

Biuro Zakupów
tel.: +48 22 474 93 52
fax. +48 22 474 91 77
e-mail: przetargi@pkp.pl

Warszawa, dnia 05.01.2018 r.

Znak pisma: KIZ02.21.144.2017/5
UNP: 2018- 0005211

Wszyscy Wykonawcy

Dot. postępowania nr KIZ/2017/WNP-007254 prowadzonego w trybie przetargu nieograniczonego pn. „Wykonanie okresowych kontroli obiektów budowlanych w zakresie przewidzianym w art. 62 ust. 1 pkt 1), 2) ustawy Prawo budowlane w latach 2018-2019 oraz kontroli obiektów budowlanych w latach: 2018 (2 półr.), 2019, 2020 (1 półr.) – w podziale na 38 zadań”

WYJAŚNIENIE NR 1 TREŚCI SIWZ

Zamawiający, działając na podstawie art. 38 ust. 2 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych (t.j. Dz.U. z 2017 r. poz. 1579) poniżej przesyła treść pytań (bez ujawniania źródła) wraz z wyjaśnieniami treści Specyfikacji istotnych warunków zamówienia, zwanej dalej „SIWZ”:

Pytanie nr 1

Czy Zamawiający wymaga obecności przedstawiciela zarządcy podczas kontroli, jeśli tak to w jakim zakresie obiektów? Wzór protokołu zawiera określenie: „Kontrolę przeprowadzono przy udziale przedstawiciela zarządcy obiektu (TAK/NIE)”, czyli można zakładać możliwość wykonywania kontroli bez udziału przedstawiciela zarządcy?

Odpowiedź

Zgodnie z zapisami SIWZ „Zamawiający nie przewiduje zorganizowania wizji lokalnej obiektów budowlanych z jego udziałem. Zaleca się dokonanie oględzin obiektów budowlanych we własnym zakresie”. W związku z powyższym Zamawiający nie wymaga obecności przedstawiciela zarządcy podczas przeprowadzania kontroli.

Pytanie nr 2

Czy Zamawiający udostępni protokoły z poprzednich kontroli w wersji elektronicznej, jeśli tak w jakim formacie .pdf, .jpg, czy innym (proszę podać jakim)?

Odpowiedź

Zamawiający na prośbę Wykonawcy może udostępnić protokoły z poprzednich kontroli w wersji elektronicznej w formacie pdf. Wszystkie protokoły z przedmiotowych kontroli dostępne są w siedzibach (Rejonach) Zamawiającego wskazanych w postępowaniu.

Pytanie nr 3

Czy Zamawiający dysponuje i udostępni lokalizacje i przebieg obiektów liniowych w wersji elektronicznej np. w technologii GIS?

Odpowiedź

Zamawiający nie dysponuje wykazem lokalizacji we wskazanej technologii.

Pytanie nr 4

W udostępnionym spisie obiektów podlegających przeglądowi technicznemu zgodnie z art. 62 ust. 1 pkt 1) i 2) ustawy Prawo budowlane znajdują się obiekty liniowe podziemne. Czy

Zamawiający dysponuje i zamierza udostępnić Wykonawcy inwentaryzację przebiegu tych przewodów w technologii GIS, w celu ich jednoznacznego zlokalizowania w terenie, czy też należy zakładać lokalizowanie poszczególnych tego typu obiektów na podstawie map papierowych dostępnych u Zarządcy rejonu?

Odpowiedź

Należy zakładać zlokalizowanie poszczególnych obiektów na podstawie map papierowych. Podczas kontroli okresowej obiektów liniowych w zlokalizowaniu może wspomóc Zarządca Rejonu wskazany w §2 ust.1 wzoru Umowy po wcześniejszym ustaleniu i uzgodnieniu dogodnego dla Stron terminu kontroli.

Pytanie nr 5

W przypadku przewodów/kolektorów instalacji kanalizacyjnej, w celu prawidłowego wykonania oceny stanu technicznego tego typu obiektów należy przed wykonaniem kontroli dokonać czyszczenia, a następnie wideoinspekcji, czy Zamawiający zakłada iż Wykonawca dokona czyszczenia przed wykonaniem kontroli na własny koszt oraz czy Zamawiający zakłada, iż Wykonawca wykona wideoinspekcję dla wszystkich odcinków sieci kanalizacyjnej objętej kontrolą? Czy Zamawiający tym samym wymaga posiadania specjalistycznego sprzętu do wykonania wideoinspekcji przewodów kanalizacyjnych? Jeśli tak, to ze względu na istotne koszty tych prac, proszę o sprecyzowanie długości przewodów sieci kanalizacyjnej podlegającej kontroli (w metrach, z dokładnością do 10%.)

Odpowiedź

Zamawiający wymaga, aby kontrole przeprowadzone zostały zgodnie ze sztuką budowlaną, obowiązującymi przepisami prawa w szczególności zgodnie z wymogami Ustawy Prawo budowlane. Zamawiający nie zakłada wykonania czyszczenia przez Wykonawcę. Zamawiający oczekuje spełnienia warunków określonych w SIWZ.

Pytanie nr 6

W związku z wymogiem Zleceniodawcy podania lokalizacji występujących nieszczelności oraz długości przewodów wymagających uszczelnień, czy Zamawiający zakłada wykonanie prac za pomocą specjalistycznych urządzeń do pomiaru szczelności przewodów oraz wideoinspekcji? Czy Zamawiający zakłada, że Wykonawca ma w posiadaniu powyższy sprzęt? Sprawdzenie, zgodnie ze sztuką budowlaną, należy wykonać na uprzednio wyczyszczonych przewodach, czy zamawiający zapewni wykonanie czyszczenia przed przystąpieniem do kontroli, czy też Zamawiający zakłada, iż przed wykonaniem kontroli Wykonawca ma dokonać czyszczenia kanałów na własny koszt?

Odpowiedź

Zamawiający wymaga, aby kontrole przeprowadzone zostały zgodnie ze sztuką budowlaną, obowiązującymi przepisami prawa w szczególności zgodnie z wymogami Ustawy Prawo budowlane. Zamawiający nie zakłada czyszczenia przewodów kominowych po stronie Wykonawcy. Czyszczenie przewodów kominowych objęte jest odrębnym postępowaniem. Zamawiający oczekuje spełnienia warunków określonych w SIWZ.

Pytanie nr 7

Czy Zamawiający zakłada, że w przypadku gdy dostęp do wylotów kominów będzie niemożliwy np. ze względu na brak lub uszkodzenia ław kominarskich Wykonawca będzie wykorzystywał podnośniki koszowe? Czy zamawiający zakłada możliwość braku oceny w powyższym przypadku braku dostępu bez użycia podnośnika koszowego?

Odpowiedź

Zamawiający nie precyzuje w jaki sposób Wykonawca będzie dokonywał oceny i nie wskazuje jakimi urządzeniami ma się wspomagać. Wszelkie problemy związane m.in. z dostępem do kontrolowanych obiektów należy na bieżąco zgłaszać do osoby wskazanej we wzorze Umowy w §2 ust.1.

Pytanie nr 8

W związku z wymogiem wykonania szkicu związanego z zapisem w protokole „IX. ZAŁĄCZNIK – Szkic sytuacyjny wszystkich istniejących przewodów kominowych z oznaczeniem podłączeń oraz podaniem długości.”, czy Zamawiający dostarczy kompletne inwentaryzacje kominarskie (tj. szkice sytuacyjne wszystkich istniejących przewodów kominowych z oznaczeniem podłączeń oraz podaniem długości) dla wszystkich budynków poddawanych kontrolom, jeśli tak to w jakiej formie (papierowa, elektroniczna, pdf, .dxf)? Czy Zamawiający w przypadku niedostarczenia Wykonawcy dokumentacji inwentaryzacji kominarskiej, wymaga aby Wykonawca wykonał ją na własny koszt dla wszystkich budynków objętych kontrolą kominarską? Czy Zamawiający wymaga, aby wszelkie wykryte usterki i nieprawidłowości podczas kontroli kominarskiej były opisane zgodnie z numeracją ustaloną na wspomnianym szkicu (numer pionu, numer przewodu, oznaczenie obsługiwanego podłączenia), w szczególności związane z brakiem drożności, nieprawidłowymi połączeniami, barkiem szczelności, zagrożeniami dla użytkowników?

Odpowiedź

Zamawiający dysponuje dokumentacją techniczną obiektów oraz protokołami z kontroli okresowymi tych obiektów z ubiegłych lat. W celu prawidłowego wykonania kontroli okresowych konieczne jest zapoznanie się z poprzednim protokołem z kontroli, który dostępny jest w siedzibie właściwego Rejonu.

Pytanie nr 9

W związku z istotnością uwzględnienia zakresu wyposażenia instalacyjnego budynków przy kalkulacji oferty proszę o uzupełnienie spisu obiektów o specyfikacje wyposażenia instalacyjnego, w szczególności w zakresie instalacji gazowych będących przedmiotem kontroli. Czy zamawiający wymaga wykonania kontroli instalacji gazowej również w przypadku obiektów wyposażonych jedynie w wymienne 11 kg butle gazowe propan-butan?

Odpowiedź

Informacje o wyposażeniu w instalacje dostępne są w Biurze Bezpieczeństwa, PKP S.A. (KOB) oraz w protokołach z kontroli okresowych tych obiektów z ubiegłych lat. W celu prawidłowego wykonania kontroli okresowych konieczne jest zapoznanie się z poprzednim protokołem z kontroli.

Zgodnie z przepisami prawa kontrola prawidłowości użytkowania i stanu technicznego butli gazowych propan-butan powinna mieć miejsce tak, jak w przypadku instalacji zasilanej gazem ziemnym, na zasadach określonych w art. 62 ust 1 pkt 1 lit. c ustawy Prawo budowlane.

W przedmiotowej regulacji ustawowej nie określono typu paliwa gazowego zasilającego instalację będącą przedmiotem kontroli, a zaliczenie w przepisach technicznych urządzenia gazowego zasilanego z butli indywidualnej wraz z armaturą do instalacji gazowych, skutkuje obowiązkiem skontrolowania takiej instalacji przez osobę posiadającą stosowne kwalifikacje zawodowe.

Pytanie nr 10

W pkt. IX pkt. 3) ppkt. 2) Zamawiający wskazał, aby stosowanie do art. 12 ust. 7 ustawy Prawo budowlane osoby wykonujące samodzielne funkcje techniczne posiadały decyzję o wpisie do centralnego rejestru. Ponieważ osoby, które uzyskały uprawnienia budowlane przed 1.01.1995 r. nie posiadają takiej decyzji gdyż w tamtym okresie przepisy o konieczności wpisu do centralnego rejestru jeszcze nie obowiązywały proszę odpowiedzieć na pytanie: czy osoby posiadające uprawnienia budowlane wydane przed 1.01.1995 r. Zamawiający będzie traktował jako opisane w art. 12 a ustawy Prawo budowlane i będą one mogły być wykazane przez Wykonawcę w wykazie osób przewidzianych do realizacji zamówienia?

Odpowiedź

Zamawiający oczekuje spełnienia warunków określonych w SIWZ.

Pytanie nr 11

Zamawiający załączył do SIWZ szablon protokołów z okresowych rocznych, pięcioletnich i półrocznych kontroli stanu technicznego obiektów budowlanych w związku z tym proszę odpowiedzieć na pytanie: czy Wykonawca musi potraktować załączony szablon jako wzór protokołu do wypełnienia czy też Zamawiający dopuszcza możliwość zmiany szaty graficznej z zachowaniem wszystkich elementów szablonu ?

Odpowiedź

Zamawiającemu zależy na ujednoczeniu wyglądu protokołów z przeprowadzonych kontroli okresowych. Załączone szablony przedstawiają przede wszystkim kolejność umieszczania informacji z przeprowadzonej kontroli okresowej.

Pytanie nr 12

Czy termin realizacji może zostać przedłużony do 7 miesięcy od podpisania umowy w roku 2018 oraz w następnym roku 7 miesięcy od uzyskania zatwierdzonego wykazu obiektów ? Zgodnie z prawem budowlanym przegląd należy wykonać w danym roku kalendarzowym (nie dotyczy przeglądów półrocznych - obiekty wielkopowierzchniowe).

Dlatego wnioskujemy o zmianę SIWZ w zakresie terminu wykonania prac i zapis w §4 umowy na następujący: „ ...w 2018r. wykonawca rozpocznie dnia 01.04.2018r. i wykona do dnia 30.10.2018r. oraz „ ... w 2019r. wykonawca rozpocznie dnia 01.04.2019 r. Kontrole okresowe muszą zostać wykonane do dnia 30.10.2019r. Powyższa zmiana spowoduje mniejsze obciążenie administratorów obiektów i przyczyni się do lepszej współpracy pomiędzy stronami. Administratorzy obiektów mają wiele różnych obowiązków nie tylko sprawdzanie dokumentacji z przeglądów.

Odpowiedź

Zamawiający nie zmienia terminu realizacji. Zamawiający oczekuje spełnienia warunków określonych w SIWZ.

Pytanie nr 13

Kary umowne wymienione w §8 wzoru umowy są zbyt wygórowane i nie do przyjęcia. Wnioskujemy o urealnienie wysokości kar umownych do ogólnie przyjętych i stosowanych na rynku zamówień publicznych do wysokości 0,5 % za każdy dzień opóźnienia. Ponadto, wartość kar umownych powinna dotyczyć faktycznie opóźnionych prac lub opóźnień w dostarczeniu dokumentacji w ilości odpowiadającej liczbie nie wykonanych prac. W przypadku opóźnienia w dostarczeniu np. 1 (jednego) protokołu z przeglądu obiektu, Wykonawca według wzoru Państwa umowy musiałby zapłacić kary umowne za każdy dzień opóźnienia licząc od całości kontraktu. Uważamy, że nie jest to racjonalne. Analogicznie do

powyższego, uważamy, że stosowanie kar w wysokości 10% w odniesieniu do całości kontraktu jest nie logiczne, ponieważ kontrakt przewidywany jest na okres 2 lat kalendarzowych, a więc kontrole poszczególnych obiektów będą powtarzane dwukrotnie. Wykonawca ponosząc kary umowne za opóźnienia w pierwszym roku kontraktu płaci jednocześnie kary za usługi, które nie są jeszcze wymagane czyli za 2019r.

Umowa zaproponowana w SIWZ w swojej treści jest umową całkowicie jednostronną. Według zaproponowanej przez Państwo umowy Wykonawca nie ma żadnych praw a tylko obowiązki. Zupełnie zrozumiałe jest, iż jako Zleceniodawca chce Państwo kontrolować Wykonawcę jednakowoż przekroczenie terminu o 10 dni powoduje iż kary za opóźnienie wyniosą 100% wartości umowy. W związku z tym, iż wykonawca do pracy przy przeglądach zatrudnia inspektorów którzy w trakcie kontraktu mogą odnieść wypadek lub zachorować to występuje prawdopodobieństwo opóźnienia realizacji w przypadku wystąpienia tzw. siły wyższej. Podsumowując jeśli intencją Zamawiającego nie jest próba wzbogacenia się kosztem wykonawcy a tylko uczciwe porozumienie stron umowy prosimy o zmianę kar umownych do wartości 0,5% danego przeglądu za każdy dzień opóźnienia.

Odpowiedź

Kary umowne, o których mowa w zapytaniu naliczane będą w sposób następujący, zgodnie z §8 ust.1 wzoru Umowy:

- 1) za rozwiązanie Umowy w całości lub w część i przez którąkolwiek ze Stron z przyczyn leżących po Stronie Wykonawcy – w wysokości 20% wynagrodzenia brutto wskazanego w § 5 ust. 1 lit. a) wyliczonego dla niewykonanej części Przedmiotu Umowy,
- 2) za opóźnienie w przekazywaniu dokumentacji z wykonanej kontroli danego obiektu zgodnie w odniesieniu do zaakceptowanego obustronnie Harmonogramu realizacji, w wysokości 20% wartości jednostkowej ceny wskazanej w § 5 ust. 1 lit. c) za wykonanie usługi na danym obiekcie, którego dotyczy opóźnienie, za każdy rozpoczęty dzień opóźnienia;
- 3) za opóźnienie w usunięciu wad w terminie wskazanym w § 1 ust. 7 ustalonym dla danego obiektu - w wysokości 25 % wartości jednostkowej ceny brutto wskazanej w § 5 ust. 1 lit. c), za każdy rozpoczęty dzień opóźnienia – niezależnie od kary wskazanej w pkt. 2 powyżej,
(...)

W nawiązaniu do powyższego kary naliczane będą za niewykonanie zadania dla danego obiektu budowlanego tzn. od ceny jednostkowej za dany przegląd techniczny dla obiektu, a nie w odniesieniu do wartości Umowy. Zamawiający oczekuje spełnienia warunków określonych w SIWZ.

Pytanie nr 14

W rozdziale IX SIWZ istnieje zapis o wymaganych przez Państwa referencjach z ostatnich trzech lat, przed terminem składania ofert. Biorąc pod uwagę fakt, iż przez ostatnie trzy lata kalendarzowe, wykonywanie przeglądów obiektów budowlanych w Państwa zasobach było zdominowane przez kilka firm to ograniczenie referencji do lat trzech jest krzywdzące dla pozostałych wykonawców na rynku.

W związku z powyższym wnioskujemy o zmianę treści SIWZ i zwiększenie okresu przedstawienia referencji do lat 5 (pięciu).

Odpowiedź

Zamawiający nie widzi zasadności zwiększenia okresu na wykazanie zdolności technicznej lub zawodowej do 5 lat. Przez okres ostatnich 3 lat potencjalni wykonawcy mogli realizować zadania na rzecz innych podmiotów.

Pytanie nr 15

W rozdziale IX SIWZ wymagacie Państwo dla każdego zadania z osobna specjalistów z uprawnieniami budowlanymi w branży budowlano-konstrukcyjnej, sanitarnej a także w branży elektrycznej. Ponadto wymagacie Państwo mistrza w rzemiośle kominiańskim. Pytanie dotyczące powyższego brzmi: czy Zamawiający wymaga również czyszczeń przewodów kominowych na obiektach?

Zgodnie z Prawem Budowlanym (Art. 62 pkt 6) oraz innymi interpretacjami GUNB kontrolę przewodów kominowych mogą przeprowadzać osoby posiadające uprawnienia budowlane w odpowiedniej specjalności jak i mistrz kominiański. Mistrz kominiański uprawniony jest do czyszczenia tych przewodów.

Analogiczna sytuacja występuje w przypadku osoby z uprawnieniami budowlanymi w branży elektrycznej. W/w specjalista w branży elektrycznej w celu wykonania pomiarów np. instalacji elektrycznej powinien posiadać świadectwo kwalifikacyjne przy wykonywaniu dozoru nad eksploatacją instalacji elektrycznych. Ponadto Ustawa prawo budowlane dopuszcza wykonywanie przeglądów w branży elektrycznej przez osoby posiadające świadectwo kwalifikacyjne przy wykonywaniu dozoru nad eksploatacją instalacji elektrycznych (art. 62 pkt5).

Biorąc pod uwagę powyższe fakty wnioskujemy o zmianę treści SIWZ w rozdziale IX i dopuszczenie do wykonywania przeglądów (zgodnie z Ustawą prawo budowlane) specjalistów posiadających dozór nad eksploatacją w branży elektrycznej.

Jak również prosimy o zmianę w treści SIWZ w zakresie kontroli przewodów kominowych tj. dopuszczenie zgodnie z ustawą osób z uprawnieniami budowlanymi w odpowiedniej specjalności poza zamieszczonym w SIWZ mistrzem kominiańskim.

Trzeba wyraźnie podkreślić iż brak Państwa akceptacji na ww. zmiany spowoduje zwiększenie kosztów realizacji o około 50%. Czy na takie zwiększenie kosztów realizacji prac jesteście Państwo przygotowani ?

Wyjaśnienie dr Joanna Smarż – główny specjalista Krajowego Biura PIIB :

http://www.inzynierbudownictwa.pl/biznes.prawo.artykuł,kto_może_dokonywać_okresowych_przeglądów_przewodów_kominowych_5734 - załącznik nr 1 Wyjaśnienie Anna Macińska – dyrektor Departamentu Prawno-Organizacyjnego GUNB.

http://www.inzynierbudownictwa.pl/biznes.prawo.artykuł,uprawnienia_przeprowadzającego_kontrolę_instalacji_elektrycznej,5353 - załącznik nr 2

Odpowiedź

Zamawiający oczekuje spełnienia warunków określonych w SIWZ.

Pytanie nr 16

W §10 wzoru umowy Zamawiający zobowiązuje Wykonawcę do wniesienia zabezpieczenia należytego wykonania umowy w wysokości 10% kwoty brutto kontraktu. Uważamy, że przy długości kontraktu ponad dwa lata oraz znacznych nakładach własnych (dojazdy do obiektów, zakwaterowania pracowników, bardzo duże ilości wydruków protokołów itd.) Wykonawca nie powinien być dodatkowo obciążany kosztami ww. zabezpieczenia.

W związku z powyższym wnioskujemy o odstąpienie przez Państwa od wymogu zabezpieczenia należytego wykonania umowy.

Jeśli jednak uznacie Państwo iż zabezpieczenie należytego wykonania umowy jest konieczne prosimy, aby było realizowane w formie potrącenia z pierwszej faktury, gdyż jest to zamówienie którego okres realizacji jest dłuższy niż rok (art. 150 ust. 4 ustawy Pzp).

Trzeba wyraźnie podkreślić iż zabezpieczenie umowy w wysokości 1% wartości umowy dla okresu 2 lat jest naszym zdaniem stosowną formą zabezpieczenia.

Odpowiedź

Wysokość zabezpieczenia należytego wykonania Umowy jest zgodna z ustawą Prawo zamówień publicznych (art. 150 ust. 2). Wysokość wskazanego zabezpieczenia jest adekwatna do ryzyka wynikającego z niewykonania lub nienależytego wykonania umów na wykonywanie okresowych kontroli obiektów budowlanych biorąc pod uwagę m.in. ewentualne kary Nadzoru Budowlanego w tym zakresie. Zamawiający oczekuje spełnienia warunków określonych w SIWZ.

Pytanie nr 17

W dokumentach dołączonych do postępowania nie wskazujecie Państwo szablonu protokołu w branży elektrycznej, kominiarskiej i gazowej. Czy wykonujący przeglądy może wykorzystać dotąd używane przez siebie wzory? Czy wykonawca może użyć własnego wzoru przeglądu budowlano-sanitarnego (jednoroczny i pięcioletni) w przypadku gdy jego treść jest zgodna z przedstawionymi w SIWZ wzorami?

Odpowiedź

Zamawiającemu zależy na ujednoczeniu wyglądu protokołów z przeprowadzonych kontroli okresowych. Załączone szablony przedstawiają przede wszystkim kolejność umieszczania informacji z przeprowadzonej kontroli okresowej, co dla Zamawiającego jest istotną kwestią. Zamawiający wymaga, aby protokoły z przeglądów były kompletne tzn. wszystkie protokoły branżowe wymienione przez Państwa m.in. kominiarski, elektryczny zgodnie z szablonami mają stanowić Załączniki do dokumentu.

Pytanie nr 18

W dokumentacji przetargowej przedstawiliście Państwo wykazy obiektów dla poszczególnych rejonów administrowania z których niejednokrotnie wynika iż:

- nie wymagacie Państwo przeglądów jednorocznych dla poszczególnych obiektów budowlanych (w kolumnie „przeglądy jednoroczne” istnieje „NIE”)
- wymagacie Państwo corocznie powtarzania przeglądów pięcioletnich (w kolumnach zarówno 2018 jak i 2019 przy przeglądach pięcioletnich widnieje „TAK”)
- w znacznej ilości obiektów dla wszystkich kontroli (rocznych i pięcioletnich) wstawiono „NIE” co świadczy o tym, że dla tych obiektów nie wymagacie Państwo przeglądów

Wnioskujemy o wyjaśnienie zapisów w wykazach obiektów gdyż są nie zrozumiałe i nie możemy wykonać prawidłowej wyceny prac.

Odpowiedź

Zgodnie z wytycznymi Zamawiający wymaga wyceny tylko wskazanej przez niego kontroli tzn. jeżeli wskazany do wykonania jest tylko przegląd pięcioletni, prosimy o wycenę tylko tego zadania.

Pytanie nr 19

Czy Zamawiający posiada i udostępni Wykonawcy zbiorcze zalecenia i uwagi z poprzednich kontroli w formie elektronicznej (edytowalnej) przed rozpoczęciem prac w terenie?

Odpowiedź

Zamawiający we wzorach Umów w §2 wskazuje osoby do kontaktu, które odpowiedzą na Państwa pytania i wątpliwości związane z realizacją usługi.

Pytanie nr 20

W pkt. 12 OPZ Zamawiający wymaga dołączenia kopii uprawnień osób wykonujących przeglądy protokoły. Prosimy o sprecyzowanie w jakiej formie Wykonawca będzie musiał

przedstawić w/w dokumenty. Proponujemy przekazanie po 1 kpl. kopii uprawnień dla poszczególnego Rejonu Administrowania.

Odpowiedź

Zgodnie z Opisem Przedmiotu Zamówienia. Zamawiający oczekuje spełnienia warunków określonych w SIWZ.

Pytanie nr 21

W szablonach protokołów z kontroli rocznej wyszczególniona jest ocena instalacji gazowej i przewodów kominowych. Czy Wykonawca koniecznie musi powtarzać oceny w/w instalacji w protokole z kontroli pięcioletniej? Przewody kominowe i instalacje gazowe podlegają corocznej kontroli.

Odpowiedź

Zgodnie z uzyskaną interpretacją GUNB, Zamawiający jest zobowiązany posiadać oba protokoły z kontroli tj. rocznej i pięcioletniej w zakresie zgodnym z ustawą Prawo budowlane. Pomimo że protokół z kontroli okresowej pięcioletniej zawiera elementy, które są powtórzeniem wyników kontroli rocznej, należy je umieścić w protokole kontroli 5-letniej.

Pytanie nr 22

W związku z okresem świąteczno noworocznym i utrudnieniami w zakresie pozyskania zaświadczeń wnioskujemy o konieczność dostarczenia aktualnych zaświadczeń z Izby Inżynierów Budownictwa (dla osób pełniących samodzielne funkcje w budownictwie) bezpośrednio przed podpisaniem Umowy.

Odpowiedź

Zamawiający oczekuje spełnienia warunków określonych w SIWZ.

Pytanie nr 23

Prosimy o zmniejszenie o 70% wartości wymaganych wadium w zadaniach 1-38 ponieważ są zbyt wygórowane w stosunku do aktualnych cen rynkowych. Przyjmuje się iż wadium w postępowaniu powinno oscylować w okolicach 2% zadania. Według naszej oceny wartości wadium powinny być w okolicach 30% pożądaných przez Państwa wartości. Prosimy o stosowną zmianę SIWZ i obniżenie wartości wadium w zadaniach 1-38.

Odpowiedź

Zamawiający oczekuje spełnienia warunków określonych w SIWZ.

Pytanie nr 24

Według analizowanych przez nas cen (wyniki przetargów w latach 2016,2017) w latach ubiegłych wartości wymaganych przez Państwa w rozdziale IX pkt. 3 referencji są trzykrotnie niższe. W związku z powyższym prosimy o zmniejszenie wartości wymogów referencji o 70%. i stosowną zmianę ww. wartości w SIWZ.

Odpowiedź

Zamawiający oczekuje spełnienia warunków określonych w SIWZ.

Pytanie nr 25

Mając na uwadze fakt, iż postępowanie przetargowe jest dość złożone, wymaga jeszcze wielu wyjaśnień oraz dużo pracy przy ofercie zwracamy się z prośbą o przesunięcie terminu złożenia ofert o 3 tygodnie tj. do dnia 7 lutego 2018.

Odpowiedź

Zamawiający nie zmienia terminu składania ofert.

Pytanie nr 26

W rozdziale IX SIWZ, pkt 2d, Zamawiający wymaga dysponowania osobą posiadającą kwalifikacje mistrza w rzemiośle kominarskim – w odniesieniu do przewodów dymowych, oraz grawitacyjnych, przewodów spalinowych i wentylacyjnych, prosimy o wykreślenie w rozdziale IX punktu 2 d.

Poniżej przedstawiamy uzasadnienie, oraz w załączniku odpowiedź Głównego Specjalisty Krajowego Biura PIIB.

Uzasadnienie:

Zgodnie z art. 62 ust. 6 ustawy Prawo budowlane, kontrole stanu technicznego przewodów kominowych (dymowych, spalinowych, wentylacyjnych) powinny przeprowadzać:

1) osoby posiadające kwalifikacje mistrza w rzemiośle kominarskim – w odniesieniu do przewodów dymowych oraz grawitacyjnych przewodów spalinowych i wentylacyjnych

2) osoby posiadające uprawnienia budowlane w odpowiedniej specjalności – w odniesieniu do przewodów kominowych, o których mowa w pkt 1, oraz do kominów przemysłowych, kominów wolno stojących oraz kominów lub przewodów kominowych, w których ciąg kominowy jest wymuszony pracą urządzeń mechanicznych.

Z powyższego wynika, iż przeglądu przewodów dymowych oraz grawitacyjnych przewodów spalinowych i wentylacyjnych mogą dokonać osoby posiadające uprawnienia budowlane w odpowiedniej specjalności.

Za uprawnienia budowlane odpowiednie do dokonywania kontroli stanu technicznego przewodów kominowych i wentylacyjnych uznaje się uprawnienia: do projektowania lub kierowania robotami budowlanymi w specjalności konstrukcyjno budowlanej oraz do projektowania lub kierowania robotami budowlanymi w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych.

Jednocześnie z powyższego wynika że przeglądów kominów przemysłowych, kominów wolno stojących oraz kominów lub przewodów kominowych, w których ciąg kominowy jest wymuszony pracą urządzeń mechanicznych mogą wykonywać tylko osoby posiadające uprawnienia budowlane w odpowiedniej specjalności.

Szersze wyjaśnienia znajdują państwo na stronie Głównego Nadzoru Budowlanego www.gunb.gov.pl w zakładce: informacje – Kontrole stanu technicznego obiektów budowlanych.

Oraz w załączonym artykule Pani dr Joanny Smarż – głównego specjalisty Krajowego Biura PIIB.

Odpowiedź

Zamawiający oczekuje spełnienia warunków określonych w SIWZ.

/-/

Dominika Chwałek

Pełnomocnik Kierownika Zamawiającego

podpis na oryginale