweryfikowanie i sprawdzenie dokumentacji powykonawczej sporządzonej przez wykonawcę robót, w terminach wyznaczonych przez Zamawiającego ale nie później niż 5 dni roboczych od złożenia dokumentacji powykonawczej przez wykonawcę. Zespół inspektorów będzie odpowiadał za dopilnowanie kompletności i potwierdza zgodność stanu określonego w dokumentacji powykonawczej z faktycznie wykonanymi robotami. Zespół inspektorów zobowiązany jest złożyć oświadczenie w powyższym zakresie na dzień zgłoszenia przez wykonawcę gotowości do odbioru końcowego;
- 28) przygotowanie oraz przedłożenie Zamawiającemu, w terminie do 15 dni od daty podpisania protokołu końcowego przebudowy dworca, sprawozdania końcowego z realizacji inwestycji;
- 29) przekazanie Zamawiającemu w terminie 2 dni od dnia zawarcia Umowy, dokumentów potwierdzających uprawnienia budowlane i aktualny wpis do Izby Inżynierów Budownictwa, dla wszystkich branżowych Inspektorów Nadzoru, wraz z oświadczeniem Inspektora Nadzoru Inwestorskiego, stwierdzającym przyjęcie obowiązku pełnienia nadzoru inwestorskiego nad danymi robotami budowlanymi;
- 30) dokonywanie czynności związanych z przygotowaniem inwestycji do odbioru i przekazania jej w użytkowanie zgodnie z procedurą określoną w ustawie z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (Dz. U. z 2016 r., poz. 290);
- 31) odbiór robót w terminach określonych w umowie na wykonanie robót budowlanych (umowa zawarta z wykonawcą robót budowlanych zostanie dołączona do niniejszej Umowy po jej zawarciu);
- 32) potwierdzenie usunięcia wad lub usterek stwierdzonych podczas dokonywania odbiorów częściowych lub odbioru końcowego;

- 33) realizowanie wszelkich innych poleceń i zarządzeń Zamawiającego, nie wymienionych powyżej, które będą niezbędne do prawidłowej realizacji inwestycji w szczególności prowadzenie dokumentacji w sposób umożliwiający jej rozliczenie;
  - 34) nadzór nad wypełnianiem przez wykonawcę procedur obowiązujących u Zamawiającego i określonych w opisie przedmiotu zamówienia dla dokończenia robót w tym również w umowie wykonawcy robót, w tym w szczególności nadzór nad przestrzeganiem przez wykonawcę robót przepisów w zakresie bhp;
  - 35) **świadczenie usług nadzoru inwestorskiego w okresie 5 lat od zakończenia robót** budowlanych i rozliczenia zadania inwestycyjnego w zakresie usunięcia wad i usterek w Przedmiocie Umowy, dopilnowanie usunięcia przez wykonawcę robót zgłoszonych wad;
  - 36) nadzór nad funkcjonowaniem dworca tymczasowego, w szczególności w zakresie: zabezpieczenia kas (zgodnie z wymogami użytkowników), poczekalni dla pasażerów (ławki, rozkład jazdy pociągów, odpowiednia temperatura), toalety dla podróżnych (sprawna wraz z odpowiednią temperaturą);
  - 37) zakup druków dziennika budowy i zarejestrowanie w odpowiednim Urzędzie oraz przekazanie wykonawcy robót budowlanych;
  - 38) prowadzenie korespondencji w imieniu Zamawiającego, w sprawach związanych z realizacją zadania inwestycyjnego, a w szczególności z Urzędami Samorządowymi, Wojewódzkimi, spółkami kolejowymi oraz władającymi nieruchomościami sąsiednimi - po uzgodnieniu treści z Zamawiającym. Zamawiający wymaga, aby sporządzane dokumenty były wykonywane w wersji maszynowej np.: protokoły, raporty itp.;
  - 39) Wykonanie inwentaryzacji robót pozostałych do dokończenia przebudowy dworca w przypadku rozwiązania umowy (w tym odstąpienia od umowy), bądź ogłoszenia likwidacji, upadłości Wykonawcy robót budowlanych.
5. Wykonawca nie może podejmować decyzji, które skutkowałyby zwiększeniem albo ograniczeniem zakresu robót budowlanych lub wymagałyby zwiększenia lub zmniejszenia nakładów finansowych przewidzianych w umowie z wykonawcą robót budowlanych. Zmiana zakresu rzeczowego lub finansowego robót, musi zostać zatwierdzona przez Zamawiającego w formie pisemnej pod rygorem nieważności.
  6. Wykonawca, w ramach wynagrodzenia, o którym mowa w § 2 ust. 1 Umowy, zobowiązany jest do wykonywania obowiązków o których mowa w postanowieniach niniejszej Umowy, w tym niniejszego paragrafu, również w przypadku udzielenia wykonawcy robót zamówień/robót polegających na powtórzeniu przewidzianych w SIWZ dla zamówienia na wykonanie robót budowlanych, konieczności wykonania robót zamiennych.
  7. Wykonawca będzie zobowiązany do przestrzegania przepisów BHP oraz „Procedury dotyczącej wymagań w zakresie bhp wobec wykonawców oraz podwykonawców realizujących usługi na rzecz PKP S.A.” Procedura stanowi Załącznik nr 2. Wykonawca zobowiązany będzie w terminie do 7 dni, liczących od dnia podpisania Umowy, do złożenia oświadczenia, którego wzór stanowi Załącznik nr 1 do ww. procedury.
  8. Wykonawca oświadcza, iż posiada wiedzę, doświadczenie, urządzenia i narzędzia niezbędne do prawidłowego wykonania Przedmiotu Umowy.

## § 2

### WYNAGRODZENIE

1. Za wykonanie Przedmiotu Umowy, Wykonawca otrzyma wynagrodzenie ryczałtowe w rozumieniu art. 632 Kodeksu Cywilnego, w wysokości: brutto ..... zł (słownie: .....zł), w tym: kwota netto ..... zł (słownie:.....) i należny podatek VAT w stawce zgodnej z przepisami ..... (słownie: .....).
2. Wykonawca określając wynagrodzenie ryczałtowe oświadcza, że na etapie przygotowania oferty zapoznał się z dokumentacją projektową, specyfikacjami technicznymi wykonania i odbioru robót, wymaganiami w SIWZ oraz wykorzystał wszelkie środki mające na celu ustalenie wynagrodzenia obejmującego roboty związane z wykonaniem Przedmiotu Umowy.
3. W przypadku zmiany stawki podatku VAT obowiązującej w dniu zawarcia umowy – wskazanej w par. 2 ust.1 niniejszej umowy, wynagrodzenie netto wskazane w par.2 ust. 1, zostanie powiększone o kwotę podatku VAT wg stawki podatku VAT obowiązującej w dacie wykonania świadczenia. Zmiana wynagrodzenia brutto w wyniku zmiany stawki podatku VAT nie wymaga aneksu do umowy.
4. Wynagrodzenie, płatne będzie w częściach, proporcjonalnych do wynagrodzenia, jakie będzie należne Wykonawcy robót budowlanych:
  - a) do wysokości 90% całkowitego wynagrodzenia określonego w § 2 ust. 1, na podstawie protokołu odbioru częściowego robót i zbiorczego zestawienia wykonanych robót (narastająco i w okresie rozliczeniowym),
  - b) ostatnie 10% całkowitego wynagrodzenia zostanie wypłacone po podpisaniu końcowego protokołu odbioru robót i całkowitego rozliczenia Wykonawcy robót przez Inspektora Nadzoru i po przyjęciu przez Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków sprawozdań i wymaganej dokumentacji dotyczącej wyników z badań archeologicznych.
5. Każda faktura musi być wystawiona na Inwestora, którym są:  
Polskie Koleje Państwowe Spółka Akcyjna  
Al. Jerozolimskie 142A , 02-305, Warszawa,  
zawierać nazwę zadania inwestycyjnego pn.: „Przebudowa dworca kolejowego Żagań”  
i numer umowy oraz osobę do kontaktów w PKP S.A.
6. Fakturę należy przesłać na adres:  
Polskie Koleje Państwowe Spółka Akcyjna  
Biuro Finansów i Rachunkowości  
Al. Jerozolimskie 142A, 02-305 Warszawa .- z dopiskiem na kopercie „FAKTURA – Biuro Inwestycji” albo Wykonawca umożliwi Zamawiającemu odbiór faktury w formie elektronicznej (e-faktura) z Platformy/systemu do pobierania e-faktur lub doręczy ją Zamawiającemu za pośrednictwem poczty elektronicznej.
7. W przypadku e-faktur Strony po zawarciu umowy ustalą możliwość stosowania oraz zasady obiegu e-faktur. Wybór elektronicznego doręczania faktur zostanie potwierdzony odrębnym dokumentem.
8. W przypadku wystawienia faktury niezgodnie z zapisami w Umowie lub obowiązującymi przepisami prawa, bieg terminu płatności rozpoczyna się w dacie wyjaśnienia nieprawidłowości, w szczególności dacie uzupełnienia brakujących dokumentów lub dacie otrzymania faktury korygującej VAT (o ile niezgodność dotyczyła treści faktury).
9. Wykonawca zobowiązuje się wystawiać faktury/rachunki nie częściej niż raz na miesiąc. Zapłata nastąpi przelewem, na rachunek bankowy Wykonawcy wskazany w treści

- faktury/rachunku, w terminie do 30 dni od dnia doręczenia Zamawiającemu prawidłowo wystawionej faktury z zastrzeżeniem ust. 8.
10. W przypadku rozwiązania niniejszej Umowy (odstąpienia od umowy / wypowiedzenia umowy), przed upływem okresu, na jaki Umowa została zawarta, Wykonawcy należy się wynagrodzenie proporcjonalne w stosunku do stopnia wykonania robót budowlanych objętych nadzorem.
  11. Za dzień zapłaty Strony rozumieją dzień obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego.
  12. Wynagrodzenie wyczerpuje wszelkie roszczenia Wykonawcy od Zamawiającego związane z realizacją Umowy. Wykonawcy nie przysługuje zwrot przez Zamawiającego jakichkolwiek dodatkowych kosztów, opłat, podatków poniesionych przez Wykonawcę w związku z realizacją Umowy.
  13. W przypadku, gdy strony Umowy są wykonawcy występujący wspólnie (konsorcjum), zapłata wynagrodzenia następować będzie - wg wyboru wykonawców występujących wspólnie (konsorcjum) na rzecz:
    - 1) jednego z wykonawców występujących wspólnie – lidera konsorcjum, (zgodnie z oświadczeniem wykonawców występujących wspólnie), który wystawi fakturę lub rachunek – w takiej sytuacji Zamawiający odpowiada za zapłatę wynagrodzenia tylko wobec podmiotu wystawiającego fakturę oraz jest zwolniony z odpowiedzialności za zapłatę wynagrodzenia wobec pozostałego partnera/partnerów/podmiotów występujących wspólnie, lub
    - 2) lidera i partnera – w proporcji wskazanej w umowie pomiędzy podmiotami, co zostanie również dookreślone w postanowieniach niniejszej umowy najpóźniej w dniu zawarcia umowy, w przypadku, gdy nie złożono oświadczenia określonego w ust.12 pkt 1) niniejszego paragrafu, lub
    - 3) lidera i partnera (partnerów) – w częściach równych - w sytuacji braku złożenia oświadczenia określonego w ust. 12 pkt 1) niniejszego paragrafu, braku przedłożenia Zamawiającemu umowy pomiędzy ww. podmiotami najpóźniej w dniu zawarcia niniejszej umowy lub gdy z umowy pomiędzy ww. podmiotami nie wynika jednoznaczny sposób podziału wynagrodzenia wykonawców.

### § 3

#### TERMIN REALIZACJI ZAMÓWIENIA

1. Wykonawca zobowiązuje się świadczyć usługi objęte Przedmiotem Umowy, w okresie
  - 1) od protokólnego przekazania obiektu (dworca kolejowego w Żagań) wykonawcy robót - do dnia końcowego rozliczenia zadania inwestycyjnego w zakresie wad i usterek w Przedmiocie Umowy. Planowany termin zakończenia robót budowlanych: ..... miesięcy licząc od daty zawarcia umowy na ich wykonanie. Ww. termin może ulec zmianie, zaś Wykonawca winien uwzględnić ryzyko zmiany ww. terminu, w wynagrodzeniu (cenie oferty).
  - 2) w okresie 5 lat od zakończenia robót budowlanych i rozliczenia zadania inwestycyjnego w zakresie wad i usterek w Przedmiocie Umowy, w ramach wynagrodzenia, o którym mowa w § 2 ust.1.
2. Zamawiający może zawiesić wykonywanie niniejszej Umowy lub ją rozwiązać bez zachowania okresu wypowiedzenia (wypowiedzieć lub odstąpić od umowy), w przypadku zawieszenia wykonywania robót budowlanych lub rozwiązania nadzorowanej umowy o roboty budowlane. Wykonawca powinien powstrzymać się od wykonywania nadzoru od dnia zawiadomienia go o zawieszeniu wykonywania niniejszej Umowy. O konieczności ponownego podjęcia obowiązków, Zamawiający poinformuje Wykonawcę na piśmie.



Zawieszenie Umowy nie uprawnia Wykonawcy do dodatkowego wynagrodzenia, ani odszkodowania.

#### § 4

##### INNE OBOWIĄZKI

1. Wykonawca zobowiązuje się zapewnić odpowiedni personel gwarantujący, że Przedmiot Umowy zostanie wykonany w sposób należyty. Wymaga się, aby Wykonawca ustanowił inspektorów nadzoru w następujących specjalnościach:
  - 1) konstrukcyjno – budowlanej bez ograniczeń,
  - 2) instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji urządzeń cieplnych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych bez ograniczeń,
  - 3) instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych bez ograniczeń,
  - 4) telekomunikacyjnej bez ograniczeń,oraz Zarządzający Realizacji Inwestycji, specjalistę ds. sprawozdawczości i specjalistę ds. rozliczeń.
2. Wykonawca zobowiązuje się zawiadomić Zamawiającego o osobach, które będą wykonywały funkcję, o których mowa w ust. 1, w terminie do 3 dni od dnia zawarcia Umowy. Do zawiadomienia powinny zostać dołączone kopie zaświadczeń potwierdzających posiadane kwalifikacje oraz wpis na listę właściwego samorządu zawodowego.
3. Zmiana poszczególnych osób w trakcie realizacji robót, w specjalnościach wymienionych w ust. 1, może nastąpić po uprzednim zawiadomieniu Zamawiającego oraz przekazaniu dokumentów potwierdzających posiadane kwalifikacje oraz wpis na listę właściwego samorządu zawodowego. Zmiana może nastąpić po uzyskaniu pisemnej zgody Zamawiającego wyrażonej w formie pisemnej pod rygorem nieważności
4. Zamawiający może zażądać od Wykonawcy zmiany osoby/osób, o których mowa w ust. 1, w tym Inspektora Nadzoru, jeżeli uzna, że nie wykonuje on swoich obowiązków wynikających z Umowy lub wykonuje je nienależycie. Żądanie zmiany powinno zawierać uzasadnienie żądania zmiany. Wykonawca obowiązany jest zmienić osobę, o której mowa w ust. 1, w tym inspektora nadzoru zgodnie z żądaniem Zamawiającego w terminie wskazanym we wniosku Zamawiającego.
5. W przypadku zmiany osoby, o której mowa w ust. 1 w tym Inspektora Nadzoru, osoba ta musi spełniać wymagania przyporządkowane dla danej funkcji w Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia. Do zawiadomienia powinny zostać dołączone kopie zaświadczeń potwierdzających posiadane kwalifikacje oraz wpis na listę właściwego samorządu zawodowego.
6. Wykonawca może dokonywać zmiany inspektorów nadzoru jedynie za uprzednią zgodą Zamawiającego wyrażoną w formie pisemnej, akceptującego nowego inspektora nadzoru.
7. Wykonawca z własnej inicjatywy proponuje zmianę inspektorów nadzoru w następujących przypadkach:
  - 1) śmierci, choroby lub innych zdarzeń losowych;
  - 2) nie wywiązywania się z obowiązków wynikających z Umowy;
  - 3) jeżeli zmiana stanie się konieczna z jakichkolwiek innych przyczyn niezależnych od Wykonawcy (np. rezygnacji, itp.).

#### § 5

##### ROZWIĄZANIE UMOWY

1. Zamawiający może wypowiedzieć Umowę, bez zachowania okresów wypowiedzenia lub odstąpić od umowy, jeżeli:
  - 1) Wykonawca pomimo upomnienia nadal nie wykonuje lub nienależyście wykonuje swoje obowiązki określone w postanowieniach Umowy, w szczególności w § 1 ust.4.
  - 2) jeżeli Wykonawca na uzasadniony wniosek Zamawiającego nie dokona zmiany osoby/osób wykonujących nadzór nad robotami budowlanymi lub zmiany innych osoby/osób personelu Wykonawcy,
  - 3) doszło do rozwiązania lub zawieszenia wykonywania umowy na roboty budowlane, której przedmiot objęty jest nadzorem wynikającym z niniejszej Umowy.

## **§ 6**

### **PODWYKONAWCY**

1. Wykonawca jest uprawniony do powierzenia podwykonawcom, posiadającym odpowiednie uprawnienia zgodne z SIWZ, wykonanie części prac objętych Przedmiotem Umowy.
2. Zmiana podwykonawcy wskazanego w ofercie lub wprowadzenie nowego wymaga zgody Zamawiającego wyrażonej na piśmie pod rygorem nieważności.
3. W przypadku powierzenia wykonania części prac innym podmiotom, Wykonawca zobowiązuje się do koordynacji prac i opracowań wykonanych przez te podmioty i ponosi przed Zamawiającym odpowiedzialność za należyte wykonanie usług stanowiących Przedmiot Umowy.
4. Zamawiający nie ponosi żadnych kosztów, w szczególności kosztów wynagrodzenia, związanych z usługami świadczonymi przez podwykonawców.
5. Wykonawca jest odpowiedzialny za działania, zaniechania, uchybienia i zaniedbania zatrudnionych przez siebie podwykonawców, w takim samym stopniu, jak za własne.
6. Wykonawca zobowiązuje się terminowo regulować należności w stosunku do swoich podwykonawców.
7. Wykonawca oświadcza, że inny podmiot ..... (nazwa innego podmiotu), na zasoby którego zdolności technicznej lub zawodowej Wykonawca powołał się w ofercie w celu wykazania spełniania warunków udziału w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego, będzie realizował Przedmiot Umowy, w zakresie ..... (w jakim zdolność techniczna lub zawodowa innego podmiotu były deklarowane do wykonania Przedmiotu Umowy na użytek postępowania o udzielenie zamówienia publicznego).
8. W przypadku zaprzestania wykonywania Przedmiotu Umowy przez inny podmiot, o którym mowa w ust. 1 – 2 z jakichkolwiek przyczyn w powyższym zakresie Wykonawca będzie zobowiązany do zastąpienia tego podmiotu innym podmiotem nie podlegającym wykluczeniu, oraz posiadającym zasoby co najmniej takie jak te, które stanowiły podstawę wykazania spełniania przez Wykonawcę warunków udziału w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego przy udziale innego podmiotu, po uprzednim uzyskaniu zgody Zamawiającego lub zobowiąże się do osobistego wykonania odpowiedniej części zamówienia, jeżeli wykaże spełnianie warunków udziału w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego w tej części.

## **§ 7**

### **RĘKOJMIA**

1. Okres rękojmi Wykonawcy usług w zakresie wad i usterek Przedmiotu Umowy wynosi 5 lat od daty dokonania przez Zamawiającego odbioru robót budowlanych i rozliczenia Zadania Inwestycyjnego – odpowiednio dla każdego z Zadań Inwestycyjnych objętych Przedmiotem Umowy.

2. Wykonawca zobowiązany jest do realizacji obowiązków w zakresie etapu III, określonych w Opisie Przedmiotu Zamówienia w terminach określonych przez Zamawiającego.

## § 8

### ZABEZPIECZENIE NALEŻYTEGO WYKONANIA UMOWY

1. Wykonawca wnosi zabezpieczenie należytego wykonania Umowy, w wysokości **10%** ceny brutto podanej w ofercie, tj. .... zł w formie .....
2. Zabezpieczenie należytego wykonania Umowy, służy do pokrycia roszczeń Zamawiającego wynikających z realizacji niniejszej Umowy, bez potrzeby uzyskania zgody Wykonawcy.
3. Zabezpieczenie wniesione w pieniądzu, Zamawiający przechowuje na rachunku bankowym i zwraca w wartości nominalnej, pomniejszonej o koszt prowadzenia tego rachunku oraz prowizji bankowej za przelew kwot na rachunek bankowy Wykonawcy i ewentualne kary umowne
4. Kwota stanowiąca 100 % wniesionego zabezpieczenia należytego wykonania Umowy jest przeznaczona na zabezpieczenie roszczeń z tytułu zabezpieczenia wykonania usługi zgodnie z postanowieniami Umowy.
5. Kwota stanowiąca 100 % zabezpieczenia należytego wykonania umowy, zostanie zwolniona Wykonawcy, w terminie do 30 dni od daty zakończenia świadczenia całego Przedmiotu Umowy i uznania przez Zamawiającego za należycie wykonane.
6. Wykonawca ma prawo zmienić formę zabezpieczenia na inną przewidzianą przepisami ustawy Prawo zamówień publicznych. Zmiana formy zabezpieczenia, nie powoduje konieczności zmian Umowy. Gwarancja musi zabezpieczać należyłą realizację Przedmiotu Umowy w sposób ciągły, bez zmniejszenia jej wartości
7. W razie wystąpienia konieczności przedłużenia terminu realizacji Przedmiotu Umowy, w przypadku wniesienia przez Wykonawcę w/w zabezpieczenia w innej formie niż w pieniądzu, Wykonawca jest zobowiązany przedłużyć odpowiednio termin jego ważności, nie później niż w terminie 30 dni przed upływem terminu ważności. W przypadku braku wniesienia zabezpieczenia/ przedłużenia ważności zabezpieczenia w ww. terminie Zamawiający ma prawo do wystąpienia do gwaranta/ ubezpieczyciela z żądaniem zapłaty całości kwoty z tytułu udzielonej gwarancji do czasu wniesienia nowego zabezpieczenia/ przedłużenia jego ważności.
8. Rozwiązanie Umowy, w tym odstąpienie od Umowy nie powoduje wygaśnięcia podstaw zabezpieczenia należytego wykonania Umowy.
9. Jeżeli zabezpieczenie wniesiono w formie dokumentu, w tym w formie gwarancji bankowych lub ubezpieczeniowych, gwarancja musi być co najmniej gwarancją, bezwarunkową, nieodwołalną, nieprzenośną i płatną na pierwsze pisemne żądanie Zamawiającego. Treść gwarancji musi być zaakceptowana przez Zamawiającego przed jej udziałem przez Gwaranta. W treści dokumentu gwarancji niedopuszczalne jest uzależnienie wypłaty z gwarancji od obowiązków dokonania przez Zamawiającego dodatkowych czynności, w tym w szczególności w zakresie poświadczenia autentyczności podpisów osób składających oświadczenia/żądanie wypłaty, złożenie żądania za pośrednictwem banku, wezwanie do należytego wykonania umowy itp.

## § 9

### KARY UMOWNE

1. Wykonawca zobowiązuje się zapłacić Zamawiającemu kary umowne w następujących przypadkach:
  - 1) jeżeli Zamawiający rozwiąże Umowę (odstąpi lub wypowiedzi) z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy – w wysokości 15 % całkowitego wynagrodzenia brutto, określonego w § 2 ust. 1 Umowy,
  - 2) jeżeli Wykonawca rozwiąże Umowę (odstąpi lub wypowiedzi) z przyczyn nie leżących po stronie Zamawiającego – w wysokości 15 % całkowitego wynagrodzenia brutto, określonego w § 2 ust. 1 Umowy,
  - 3) za niewykonanie lub nienależyte wykonanie obowiązku/ów określonych w postanowieniach Umowy, w szczególności w § 1 ust. 4 Umowy lub w obowiązujących przepisach prawa – w wysokości 2% wynagrodzenia brutto określonego w § 2 ust. 1 Umowy, za każdą stwierdzoną nieprawidłowość z zastrzeżeniem pkt 4-8 niniejszego paragrafu,
  - 4) za niedotrzymanie terminów określonych w § 1 ust. 4 pkt. 15, 16, 18, 26, 27, lub § 4 ust. 2 – w wysokości 0,5 % całkowitego wynagrodzenia brutto, określonego w § 2 ust. 1 Umowy, za każdy rozpoczęty dzień opóźnienia,
  - 5) za brak należytego zabezpieczenia interesów Zamawiającego w zakresie podwykonawstwa i dalszego podwykonawstwa, w szczególności za tolerowanie na terenie budowy podwykonawców nie zgłoszonych, za wyrażenie „milczącej zgody” na realizację robót przez niezgłoszonych podwykonawców / dalszych podwykonawców – w wysokości wartości kwoty należnej niezgłoszonemu podwykonawcy/ dalszemu podwykonawcy lub w wysokości wartości kwoty zasądzonej Zamawiającemu przez Sąd wraz z kosztami (w tym odsetkami) - w przypadku orzeczenia przez Sąd o odpowiedzialności solidarnej Zamawiającego. Za niezgłoszonych Zamawiającemu podwykonawców/ dalszych podwykonawców należy rozumieć w szczególności podwykonawców/dalszych podwykonawców realizujących prace w zakresie inwestycji dotyczącej przebudowy dworca kolejowego **Żagań**, których umowy/projekty umów z Wykonawcą/Podwykonawcą nie zostały Zamawiającemu przedłożone zgodnie z art. 647<sup>1</sup> kodeksu cywilnego lub co do których umów/projektów umów Zamawiający zgłosił zastrzeżenia lub sprzeciw,
  - 6) za każdy przypadek niepostrzegania przez Wykonawcę, podwykonawców oraz inne osoby zatrudnione przez nich do wykonywania usług zleconych przez PKP S.A, przepisów i zasad bhp obowiązujących w PKP S.A. lub za każdy przypadek niestosowania środków ochrony osobistej przez osoby zatrudnione do realizacji zleconych prac – w wysokości 500,00 (słownie: pięćset) zł,
  - 7) za każdy przypadek spowodowania, w związku z rażącym naruszeniem przepisów bhp, bezpośredniego zagrożenia życia lub zdrowia osób przebywających na terenie wykonywania prac przez Wykonawcę, podwykonawcę lub inne osoby przez nich zatrudnione do wykonywania prac zleconych na rzecz PKP S.A - w wysokości 5 000 (słownie: pięć tysięcy) zł,
  - 8) za każdy przypadek wykonywania prac przez Wykonawcę, podwykonawców oraz inne osoby zatrudnione przez nich do wykonywania prac zleconych na rzecz PKP S.A pod wpływem alkoholu lub spożywania alkoholu albo napojów alkoholowych, narkotyków lub innych środków odurzających w miejscu wykonywania prac, a także palenia tytoniu

w miejscach zabronionych w wysokości 500,00 (słownie: pięćset) zł, z zastrzeżeniem że niezależnie od kar umownych PKP S.A może dochodzić odszkodowania na zasadach ogólnych kodeksu cywilnego.

2. Jeżeli na skutek niewykonania lub nienależytego wykonania Umowy, powstanie szkoda przewyższająca zastrzeżoną karę, Zamawiającemu, oprócz kary, o której mowa w ust. 1, przysługuje prawo do dochodzenia odszkodowania uzupełniającego na zasadach ogólnych. W przypadkach niewymienionych w ust. 1 Zamawiający może dochodzić odszkodowania na zasadach ogólnych.
3. W przypadku niewykonania, nienależytego wykonania lub odstąpienia od umowy przez Wykonawcę, Zamawiającemu przysługuje od Wykonawcy odszkodowanie w wysokości wszelkich kosztów poniesionych przez Zamawiającego powstałych na skutek powierzenia wykonania Przedmiotu Umowy osobie trzeciej.
4. Kary mogą być naliczane z każdego tytułu odrębnie. Jeżeli to samo zdarzenie daje podstawę do naliczenia kilku kar, wszystkie kary będą sumowane oraz naliczane przez cały okres istnienia podstaw do ich naliczenia. Rozwiązanie (wypowiedzenie lub odstąpienie) Umowy nie wpływa na prawo dochodzenia zapłaty kar przez Zamawiającego.
5. Odstąpienie od Umowy przez którąkolwiek ze Stron, nie powoduje utraty prawa przez Zamawiającego do kar umownych należnych na podstawie umowy.
6. Zamawiający zastrzega sobie możliwość potrącenia kar i należności Wykonawcy z wynagrodzenia Wykonawcy (na co Wykonawca wyraża zgodę i do czego upoważnia Zamawiającego) bez potrzeby uzyskania pisemnego potwierdzenia oraz ich dochodzenia z zabezpieczenia należytego wykonania Umowy. Potrącenia dokonuje się przez złożenie oświadczenia skierowanego do Strony. Potrącenia można dokonać również wówczas, gdy obydwie wierzytelności nie są jeszcze wymagalne, gdy jedna z nich jest wymagalna lub obydwie są wymagalne.
7. Wysokość kar umownych nie może przekraczać 30% wartości wynagrodzenia określonego w § 2 ust.1, z zastrzeżeniem, iż powyższe ograniczenie nie dotyczy kar umownych określonych w ust. 1 pkt 5, które mogą być dochodzone bez limitu.
8. Kary umowne płatne będą w terminie wskazanym przez Zamawiającego w wezwaniu do zapłaty lub w nocie obciążeniowej .

## § 10

### OSOBY UPOWAŻNIONE DO KONTAKTÓW

1. Ze strony Zamawiającego wykonanie Zamówienia nadzorować będzie:  
\_\_\_\_\_ tel. kom. +48 \_\_\_\_\_ fax \_\_\_\_\_ e-mail \_\_\_\_\_
2. Ze strony Wykonawcy wykonywanie Zamówienia nadzorować będzie:  
\_\_\_\_\_ tel. kom. +48 \_\_\_\_\_ fax \_\_\_\_\_ e-mail \_\_\_\_\_
3. Każda ze Stron zobowiązuje się niezwłocznie poinformować drugą Stronę w formie pisemnej o zmianie osób lub danych, o których mowa w ust.1-2. Zmiany te nie wymagają wprowadzenia zmian do treści umowy.

## § 11

### SIŁA WYŻSZA

1. Dla potrzeb Umowy, "Siła Wyższa" oznacza zdarzenie, którego wystąpienie jest niezależne od Stron i któremu nie mogą one zapobiec przy zachowaniu należytej staranności, a w szczególności: wojny, stany nadzwyczajne, klęski żywiołowe, epidemie, ograniczenia

związane z kwarantanną, embargo, rewolucje, zamieszki i strajki, które uniemożliwia wykonywanie zamówienia.

2. Na czas działania Siły Wyższej obowiązki Strony, która nie jest w stanie wykonać danego obowiązku ze względu na działanie Siły Wyższej, ulegają zawieszeniu.
3. Strona Umowy, która opóźnia się ze swoim świadczeniem wynikającym z niniejszej Umowy ze względu na działanie Siły Wyższej nie jest narażona na utratę zabezpieczenia wykonania Umowy, kary umowne lub odstąpienie od Umowy przez drugą Stronę z powodu niedopełnienia obowiązków Umownych.
4. Każda ze Stron jest obowiązana do niezwłocznego zawiadomienia drugiej ze Stron o zajściu przypadku Siły Wyższej. O ile druga ze Stron nie wskaże inaczej na piśmie, Strona, która dokonała zawiadomienia będzie kontynuowała wykonywanie swoich obowiązków wynikających z Umowy, w takim zakresie, w jakim jest to praktycznie uzasadnione, jak również musi podjąć wszystkie alternatywne działania zmierzające do wykonania Umowy, których podjęcia nie wstrzymuje zdarzenie Siły Wyższej.
5. W przypadku ustania Siły Wyższej, Strony niezwłocznie przystąpią do realizacji swych obowiązków wynikających z Umowy.

## **§ 12**

### **ZMIANA UMOWY**

1. Zamawiający dopuszcza możliwość zmiany Umowy, w zakresie:
  - 1) Zmian postanowień Umowy, w przypadku, gdy nastąpi zmiana powszechnie obowiązujących przepisów prawa w zakresie mającym wpływ na realizację Przedmiotu Umowy, w tym w szczególności w zakresie zmian wysokości wynagrodzenia należnego Wykonawcy, w przypadku
    - a) zmiany wysokości minimalnego wynagrodzenia za pracę albo wysokości minimalnej stawki godzinowej, ustalonych na podstawie przepisów ustawy z dnia 10 października 2002 r. o minimalnym wynagrodzeniu za pracę – wówczas w zależności od faktu udowodnienia przez Wykonawcę, iż zmiana ta wpływa na koszty wykonania Przedmiotu Umowy przez Wykonawcę – zmianie może ulec wynagrodzenie Wykonawcy. Ww. udowodnieniu musi odnosić się do złożonej przez Wykonawcę oferty i zawierać szczegółowe uzasadnienie wysokości wynagrodzenia oraz przedstawiać wpływ zmiany wysokości minimalnego wynagrodzenia za pracę albo wysokości minimalnej stawki godzinowej, ustalonych na podstawie przepisów ustawy z dnia 10 października 2002 r. o minimalnym wynagrodzeniu za pracę na wysokość wynagrodzenia Wykonawcy,
    - b) zmiany zasad podleganiu ubezpieczeniom społecznym, ubezpieczeniu zdrowotnemu lub wysokości stawki składki na ubezpieczenia społeczne lub zdrowotne – wówczas w zależności od faktu udowodnienia przez Wykonawcę, iż zmiana ta wpływa na koszty wykonania Przedmiotu Umowy przez Wykonawcę – zmianie może ulec wynagrodzenie Wykonawcy. Ww. udowodnieniu musi odnosić się do złożonej przez Wykonawcę oferty i zawierać szczegółowe uzasadnienie wysokości wynagrodzenia oraz przedstawić wpływ zmiany zasad podleganiu ubezpieczeniom społecznym, ubezpieczeniu zdrowotnemu lub wysokości stawki składki na ubezpieczenia społeczne lub zdrowotne na wysokość wynagrodzenia Wykonawcy. Zmian postanowień Umowy, w przypadku, gdy konieczność wynagrodzenia zmian będzie następstwem zmian wytycznych lub zaleceń instytucji, która przyznała środki na sfinansowanie Przedmiotu Umowy.

- 2) Zamawiający przewiduje możliwość zmian postanowień niniejszej Umowy w stosunku do treści oferty, na podstawie której został wybrany Wykonawca:
- a) w przypadku ograniczenia środków finansowych przez Instytucję współfinansującą Projekt – ograniczeniu może ulec odpowiednio i proporcjonalnie zakres przedmiotowy Umowy, termin realizacji Umowy, Wynagrodzenie poprzez jego zmniejszenie;
  - b) w przypadku zmiany istniejących lub powstania nowych obowiązków wynikających z wytycznych wdrażania funduszy unijnych, z których Umowa będzie finansowana, zmianie może ulec sposób realizacji Umowy, zakres obowiązków Stron lub Wynagrodzenie w zakresie odpowiadającym powyższym zmianom;
  - c) w przypadku konieczności wprowadzenia zmian w następstwie ewentualnego rozwiązania Umowy na Roboty pomiędzy Zamawiającym a Wykonawcą tych robót przed ukończeniem Robót i wynikającą z tego faktu koniecznością dostosowania Umowy do zaistniałej sytuacji, zmianie może ulec sposób realizacji Umowy lub zakres obowiązków Stron lub Wynagrodzenie, z tym że sposób realizacji Umowy i zakres obowiązków Wykonawcy może ulec zmianie poprzez wydłużenie terminu zawieszenia określonego w § 12 ust. 2 Umowy - w przypadku przedłużającej się procedury wyłonienia Wykonawcy dla dokończenia realizacji robót budowlanych, dostosowania sposobu wykonywania świadczenia wynikającego ze zmiany wykonawcy robót budowlanych, zaś wynagrodzenia - o ile zmiany te powodują zwiększenie kosztów realizacji Usługi - proporcjonalnie do wartości zwiększenia;
  - d) w przypadku zmiany powszechnie obowiązujących przepisów prawa lub Regulacji Zamawiającego, w zakresie mającym wpływ na realizację Usługi lub świadczenia Stron, zmianie może ulec sposób realizacji Umowy, zakres obowiązków Stron lub Wynagrodzenie, w sposób wynikający z tych zmian;
  - e) w przypadku zaistnienia innych okoliczności prawnych, ekonomicznych lub technicznych, skutkujących niemożliwością wykonania lub należytego wykonania Umowy, zgodnie z jej postanowieniami - zmianie może ulec sposób realizacji Umowy, zakres obowiązków Stron lub Wynagrodzenie, jednakże w takim zakresie, w jakim będzie to konieczne dla zapewnienia możliwości i prawidłowego wykonania Umowy i osiągnięcia celów Zadań Inwestycyjnych określonych w OPZ;
  - f) zmian dotyczących wykonania Przedmiotu Umowy, które wynikają z zaleceń organów administracji publicznej- zmianie może ulec sposób realizacji Umowy, zakres obowiązków Stron lub Wynagrodzenie, w takim zakresie, w jakim będzie to konieczne dla zapewnienia możliwości i prawidłowego wykonania Umowy i osiągnięcia celów Zadań Inwestycyjnych określonych w OPZ;
  - g) rozszerzenia zakresu wykonywanych usług objętych Przedmiotem Umowy niewymagających zapłaty dodatkowego wynagrodzenia, jeżeli konieczność wprowadzenia tych zmian pojawiła się dopiero w trakcie realizacji Umowy.
- 3) Zmian wynikających z zaistnienia zdarzenia o charakterze siły wyższej, tj. zdarzenia, którego wystąpienie jest niezależne od Stron i któremu nie mogą one zapobiec przy zachowaniu należytej staranności, a w szczególności: wojny, stany nadzwyczajne, klęski żywiołowe, epidemie, ograniczenia związane z kwarantanną, embargo, rewolucje, zamieszki i strajki w zakresie mającym wpływ na realizację Przedmiotu Umowy.
- 4) W przypadku decyzji Zamawiającego o udzieleniu Wykonawcy zamówienia na wykonanie usługi polegającej na powtórzeniu podobnych usług w trybie art. 67 ust. 1 ustawy Pzp zmianie może ulec termin realizacji usługi,
- 5) W przypadku zaistnienia jednej lub kilku z powyższych okoliczności, Wykonawca przedstawi Zamawiającemu stosowny wniosek oraz uzasadnienie ich wpływu na sposób realizacji Umowy, zakres obowiązków Stron i Wynagrodzenie. Jeżeli wniosek nie będzie uzasadniał zmiany Zamawiający na taką zmianę nie wyrazi zgody.
- 6) Z tytułu zmniejszenia zakresu przedmiotowego Umowy, Wykonawcy nie przysługuje uprawnienie do żądania wypłaty utraconych korzyści, w tym wynagrodzenia za zakresy przedmiotowe, które zostały wyłączone z Umowy
2. Warunkiem wprowadzenia zmian Umowy jest podpisanie przez Strony Aneksu do Umowy w formie pisemnej pod rygorem nieważności.

3. W celu zawarcia Aneksu, o którym mowa w ust. 4, każda ze Stron powinna wystąpić do drugiej Strony z Wnioskiem o dokonanie zmiany wraz z uzasadnieniem. Przy zmianie wysokości wynagrodzenia należnego Wykonawcy, należy załączyć również wyliczenie całkowitej kwoty, o jaką wynagrodzenie Wykonawcy powinno ulec zmianie, oraz wskazaniem daty, od której nastąpiła bądź nastąpi zmiana wysokości kosztów wykonania Umowy uzasadniająca zmianę wysokości wynagrodzenia należnego Wykonawcy.
4. Strony zobowiązane są do informowania się wzajemnie o okolicznościach uzasadniających konieczność dokonania zmiany niniejszej Umowy.

### § 13

#### TAJEMNICA I POUFNOŚĆ

1. Wykonawca zobowiązuje się do zachowania w poufności wszelkich informacji dotyczących Zamawiającego, w szczególności dotyczących prowadzonej przez Zamawiającego działalności, jego klientów, danych ekonomicznych, marketingowych, handlowych, technicznych, strategicznych, organizacyjnych, uzyskanych od Zamawiającego w związku z realizacją zadań objętych Umową, chyba że Zamawiający uprzednio zwolni Wykonawcę na piśmie z takiego obowiązku lub obowiązek ich ujawnienia wynika z przepisów prawa. Obowiązek zachowania poufności wiąże w okresie obowiązywania Umowy oraz po jej wygaśnięciu lub rozwiązaniu.
2. Informacje wskazane w ust. 1 są dalej zwane „Informacjami”.
3. Zobowiązanie do zachowania poufności dotyczy wszelkich Informacji udzielonych ustnie, pisemnie, drogą elektroniczną lub w inny sposób, a także pozyskanych przez Wykonawcę bez wiedzy Zamawiającego.
4. Obowiązek zachowania w poufności Informacji obejmuje w szczególności zakaz ich udostępniania osobom trzecim, o ile umowa nie stanowi inaczej.
5. Wykonawca uprawniony jest do przekazywania Informacji podwykonawcom tylko, gdy jest to niezbędne do realizacji Umowy oraz w zakresie niezbędnym do realizacji Umowy przez podwykonawcę. Wykonawca ponosi odpowiedzialność za zachowanie przez podwykonawców w poufności przekazanych Informacji jak za działanie własne.
6. W przypadku, gdy Wykonawca zobowiązany orzeczeniem sądu, organu administracji państwowej, samorządowej, bądź innego uprawnionego organu do ujawnienia Informacji albo konieczność ich ujawnienia będzie wynikała z przepisów prawa, zobowiązuje się niezwłocznie pisemnie powiadomić o tym fakcie Zamawiającego, a także podjąć wszelkie działania konieczne do zapewnienia, by udostępnienie Informacji dokonało się w sposób chroniący przed ujawnieniem ich osobom niepowołanym, w tym poinformować odbiorcę Informacji o ich poufnym charakterze.
7. Wykonawca zobowiązuje się do wykorzystywania informacji poufnych otrzymanych od Zamawiającego wyłącznie w celach związanych z przedmiotem Umowy.
8. Obowiązek zachowania poufności nie dotyczy Informacji:
  - 1) których ujawnienie jest wymagane przez bezwzględnie obowiązujące przepisy prawa, prawomocne orzeczenie sądu lub ostateczną decyzję administracyjną,
  - 2) które są powszechnie znane i dostępne, co Wykonawca ma obowiązek wykazać Zamawiającemu przed ich ujawnieniem,
  - 3) które Wykonawca uzyskał od osoby trzeciej, jeżeli przepisy obowiązującego prawa ani zobowiązanie umowne wiążące tę osobę nie zakazują ujawniania przez nią tych Informacji i o ile Wykonawca nie zobowiązał się do zachowania poufności,



- 4) w których posiadanie Wykonawca wszedł zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa, przed dniem zawarcia niniejszej Umowy,
  - 5) co do których Wykonawca uzyskał pisemną zgodę Zamawiającego na ich ujawnienie.
9. Za niedotrzymanie ustaleń wskazanych w niniejszym paragrafie Zamawiający może dochodzić od Wykonawcy odpowiedzialności na zasadach przewidzianych w przepisach prawa powszechnie obowiązującego.

## **§ 14**

### **ADMINISTRATOR DANYCH OSOBOWYCH**

1. Zamawiający oświadcza, że administratorem danych w rozumieniu ustawy z dnia 29 sierpnia 1997 r. o ochronie danych osobowych (tekst jedn. Dz.U. 2016 poz. 922 z późn. zm.), w odniesieniu do danych osobowych osób fizycznych reprezentujących Wykonawcę, jest Spółka „Polskie Koleje Państwowe Spółka Akcyjna” z siedzibą w Warszawie, Al. Jerozolimskie 142A, 02-305 Warszawa.
2. Dane osobowe osób reprezentujących Wykonawcę będą przetwarzane wyłącznie w celu i zakresie niezbędnym do wykonania zadań administratora danych związanych z realizacją niniejszej Umowy.
3. Osobie reprezentującej Wykonawcę przysługuje prawo dostępu do treści jej danych osobowych oraz ich poprawiania. Podanie danych osobowych jest dobrowolne, niemniej niezbędne do zawarcia Umowy.

## **§ 15**

### **POSTANOWIENIA KOŃCOWE**

1. Ewentualne zmiany postanowień Umowy wymagają zachowania formy pisemnej pod rygorem nieważności, z wyjątkiem zmian wynikających z treści § 4 ust. 4 oraz § 10 ust. 3.
2. W sprawach nieuregulowanych niniejszą Umową mają zastosowanie przepisy Prawa Zamówień Publicznych, Kodeksu cywilnego, ustawy Prawo budowlane oraz inne powszechnie obowiązujące przepisy prawa dotyczące Przedmiotu Umowy
3. Wykonawca nie może bez uprzedniej zgody Zamawiającego wyrażonej na piśmie pod rygorem nieważności przenieść swoich wierzytelności wynikających z niniejszej umowy na osoby trzecie. Wierzytelność będąca przedmiotem niniejszej umowy lub z niej wynikająca nie może być przedmiotem przekazu, przejęcia długu ani obciążenia prawami – w tym ograniczonymi prawami rzeczowymi – bez uprzedniej zgody Zamawiającego wyrażonej w formie pisemnej pod rygorem nieważności
4. Wykonawca przedstawił przed podpisaniem Umowy, polisę OC potwierdzającą, że jest ubezpieczony do kwoty co najmniej 200.000,00 zł (słownie: dwieście tysięcy zł).
5. Wykonawca oświadcza, iż jest czynnym podatnikiem VAT. *(do uzupełnienia przy podpisaniu umowy).*
6. Ewentualne spory mogące wyniknąć przy realizacji Umowy, Strony poddają pod rozstrzygnięcie Sądu Powszechnego właściwego miejscowo ze względu na siedzibę Zamawiającego.
7. Umowę sporządzono w trzech jednobrzmiących egzemplarzach, dwa dla Zamawiającego i jeden dla Wykonawcy.

Załącznik nr 1 – wzór Sprawozdania,

Załącznik nr 2 – Procedura dot. wymagań w zakresie BHP Wykonawców realizujących usługi na

rzecz PKP S.A.,

Załącznik nr 3 – Oferta Wykonawcy z dnia .....,

Załącznik nr 4 – Postanowienia Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia (SIWZ) wraz z udzielanymi wyjaśnieniami, modyfikacjami (zmianami) i załącznikami.

Załącznik nr 5 – Dokumenty potwierdzające reprezentację Zamawiającego,

Załącznik nr 6 – Dokumenty potwierdzające reprezentację Wykonawcy.

**ZAMAWIAJĄCY:**

**WYKONAWCA:**

# Sprawozdanie miesięczne

## NR ... /2017

**Nazwa inwestycji:**       **PRZEBUDOWA DWORCA KOLEJOWEGO ŻAGAŃ**

**Zamawiający:**       **Polskie Koleje Państwowe S.A.**  
**Aleje Jerozolimskie 142A**  
**02-305 Warszawa**

**Nadzór:**               .....

**Wykonawca:**       .....

**Opracował:**           ..... (Wykonawca)

**Zatwierdził:**       ..... (Nadzór)

**miejsowość, data...**

**Rodzaj Sprawozdania :**       **MIESIĘCZNY**

### I. Informacje ogólne

<b>1. Numer raportu</b>	
<b>2. Okres objęty raportem</b>	
<b>3. Numer umowy:</b>	Umowa numer z dnia....
<b>4. Nazwa zadania</b>	Przebudowa dworca kolejowego .....
<b>5. Nazwa województwa</b>	
<b>6. Data rozpoczęcia zadania</b>	
<b>7. Data zakończenia robót</b>	
<b>8. Imię i nazwisko osoby do kontaktów</b>	
<b>9. Stanowisko</b>	
<b>10. Nadzór</b>	
<b>11. Adres</b>	
<b>12. Nr telefonu</b>	
<b>13. Nr faksu</b>	

<b>14. Adres poczty elektronicznej</b>	
<b>15. Zamawiający</b>	
<b>16. Wykonawca</b>	
<b>17. Biuro Projektów</b>	

## II. Merytoryczna i finansowa realizacja zadania

### 18. Nadzór

**Przedstawiciele Inspektora pełnią następujące funkcje:**

Inspektor nadzoru robót konstrukcyjno-budowlanych.....

Inspektor nadzoru robót sanitarnych.....

Inspektor nadzoru robót elektrycznych.....

Inspektor nadzoru robót telekomunikacyjnych.....

### 19. Stanowiska kierownicze Wykonawcy

Kierownik budowy (kierownik robót konstrukcyjno-budowlanych) – .....

Kierownik robót konstrukcyjno-budowlanych – .....

Kierownik robót sanitarnych – .....

Kierownik robót elektrycznych – .....

Kierownik robót telekomunikacyjnych – .....

### 20. Stan osobowy Wykonawcy

Wykonawca w okresie sprawozdawczym zatrudniał na budowie ..... pracowników.

### 21. Sprawy BHP

### 22. Opis robót zrealizowanych przez Wykonawcę w okresie rozliczeniowym

***Branża konstrukcyjna:***

— .....

— .....

***Branża sanitarna:***

— .....

— .....

***Branża elektroenergetyczna:***

— .....  
 — .....

***Branża teletechniczna:***

— .....  
 — .....

***Branża .....***

— .....  
 — .....

**23. Roboty planowane do wykonania w następnym okresie rozliczeniowym**

— .....  
 — .....

**24. Zaawansowanie finansowe realizacji obiektu**

Zaawansowanie wartości robót narastająco na dzień ....2017r. w stosunku do wartości kontraktu wyniosło: .....%

Ogólna wartość wykonanych robót w okresie sprawozdawczym wyniosła: ..... PLN/netto/.

**25. Postęp robót i płatności w podziale na kategorie robót w powiązaniu z aktualnym harmonogramem**

L.p.	Rodzaj robót	Zawansowanie %	Płatności w bieżącym okresie PLN	Płatności według harmonogramu w bieżącym okresie PLN
1	.....	0,00	0,00	0,00
2	.....	0,00	0,00	0,00
3	.....	0,00	0,00	0,00
4	.....	0,00	0,00	0,00
5	.....	0,00	0,00	0,00
6	.....	0,00	0,00	0,00

**26. Wykaz użytych materiałów posiadających atesty, orzeczenia i badania.**

***Branża konstrukcyjna:***

— .....  
 — .....

***Branża sanitarna:***

— .....  
 — .....

***Branża elektroenergetyczna:***

— .....

— .....

***Branża teletechniczna:***

— .....

— .....

***Branża .....:***

— .....

**27. Opis sposobu wyliczenia wynagrodzenia dla inspektora nadzoru.**

**28. Napotkane problemy - propozycje rozwiązań**

**29. Dokumentacja fotograficzna**

Niniejsze sprawozdanie stanowi podstawę do wystawienia faktury VAT .

Podpisy wszystkich inspektorów  
biorących udział w tworzeniu sprawozdania

---