

UMOWA SPRZEDAŻY Nr

zawarta w dniu

pomiędzy:

Polskie Koleje Państwowe S.A. z siedzibą w Warszawie przy Al. Jerozolimskie 142A, 02-305 Warszawa, wpisaną do rejestru przedsiębiorców prowadzonego przez Sąd Rejonowy dla m.st. w Warszawie – XII Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego pod numerem KRS 0000019193, NIP 525-00-00-251, Regon 000 126 801, Kapitał zakładowy 10 150 715 600,00 zł w całości wpłacony w imieniu której działa Oddział Gospodarowania Nieruchomościami w Gdańsku reprezentowanym przez:

1.
działający na podstawie pełnomocnictwa.....

2.
działający na podstawie pełnomocnictwa

zwanym w dalszej części niniejszej Umowy *Sprzedającym* ,

a

....., z siedzibą w, przy ul..... zarejestrowaną w rejestrze przedsiębiorców prowadzonym przez Sąd Rejonowy w, Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego, Numer KRS (odpis aktualny z KRS / wpis do ewidencji działalności gospodarczej stanowi załącznik do niniejszej Umowy), NIP reprezentowanym przez reprezentowanym przez:

1.
2.

zwanym dalej *Kupującym*,

oba podmioty łącznie zwane w dalszej części Umowy *Stronami*,

o treści następującej:

§ 1

Przedmiot umowy

1. *Sprzedający* sprzedaje *Kupującemu*:

żłom stalowy newsadowy klasy w ilości
żłom stalowy wsadowy klasy w ilości

zlokalizowane w:.....
Specyfikacja szczegółowa złomu/materiałów odzyskanych, opis lokalizacji i prac dodatkowych koniecznych do pozyskania złomu/materiałów, wymieniona w **załączniku nr 8 do Umowy sprzedaży**, stanowiącym jej integralną część.

2. Faktyczna waga/iłość* złomu/materiałów* odzyskanych zostanie określona komisyjnie w protokole zdawczo – odbiorczym wydania złomu / materiałów odzyskanych, sporządzonym w dniu wydania danej partii złomu. Waga/iłość* ta ustalona będzie, zależnie od rodzaju złomu, na podstawie:

a) urzędowego ważenia (gdy istnieją techniczne możliwości w terenie – **nie dotyczy złomu z likwidacji linii kolejowych i torów stacyjnych bocznych**) lub

*niepotrzebne skreślić

b) danych katalogowych lub dokumentacji techniczno–ruchowej urządzeń z uwzględnieniem braków i naturalnego zużycia oraz pomiarów.

Protokół zdawczo – odbiorczy wydania złomu/materiałów odzyskanych stanowi **załącznik nr 2 do Umowy sprzedaży**.

§ 2

Cena

1. *Kupujący* zobowiązuje się zapłacić za złom / materiały odzyskane w procesie likwidacji środków trwałych, będące przedmiotem niniejszej umowy odpowiednio:
 - a. cenęzł (słownie:)
 - b. cenęzł (słownie:)
 - c. cenęzł (słownie:)
 - d. cenęzł (słownie:)w sumie netto tys. zł (słownie: zł.).
2. Wartość całej umowy wynosi łącznie netto zł (słownie: zł.).

§ 3

Termin i warunki odbioru

1. *Sprzedający* dokona wydania złomu lub materiałów odzyskanych w procesie likwidacji środków trwałych *Kupującemu*, po potwierdzeniu dowodu uiszczenia wpłaty, o której mowa w § 4 ust. 1 umowy, na podstawie:
 - a) protokołu zdawczo – odbiorczego wydania złomu i/lub materiałów odzyskanych, **stanowiącego załącznik nr 2 do Umowy sprzedaży**, o którym mowa w § 1 ust. 2 umowy i
 - b) protokołu z przekazania placu budowy, **stanowiącego załącznik nr 3 do Umowy sprzedaży**,
 - c) oraz gdy zachodzi taka konieczność podpisanego Oświadczenia, które **stanowi Załącznik nr 1 do Protokołu z przekazania placu budowy**, o którym mowa w ust. 1 lit. b) powyżej,jednak nie później niż w terminie 14 dni¹ od daty wpłaty. Na wniosek jednej ze stron umowy istnieje możliwość przedłużenia tego terminu z uwagi na ważne okoliczności. Protokolarne przekazanie placu budowy następuje w dacie sporządzenia protokołu przekazania placu budowy.
2. Z chwilą podpisania protokołu zdawczo-odbiorczego oraz protokolarnego przekazania terenu, na zasadach określonych w ust. 1 następuje przekazanie posiadania terenu, w celu realizacji przedmiotu Umowy, na rzecz *Kupującego* i ponosi on ryzyko utraty przedmiotu sprzedaży, o którym mowa w §1. *Kupujący* ponosi także odpowiedzialność za utrzymanie ładu i porządku oraz porządkowanie i segregowanie materiałów odzyskanych w procesie likwidacji środków trwałych.
3. *Kupujący* z chwilą podpisania protokołu zdawczo-odbiorczego wydania złomu i/lub materiałów odzyskanych, protokołu z przekazania placu budowy oraz gdy zachodzi taka konieczność podpisanego oświadczenia, o których mowa w §3 ust. 1 lit. c), sporządza kartę przekazania odpadów, którą przekazuje *Sprzedającemu*, tym samym *Kupujący* potwierdza przyjęcie odpadów i jeśli jest to wymagane ponosi pełną odpowiedzialność za ich utylizację. *Kupujący* zobowiązany jest, zgodnie z Ustawą o odpadach z dnia 14 grudnia 2012 r. do unieszkodliwiania odpadów na własny koszt i ryzyko. Karta przekazania odpadów zostanie sporządzona zgodnie z wzorem zawartym w Rozporządzeniu Ministra Środowiska z dnia 31 grudnia 2014 r. w sprawie wzorów dokumentów stosowanych na potrzeby ewidencji odpadów (DZ.U. 2014.1973).
4. *Kupujący* realizując umowę ma obowiązek wywieźć złom lub materiały odzyskane oraz inne odpady i uporządkować teren w terminie² dni, licząc od dnia podpisania protokołu zdawczo-odbiorczego wydania złomu / materiałów odzyskanych, o którym mowa w § 3 ust. 1 umowy, z zastrzeżeniem ust. 19.
5. Datą wykonania przedmiotu umowy jest potwierdzenie, przez obie strony umowy, zakończenia

¹ Na wniosek jednej ze stron umowy istnieje możliwość przedłużenia tego terminu z uwagi na ważne okoliczności.

² Termin uzgadniają strony umowy z uwzględnieniem wszystkich okoliczności i warunków technicznych niezbędnych i koniecznych do przeprowadzenia w celu zrealizowania określonego zadania;

*niepotrzebne skreślić

pobierania złomu i uporządkowania terenu, w protokole zdawczo-odbiorczym przejęcia placu budowy po zakończeniu prac, **stanowiącego załącznik nr 4 do Umowy sprzedaży.**

6. W przypadku nie odebrania złomu lub materiałów odzyskanych w procesie likwidacji środków trwałych przez *Kupującego* w terminie wskazanym w ust. 1 lub ustalonym zgodnie z ust. 19, *Kupujący* zostanie obciążony opłatami za zajęcie terenu, na którym znajdują się nieodebrane materiały odzyskane i/lub złom w wysokości% wartości przedmiotu umowy wskazanej w § 2 ust. 2 za każdy rozpoczęty kolejny miesiąc. Faktura zostanie wystawiona do 10 dnia rozpoczętego miesiąca z terminem płatności 21 dni od daty jej wystawienia na rachunek bankowy *Sprzedającego* w niej wskazany.
7. W przypadku nie uporządkowania terenu po odebranych materiałach odzyskanych w procesie likwidacji środków trwałych i/lub złomie przez *Kupującego* w terminie wskazanym w ust. 4 lub ustalonym zgodnie z ust. 19, *Kupujący* zostanie obciążony karą umowną w wysokości% łącznej wartości przedmiotu umowy wskazanej w § 2 ust. 2 za każdy rozpoczęty kolejny miesiąc. Nota zostanie wystawiona do 10 dnia rozpoczętego miesiąca z terminem płatności 21 dni od daty jej wystawienia na rachunek bankowy *Sprzedającego* w niej wskazany.
8. W przypadku, gdy pozyskanie złomu lub innych materiałów wymaga usunięcia urządzeń z ziemi, *Kupujący* w ramach uporządkowania terenu, o którym mowa w ust. 4, zobowiązany jest do usunięcia podkładów, gruzu, tłuczni i innych odpadów, wyrównania terenu oraz innych prac wymienionych w specyfikacji w ogłoszeniu przetargowym i/lub protokole przekazania placu budowy.
9. Niezależnie od prac wymienionych w ust. 4:
 - a) pozyskanie złomu z przejazdów drogowych uwarunkowane jest naprawą przejazdu w sposób narzucony przez *Sprzedającego* w specyfikacji przetargowej,
 - b) pozyskanie złomu z wag wagonowych i żurawi wodnych jest uwarunkowane trwałym zabezpieczeniem otworów w fundamentach po usunięciu mechanizmów podziemnych i zabezpieczeniu, w sposób aprobowany przez *Sprzedającego*, a w przypadku jeśli fundament znajduje się pod torem czynnym, odbudową nawierzchni torowej.
10. *Kupujący* zobowiązany jest do pocięcia na złom składników majątku *Sprzedającego* (lokomotywy i wagonów) w sposób gwarantujący pozbawienie ich cech użytkowych i uniemożliwienie wykorzystania części i podzespołów do powtórnej eksploatacji. Szczegółowy proces dyskwalifikujący pojazdy trakcyjne i wagony z dalszej eksploatacji lub odbudowy polega na:
 - a) wycięciu metodą gazową obu czołownic lokomotywy,
 - b) przecięciu metodą gazową czołownic ram wózków,
 - c) zachowaniu takiej formy przetransportowania, która wykluczy ich ponowną odbudowę.
11. Przecięcia złomowanych pojazdów i wagonów uniemożliwiających ich odbudowę w każdym przypadku *Kupujący* winien wykonać w obecności przedstawiciela *Sprzedającego*.
12. W przypadku gdy pozyskanie złomu i wykonanie prac zgodnie z umową wymaga usunięcia drzew lub krzewów bądź może spowodować ich uszkodzenie, *Kupujący* może prowadzić prace wyłącznie po uzyskaniu ostatecznej decyzji stosownego organu zezwalającej na wycinkę. *Kupujący* może jednak prowadzić takie prace, które nie zagrażają zlokalizowanym na obszarze rozbiórki drzewom i krzewom. *Kupujący* odpowiada w pełnej wysokości za kary/grzywny/opłaty nałożone na *Sprzedającego* przez właściwy organ w związku z wycięciem drzew bez zezwolenia.
13. Zabrania się dokonywania usunięcia drzew i krzewów bez uzyskania uprzedniej decyzji zawierającej zgodę na ich usunięcie. *Sprzedający* zastrzega sobie prawo do przeniesienia na *Kupującego* wszystkich kosztów wynikających z nieuprawnionego usunięcia drzew i krzewów.
14. *Kupujący* realizuje umowę własnymi siłami i środkami.
15. Koszty ważenia, cięcia, załadunku i transportu oraz uporządkowania terenu obciążają *Kupującego*.
16. *Kupujący* oświadcza, że znany jest mu stan przedmiotu sprzedaży, miejsce prowadzenia prac demontażowych oraz warunki przeprowadzania tych robót.
17. *Kupujący* zapewnia, że wszystkie osoby wyznaczone przez niego do realizacji niniejszej Umowy posiadają odpowiednie kwalifikacje oraz przeszkolenie i uprawnienia wymagane przepisami prawa do prowadzenia prac demontażowych i rozbiórkowych w szczególności przepisami prawa budowlanego i BHP oraz będą one należycie wyposażone w odzież ochronną, kaski, podstawowe narzędzia itp.

18. *Kupujący* ponosi wyłączną odpowiedzialność za bezpieczeństwo na terenie objętym pracami demontażowymi oraz za odpowiednie przeszkolenie osób zatrudnionych przy realizacji przedmiotu niniejszej Umowy.
19. W uzasadnionych przypadkach, na pisemne żądanie *Kupującego*, może nastąpić przedłużenie terminu realizacji umowy w drodze aneksu do umowy.
20. *Sprzedający* zastrzega sobie prawo do odstąpienia od niniejszej umowy ze skutkiem natychmiastowym bez dodatkowych wezwań w przypadku:
 - a) niezakończenia przez *Kupującego* realizacji umowy w terminach określonych w §3 ust. 4,
 - b) gdy *Kupujący* opóźnia się z dokonaniem wpłaty, o której mowa w § 4 ust. 1 powyżej 30 dni.
21. W przypadku skorzystania przez PKP S.A. z prawa do odstąpienia od umowy z przyczyn podanych w ust. 20 lit. b) i zatrzymania zabezpieczenia, o którym mowa w § 5 ust. 1, wadium, o którym mowa w § 4 ust. 2, podlega zwrotowi *Kupującemu*.
22. *Sprzedający* zastrzega sobie prawo do rozwiązania umowy lub do zmiany lokalizacji wydania przedmiotu umowy w przypadku zaistnienia okoliczności niemożliwych do przewidzenia przy zawarciu umowy.
23. Zmiana lokalizacji wydania przedmiotu umowy, o której mowa w § 3 ust. 22 wymaga sporządzenia aneksu do umowy i jest możliwa tylko w przypadku podobnego rodzaju złomu.
24. W przypadku, gdy zaistnieją okoliczności niemożliwe do przewidzenia przy zawarciu umowy, które skutkują brakiem możliwości pozyskania części zakupionego złomu, umowa ulegnie ograniczeniu do ilości złomu, którego nie dotyczą ww. okoliczności. W takim wypadku wartość sprzedaży ulegnie obniżeniu do kwoty odpowiadającej wartości złomu nie objętego takimi okolicznościami.
25. Przypadki z ust. 22 i ust. 24 wymagają sporządzenia aneksu do umowy pod rygorem nieważności.

§ 4

Warunki płatności

1. *Kupujący* ma obowiązek dokonać w terminie 7 dni roboczych od daty zawarcia niniejszej umowy wpłaty na rachunek bankowy PKP S.A., nr w wysokości wartości złomu, określonej w § 2 ust. 2 Umowy, **pomniejszonej o kwotę wpłaconego wadium**.
2. Wadium złożone przez uczestnika przetargu, który przetarg wygrał, zaliczone jest na poczet wartości nabywanego przez niego złomu w terminie wpływu środków pieniężnych, o których mowa w ust. 1, na rachunek bankowy PKP S.A.
3. *Sprzedający*, w terminie 7 dni od daty wpływu środków pieniężnych, o których mowa w ust. 1, na rachunek bankowy PKP S.A. jest zobowiązany wystawić fakturę zaliczkową w kwocie odpowiadającej sumie wpłaconej kwoty i wartości wadium.
4. Wydanie przedmiotu umowy *Kupującemu* następuje zgodnie z umową sprzedaży, wyłącznie po otrzymaniu przez *Sprzedającego* wpłaty w wysokości szacowanej wartości złomu lub innych materiałów przyjętej do przetargu (z uwzględnieniem wartości wadium) oraz po podpisaniu przez strony **protokołu(ów) zdawczo-odbiorczego(ch) wydania złomu / materiałów odzyskanych**, określającego rzeczywistą wagę i wartość sprzedawanego złomu / materiałów odzyskanych.
5. W przypadku niedokonania przez *Kupującego* wpłaty kwoty, o której mowa § 2 umowy w terminie 7 dni od daty zawarcia umowy sprzedaży:
 - a) *Sprzedającemu* przysługują odsetki ustawowe za opóźnienia w transakcjach handlowych, natomiast w przypadku gdy:
 - b) *Kupujący* opóźnia się z dokonaniem wpłaty powyżej 30 dni, *Sprzedającemu* przysługiwać będzie, zgodnie z § 3 ust. 20 lit. a) i b) umowy, prawo odstąpienia od umowy i zatrzymania zabezpieczenia, o którym mowa w § 5 ust. 1 umowy.
6. Data podpisania przez strony pierwszego protokołu zdawczo-odbiorczego, dokumentującego rzeczywistą wagę i wartość przekazywanego złomu, stanowi datę wydania go *Kupującemu*.
7. Wydanie złomu, potwierdzone protokołem zdawczo-odbiorczym – stanowi podstawę do wystawienia faktury rozliczającej transakcję.

8. W przypadku, gdy faktura rozliczająca transakcję, o której mowa w ust. 7, dokumentuje zwiększenie ilości sprzedawanego złomu, *Kupujący* jest zobligowany dokonać wpłaty brakującej kwoty w terminie 14 dni od daty wystawienia faktury rozliczającej transakcję przez *Sprzedającego* pod rygorem:
 - a) obciążenia odsetkami ustawowymi za opóźnienia w transakcjach handlowych, natomiast w przypadku gdy:
 - b) *Kupujący* opóźnia się z dokonaniem wpłaty powyżej 21 dni, PKP S.A., przysługiwać będzie prawo pobrania wymagalnej kwoty (należność główna wraz z odsetkami) z zabezpieczenia, o którym mowa w § 5 ust. 1 umowy.
9. W przypadku gdy faktura rozliczająca transakcję, o której mowa w ust. 7, dokumentuje zmniejszenie ilości sprzedawanego złomu, wówczas zwrot *Kupującemu* kwoty nadpłaconej następuje w terminie do 14 dni od dnia wystawienia faktury rozliczającej transakcję.
10. *Kupujący* oświadcza, że jest czynnym, zarejestrowanym podatnikiem VAT.
11. *Sprzedający* oświadcza, że jest czynnym, zarejestrowanym podatnikiem VAT i nie korzysta ze zwolnienia, o którym mowa w art. 113 ust. 1 i 9 ustawy z dnia 11.03.2004 r. o podatku od towarów i usług (Dz.U.2011.177.1054 j.t.).
12. Strony zgodnie oświadczają, iż na dzień zawarcia umowy, zgodnie z art. 17 ust. 1 ust. 7 ustawy o podatku od towarów i usług podatnikiem VAT z tytułu przedmiotowej sprzedaży i podmiotem zobowiązanym do rozliczenia podatku VAT jest *Kupujący*.
13. W przypadku gdy po zawarciu umowy, zaistnieje zdarzenie w wyniku, którego podatnikiem VAT z tytułu sprzedaży objętej umową stanie się *Sprzedający*, cena sprzedaży określona w § 2 umowy podlega powiększeniu o podatek VAT.
14. W przypadku określonym w ust. 12, *Kupujący* dokona płatności, na podstawie faktury w terminie 14 dni od daty jej wystawienia na rachunek bankowy *Sprzedającego* w niej wskazany.

§ 5

Zabezpieczenie należytego wykonania umowy

1. Zabezpieczenie należytego wykonania umowy *Kupujący* wnosi w wysokości 20 % wartości umowy określonej w § 2 ust. 2 umowy.
2. Zabezpieczenie należytego wykonania umowy następuje w formie:.....
Jeżeli zabezpieczenie wniesiono w pieniądzu, *Sprzedający* przechowuje je na rachunku bankowym. *Sprzedający* zwraca zabezpieczenie wniesione w pieniądzu, pomniejszone o koszt prowizji bankowej za przelew pieniędzy na rachunek bankowy *Kupującego* i ewentualne potrącenia tytułem nienależytego wykonania umowy przez *Kupującego*.
3. W trakcie realizacji umowy, za zgodą *Sprzedającego* *Kupujący* może dokonać zmiany formy zabezpieczenia, z zastrzeżeniem, że zabezpieczenie może być wnoszone według wyboru *Kupującego* w jednej lub kilku następujących formach:
 - pieniądzu,
 - gwarancjach bankowych,
 - gwarancjach ubezpieczeniowych.
4. Zmiana formy zabezpieczenia jest dokonywana z zachowaniem ciągłości zabezpieczenia i bez zmniejszenia jego wysokości. Zmiana formy zabezpieczenia nie powoduje konieczności zmiany umowy.
5. Zwolnienie zabezpieczenia następuje w terminie do 30 dni po zakończeniu realizacji przedmiotu umowy oraz podpisaniu protokołu zdawczo-odbiorczego przejęcia placu budowy po zakończeniu prac.
6. W przypadku niepodpisania protokołu zdawczo-odbiorczego wydania złomu i/lub materiałów odzyskanych, o którym mowa w § 3 ust. 1, przez *Kupującego* w terminie 30 dni od daty wpłaty, mimo wcześniejszego wezwania, *Sprzedającemu* przysługuje prawo do odstąpienia od umowy i zatrzymania zabezpieczenia opisanego w § 5 ust. 1 umowy.

7. Z dokumentu gwarancji winno wynikać jednoznacznie gwarantowanie wypłat należności z ustanowionego zabezpieczenia w sposób nieodwołalny, bezwarunkowy i na pierwsze pisemne żądanie.
8. Warunki treści gwarancji bankowej/ubezpieczeniowej określono w **załączniku nr 1 do Umowy sprzedaży**.
9. W razie wystąpienia konieczności przedłużenia terminu realizacji przedmiotu umowy, w przypadku wniesienia przez *Kupującego* zabezpieczenia w innej formie niż w pieniądzu, *Kupujący* jest zobowiązany przedłużyć odpowiednio termin jego ważności.
10. Zabezpieczenie przechodzi na rzecz *Sprzedającego*:
 - a) w całości tytułem kary umownej w przypadku gdy *Sprzedający* skorzysta z prawa do odstąpienia od umowy (§ 3 ust. 20 umowy),
 - b) w części lub w całości - na poczet zapłaty należności głównej i odsetek, o których mowa w § 4 ust. 5 lit. b) i ust. 8 lit. b).
 - c) w części lub całości – na poczet zapłaty należności głównej i odsetek, o których mowa w § 3 ust. 6 i 7.

§ 6

Tajemnica Przedsiębiorstwa PKP S.A.

1. *Kupujący* jest zobowiązany traktować wszystkie informacje zawarte w niniejszej umowie jako tajemnicę przedsiębiorstwa PKP S.A. *Kupujący* nie użyje tych informacji do innych celów niż związane z realizacją niniejszej umowy i nie ujawni ich osobom trzecim bez pisemnej zgody PKP S.A.
2. Wszelkie informacje stanowiące tajemnicę przedsiębiorstwa PKP S.A. pozostają własnością PKP S.A. i nie uznaje się, że jakiegokolwiek postanowienie niniejszej umowy przenosi na drugą stronę umowy jakiegokolwiek prawo, tytuł lub udział w związku z tymi informacjami.
3. *Kupujący* zobowiązuje się do zwrotu (zniszczenia wraz z poinformowaniem o ich zniszczeniu) informacji po wygaśnięciu umowy lub w uzgodnionym terminie, w czasie jej trwania.
4. W przypadku ujawnienia tajemnicy przedsiębiorstwa PKP S.A. , PKP S.A. ma prawo naliczyć karę umowną w wysokości do 5 % maksymalnej wartości przedmiotu umowy za każdy przypadek ujawnienia tajemnicy przedsiębiorstwa PKP S.A.
5. PKP S.A. niezależnie od kary wskazanej w ust. 4 może dochodzić odszkodowania przenoszącego wysokość zastrzeżonej kary.
6. Niezależnie od postanowień wskazanych powyżej, odpowiedzialność *Kupującego* wynikająca z nieuprawnionego udostępnienia tajemnicy przedsiębiorstwa PKP S.A., stanowi czyn nieuczciwej konkurencji w rozumieniu ustawy z dnia 16 kwietnia 1993 r. o zwalczaniu nieuczciwej konkurencji (Dz. U. z 2003 r. Nr 153, poz. 1503 z późn. zm.).
7. Obowiązek zachowania poufności obowiązuje w okresie obowiązywania Umowy oraz w okresie 3 lat od jej wygaśnięcia lub rozwiązania.
8. *Kupujący* wskaże osoby (w tym także podwykonawców), które w trakcie realizacji będą mogły mieć dostęp do informacji stanowiących Tajemnicę Przedsiębiorstwa PKP S.A.
9. *Kupujący* uprawniony jest do przekazywania informacji osobom wymienionym w ust. 8 wyłącznie po złożeniu przez nie pisemnego zobowiązania do zachowania Tajemnicy Przedsiębiorstwa PKP S.A., którego wzór stanowi **Załącznik Nr 5 do Umowy sprzedaży** oraz zapoznaniu się przez te osoby z dokumentem „Wymagania w zakresie ochrony Tajemnicy Przedsiębiorstwa PKP S.A. w stosunku do osób wykonujących zlecenie/zadanie/projekt na rzecz Spółki PKP S.A.”, stanowiący **Załącznik Nr 6 do Umowy sprzedaży**.
10. *Kupujący* ponosi odpowiedzialność za zachowanie przez osoby wymienione w ust. 8 w poufności przekazanych informacji jak za działanie własne.
11. W przypadku, gdy *Kupujący* zobowiązany orzeczeniem sądu, organu administracji państwowej, samorządowej, bądź innego uprawnionego organu do ujawnienia informacji w tym stanowiącej tajemnicę przedsiębiorstwa PKP S.A. albo konieczność ich ujawnienia będzie wynikała z przepisów prawa, zobowiązuje się niezwłocznie pisemnie powiadomić o tym fakcie

Sprzedającego, a także podjąć wszelkie działania konieczne do zapewnienia, by udostępnienie informacji stanowiących tajemnicę przedsiębiorstwa PKP S.A. dokonano się w sposób chroniący przed ujawnieniem ich osobom niepowołanym, w tym poinformować odbiorcę informacji o ich poufnym charakterze.

12. *Sprzedający* zastrzega, a *Kupujący* przyjmuje do wiadomości, iż informacje oraz materiały przekazywane *Kupującemu* lub wytworzone w trakcie realizacji Umowy oraz warunki jej zawarcia i wykonania, stanowią tajemnicę *Sprzedającego* w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 16 kwietnia 1993 r. o zwalczaniu nieuczciwej konkurencji (tekst jednolity: Dz. U. z 2003 r., Nr 153, poz. 1503 ze zm.). Przekazanie, ujawnienie lub w jakikolwiek inny sposób wykorzystanie przez *Kupującego* informacji poufnych w zakresie niezgodnym z celem Umowy stanowi zagrożenie dla istotnych interesów *Sprzedającego* i może stanowić czyn nieuczciwej konkurencji w rozumieniu przepisów ww. ustawy o zwalczaniu nieuczciwej konkurencji.
13. *Sprzedający*, za niedotrzymanie w niniejszym paragrafie ustaleń może dochodzić od *Kupującego* odpowiedzialności na zasadach przewidzianych w przepisach prawa powszechnie obowiązującego.

§ 7

Poufność informacji

1. *Kupujący* zobowiązuje się do zachowania w poufności wszelkich informacji dotyczących *Sprzedającego*, w szczególności dotyczących prowadzonej przez *Sprzedającego* działalności, jego klientów, danych osobowych, ekonomicznych, marketingowych, handlowych, technicznych, strategicznych, organizacyjnych, uzyskanych od *Sprzedawcy* w związku z realizacją zadań objętych Umową, chyba że *Sprzedający* uprzednio zwolni *Kupującego* na piśmie z takiego obowiązku lub obowiązek ich ujawnienia wynika z przepisów prawa. Obowiązek zachowania poufności obowiązuje w okresie obowiązywania Umowy oraz po jej wygaśnięciu lub rozwiązaniu.
2. Informacje wskazane w ust. 1 są dalej zwane „Informacjami”.
3. Zobowiązanie do zachowania poufności dotyczy wszelkich Informacji udzielonych ustnie, pisemnie, drogą elektroniczną lub w inny sposób, a także pozyskanych przez *Kupującego* bez wiedzy *Sprzedającego*.
4. Obowiązek zachowania w poufności Informacji obejmuje w szczególności zakaz ich udostępniania osobom trzecim.
5. W przypadku, gdy *Kupujący* zobowiązany orzeczeniem sądu, organu administracji państwowej, samorządowej, bądź innego uprawnionego organu do ujawnienia Informacji albo konieczność ich ujawnienia będzie wynikała z przepisów prawa, zobowiązuje się niezwłocznie pisemnie powiadomić o tym fakcie *Sprzedającego*, a także podjąć wszelkie działania konieczne do zapewnienia, by udostępnienie Informacji dokonano się w sposób chroniący przed ujawnieniem ich osobom niepowołanym, w tym poinformować odbiorcę Informacji o ich poufnym charakterze.
6. *Kupujący* zobowiązuje się do wykorzystywania informacji poufnych otrzymanych od *Sprzedającego* wyłącznie w celach związanych z przedmiotem Umowy.
7. Obowiązek zachowania poufności nie dotyczy Informacji:
 - a) których ujawnienie jest wymagane przez bezwzględnie obowiązujące przepisy prawa, prawomocne orzeczenie sądu lub ostateczną decyzję administracyjną,
 - b) które są powszechnie znane i dostępne, co *Kupujący* ma obowiązek wykazać *Sprzedającemu* przed ich ujawnieniem,
 - c) które *Kupujący* uzyskał od osoby trzeciej, jeżeli przepisy obowiązującego prawa, ani zobowiązanie umowne wiążące tę osobę nie zakazują ujawniania przez nią tych Informacji i o ile *Kupujący* nie zobowiązał się do zachowania poufności,
 - d) w których posiadanie *Kupujący* wszedł zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa, przed dniem zawarcia niniejszej Umowy,
 - e) co do których *Kupujący* uzyskał pisemną zgodę *Sprzedającego* na ich ujawnienie.
8. *Sprzedający* za niedotrzymanie wskazanych w niniejszym paragrafie ustaleń, może dochodzić od *Kupującego* odpowiedzialności na zasadach przewidzianych w przepisach prawa powszechnie obowiązującego.

§ 8

Postanowienia końcowe

1. Kupujący zobowiązuje się do realizacji przedmiotu umowy przy zachowaniu warunków bezpieczeństwa i higieny pracy, wymogów ochrony środowiska, przepisów przeciwpożarowych w tym zakresie, przepisów prawa budowlanego oraz spełnienia przepisów z zakresu lokalnych warunków pracy na terenach kolejowych.
2. Kupujący zobowiązuje się do stosowania „Procedury dotyczącej wymagań w zakresie bhp wobec wykonawców oraz podwykonawców realizujących usługi na rzecz PKP S.A.” oraz do podpisania oświadczenia stanowiącego **Załącznik nr 7** do Umowy sprzedaży.
3. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie odpowiednie przepisy Kodeksu Cywilnego.
4. Zmiany umowy i jej załączników dokonywane będą w formie pisemnej po rygorem nieważności.
5. Spory wynikające z tytułu realizacji przedmiotu umowy strony poddają pod rozstrzygnięcie sądu powszechnego właściwego dla miejsca siedziby *Sprzedającego*.
6. Umowę sporządzono w dwóch egzemplarzach, po jednym dla każdej ze stron.

SPRZEDAJĄCY:

KUPUJĄCY: