

REGULAMIN ZBYCIA NIEUCHOMOŚCI W TRYBIE NIEOGRANICZONEGO PRZETARGU USTNEGO

przeprowadzonego na podstawie przepisów rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 11 września 2009 r. w sprawie określenia sposobu i trybu organizowania przez Polskie Koleje Państwowe Spółka Akcyjna przetargów oraz rokowań na zbycie aktywów trwałych (Dz. U. Nr 155 poz. 1231).

Oznaczenie postępowania: Przetarg na sprzedaż nieruchomości nr postępowania 1010/KNO/372/2018

Przetarg ogłasza, organizuje i prowadzi **Spółka Polskie Koleje Państwowe S.A.**
Przetarg odbędzie się w dniu **25.07.2018r. o godz. 10.00** w siedzibie PKP S.A. Oddziału Gospodarowania Nieruchomościami w Warszawie, ul. Armatnia 14 - pok. nr 12.

Przedmiot przetargu:

zbycie prawa własności lokalu mieszkalnego nr 2 położonego w budynku mieszkalnym przy ul. 3 Maja 72 w Koluszkach w woj. łódzkim o powierzchni użytkowej 34,70m² oraz pomieszczenia przynależnego w postaci piwnicy o pow. 9,69m² wraz z udziałem 4439/65958 w częściach wspólnych budynku i takim samym udziałem w prawie użytkowania wieczystego działek ewidencyjnych nr 399/16 z obrębem 0004 Koluszki oraz nr 38/12 z obrębem 0003 Koluszki, o łącznym obszarze 5175 m².

Dla nieruchomości w Sądzie Rejonowym w Brzezinach, IV Wydział Ksiąg Wieczystych, prowadzona jest księga wieczysta nr LD1B/00043094/1. Lokal mieszkalny nr 2 nie został wyodrębniony ze wskazanej księgi wieczystej.

Dla lokalu nr 2 wydano Zaświadczenie o samodzielności NR 1.2016.K wydane przez Starostę Łódzkiego Wschodniego z dnia 05.01.2016r.

Nieruchomość nie jest objęta umową najmu/dzierżawy.

Cena wywoławcza:	53.000,00 zł
Wadium:	5.300,00 zł
Minimalne postąpienie:	500,00 zł

Skutki podatkowe sprzedaży zostaną określone przez PKP S.A. zgodnie z przepisami obowiązującymi w dniu zawarcia umowy sprzedaży. Do wycytowanej ceny zbycia nieruchomości zostanie doliczony podatek VAT o ile wg skutków podatkowych określonych na dzień sprzedaży zajdą przesłanki do jego naliczenia.

§ 1

1. Uczestnikiem przetargu może być osoba fizyczna, osoba prawna i jednostka organizacyjna nieposiadająca osobowości prawnej.
2. Uczestnikiem przetargu nie mogą być:
 - 1) Członkowie Zarządu PKP S.A. i jej organu nadzorującego,
 - 2) podmiot gospodarczy organizujący przetarg oraz członkowie jego władz,
 - 3) osoby, którym powierzono wykonanie czynności związanych z przeprowadzeniem przetargu,
 - 4) osoby wchodzące w skład komisji przetargowej oraz ich małżonkowie, dzieci, rodzice i rodzeństwo.
3. Warunkiem uczestnictwa w przetargu jest:
 - 1) wpłacenie wadium w wysokości **5.300,00 zł** w formie pieniężnej na rachunek bankowy **nr 23 1020 1026 0000 1702 0348 5869 PKP S.A. Centrala Al. Jerozolimskie 142A 02-305 Warszawa z dopiskiem „Przetarg na zbycie nieruchomości nr postępowania 1010/KNO/372/2018”**. Za datę uiszczenia wadium przyjmuje się dzień uznania rachunku bankowego PKP S.A., przy czym uznanie rachunku winno nastąpić nie później niż w dniu **20.07.2018r.**
 - 2) przedłożenie Komisji przetargowej dokumentów wymienionych w § 3 nie później niż trzy dni przed terminem przetargu w formie przewidzianej w § 3. Za datę złożenia dokumentów przyjmuje się dzień doręczenia ich do

PKP S.A, przy czym dokumenty mogą być złożone w formie elektronicznej, a oryginały przekazane na przetargu.

- 3) stawienie się z dokumentem tożsamości oferenta na przetarg w terminie i miejscu jego przeprowadzenia, lub osoby umocowanej do działania w jego imieniu, co do której przedłożono informację, o której mowa w § 3 ust. 1d lub ust. 2b
- 4) z chwilą spełnienia warunków określonych w pkt 1-3 powyżej podmiot staje się uczestnikiem postępowania przetargowego.
4. Przetarg prowadzi Komisja przetargowa powołana w formie pisemnej przez Dyrektora PKP S.A. Oddziału Gospodarowania Nieruchomościami w Warszawie, zwanego dalej: „Dyrektorem Oddziału”.
5. Członkowie Komisji przetargowej po zapoznaniu się z informacją, o której mowa w § 1 ust.3 pkt 3 składają, nie później niż 2 dni przed terminem przetargu oświadczenie (którego wzór stanowi załącznik nr 3 do Regulaminu), że nie są:
 - 1) małżonkami, dziećmi, rodzicami, rodzeństwem, osób będących członkami organów zarządzających lub nadzorczych oferenta, a także pełnomocników lub prokurentów reprezentujących oferentów w przetargu,
 - 2) osobami, które pozostają z oferentami w takim stosunku prawnym lub faktycznym, że może to budzić uzasadnione wątpliwości, co do ich bezstronności.
6. Członek Komisji przetargowej, który nie spełnia wymagań, o których mowa wyżej, zostaje odwołany z Komisji przetargowej, a w jego miejsce Dyrektor Oddziału powołuje nowego członka, pod warunkiem, iż złożył on oświadczenie, że nie jest osobą, o której mowa w ust. 5 pkt 1-2.
7. Do przeprowadzenia przetargu wystarczy zgłoszenie jednego uczestnika spełniającego warunki określone w ogłoszeniu o przetargu oraz regulaminie przetargowym.
8. Oferent który nie spełni warunków określonych w regulaminie przetargowym traci prawo do udziału w licytacji.
9. W czasie przetargu mogą być obecne osoby spełniające warunki uczestnika przetargu, a w przypadku osób fizycznych dodatkowo jako osoba towarzysząca również małżonek lub wstępny lub zstępny lub jedno z rodzeństwa.

§ 2

Przewodniczący Komisji przetargowej po otwarciu przetargu podaje do wiadomości uczestników informacje w zakresie:

- 1) przedmiotu przetargu,
- 2) ceny wywoławczej,
- 3) wysokości wadium, wysokości postąpienia,
- 4) zmiany w stanie faktycznym i prawnym nieruchomości stanowiącej przedmiot przetargu (jeżeli takie zmiany miały miejsce po ogłoszeniu przetargu),
- 5) informuje, że jeżeli żaden z licytantów nie zaoferuje ceny wywoławczej wadium wszystkich uczestników przetargu przepada na rzecz PKP S.A.

§ 3

1. Uczestnicy licytacji zobowiązani są przedłożyć Komisji przetargowej dowody osobiste, paszporty lub karty stałego pobytu oraz n/w dokumenty.

1) Podmioty uczestniczące w przetargu ustnym nieograniczonym prowadzące działalność gospodarczą:

- a) dowód wpłaty wadium;
- b) aktualny odpis z właściwego rejestru lub informację odpowiadającą odpisowi aktualnemu z rejestru przedsiębiorców pobraną zgodnie z art. 4 ust. 4aa ustawy z dnia 20 sierpnia 1997 o Krajowym Rejestrze Sądowym (t. j. Dz. U. z 2013 r., poz. 1203 ze zm.) albo aktualny wydruk z Centralnej Ewidencji i Informacji o Działalności Gospodarczej, jeżeli odrębne przepisy wymagają wpisu do Krajowego Rejestru Sądowego lub zgłoszenia do Centralnej Ewidencji i Informacji o Działalności Gospodarczej wystawionego lub pobranego nie wcześniej niż 6 miesięcy przed upływem terminu licytacji,
- c) gdy oferentem jest spółka cywilna – umowę spółki z potwierdzeniem aktualności dokumentu przez osobę uprawnioną do reprezentowania podmiotu poprzez dokonanie stosownej adnotacji w dokumencie,
- d) w przypadku osoby prawnej lub jednostki organizacyjnej nieposiadającej osobowości prawnej - informacja dotycząca członków organów zarządzających lub nadzorczych, a także pełnomocników lub prokurentów, którzy będą ją reprezentować w przetargu, (której wzór stanowi załącznik nr 3 do Regulaminu).
- e) w przypadku osoby fizycznej prowadzącej działalność gospodarczą (w tym wspólników spółek cywilnych), która nie będzie brać udziału w przetargu osobiście - informacja dotycząca osoby pełnomocnika (której wzór stanowi załącznik nr 1 do Regulaminu).
- f) pełnomocnictwo w formie pisemnej – szczególne, ogólne lub rodzajowe upoważniające do reprezentowania na przetargu podmiotu gospodarczego w imieniu, którego pełnomocnik występuje i składania oświadczeń w prowadzonej licytacji, odpis dokumentu stwierdzającego zgodę właściwego organu danego podmiotu lub pozostałych wspólników na nabycie nieruchomości, o ile jest wymagany przez prawo lub akty wewnętrzne danego podmiotu

- g) zgłoszenie udziału w licytacji i złożenia następujących oświadczeń, **którego wzór stanowi załącznik nr 1 do Regulaminu:**
- że uczestnik przetargu nie jest członkiem Zarządu PKP S.A., jej organu nadzorującego, podmiotem gospodarczym, któremu zlecono prowadzenie przetargu ani członkiem jego władz oraz że nie jest członkiem Komisji przetargowej ani małżonkiem, dzieckiem, rodzicem i rodzeństwem członków Komisji,
 - że uczestnik przetargu zapoznał się z regulaminem przetargowym, informacją przetargową oraz ogłoszeniem o przetargu i przyjmuje te dokumenty bez zastrzeżeń,
 - że wyraża zgodę na wpisanie do aktu notarialnego wszystkich służebności określonych w warunkach przetargowych oraz wszystkich innych dodatkowych zastrzeżeń szczegółowo opisanych w Informacji przetargowej oraz wyraża zgodę na wpisanie w dziale III KW wszystkich służebności określonych w warunkach przetargowych
 - że wobec uczestnika przetargu nie wszczęto postępowania likwidacyjnego bądź upadłościowego,
 - gdy uczestnikiem przetargu jest osoba pozostająca w związku małżeńskim, że nabywa nieruchomości ze środków pochodzących z jej majątku osobistego bądź majątku objętego ustawową wspólnością majątkową,
 - że uczestnikowi przetargu znany jest stan faktyczny i prawny oferowanej do zbycia nieruchomości, a w szczególności jej obszar, przebieg granic, dojazd, rodzaj użytków i nie wnosi, co do niego żadnych zastrzeżeń oraz nie będzie występował z roszczeniami z tego tytułu wobec PKP S.A.,

Dokumenty z pkt 1) a) – c) mogą być przedstawione w kserokopii poświadczonej za zgodność z oryginałem przez osoby uprawnione do reprezentowania uczestnika przetargu po okazaniu oryginałów. Pozostałe dokumenty są składane w oryginale. Na równi z oryginałem traktowany jest odpis poświadczony za zgodność z oryginałem przez notariusza oraz wszelkie wydruki dokumentów które z mocy przepisów prawa traktowane są jako oryginały.

2) Uczestnicy przetargu ustnego nieograniczonego, będący osobami fizycznymi:

- a) dowód wpłaty wadium;
- b) w przypadku osoby fizycznej nie prowadzącej działalności gospodarczej, która nie będzie brać udziału w przetargu osobiście - informacja dotycząca osoby pełnomocnika (**której wzór stanowi załącznik nr 3 do Regulaminu**).
- c) gdy uczestnik reprezentowany jest na przetargu przez pełnomocnika, osoba ta zobowiązana jest posiadać pełnomocnictwo w formie pisemnej – szczególne, ogólne lub rodzajowe upoważniające do reprezentowania na przetargu osoby w imieniu, której pełnomocnik występuje i składania oświadczeń w prowadzonej licytacji./ przetargu
- d) w razie zamiaru wspólnego nabycia przez osoby fizyczne nieruchomości każda z tych osób może udzielić pisemnego pełnomocnictwa do jej reprezentowania na przetargu i składania oświadczeń w prowadzonej licytacji;
- e) zgłoszenie udziału w licytacji i następujących oświadczeń, **którego wzór stanowi załącznik nr 1 do Regulaminu:**
 - 1) że uczestnik przetargu nie jest członkiem Zarządu PKP S.A., jej organu nadzorującego, podmiotem gospodarczym, któremu zlecono prowadzenie przetargu ani członkiem jego władz, ani osobą, której powierzono wykonanie czynności związanych z przeprowadzeniem przetargu oraz nie jest członkiem Komisji przetargowej ani małżonkiem, dzieckiem, rodzicem i rodzeństwem członków Komisji,
 - 2) że uczestnik przetargu zapoznał się z regulaminem przetargowym, informacją przetargową oraz ogłoszeniem o przetargu i przyjmuje te dokumenty bez zastrzeżeń,
 - 3) że wyraża zgodę na wpisanie do aktu notarialnego wszystkich służebności określonych w warunkach przetargowych oraz wszystkich innych dodatkowych zastrzeżeń szczegółowo opisanych w Informacji przetargowej oraz wyraża zgodę na wpisanie w dziale III KW wszystkich służebności określonych w warunkach przetargowych
 - 4) gdy uczestnikiem przetargu jest osoba pozostająca w związku małżeńskim, że nabywa nieruchomości ze środków pochodzących z majątku osobistego bądź z majątku objętego ustawową wspólnością majątkową,
 - 5) że uczestnikowi przetargu znany jest stan faktyczny i prawny oferowanej do zbycia nieruchomości, a w szczególności jej obszar, przebieg granic, dojazd, rodzaj użytków i nie wnosi, co do niego żadnych zastrzeżeń oraz nie będzie występował z roszczeniami z tego tytułu wobec PKP S.A.

Dokument z pkt 2) a), może być złożony w kserokopii poświadczonej za zgodność z oryginałem przez osoby uprawnione do reprezentowania uczestnika przetargu po okazaniu oryginału. Pozostałe dokumenty są składane w oryginale. Na równi z oryginałem traktowany jest odpis poświadczony za zgodność z oryginałem przez notariusza. oraz wszelkie wydruki dokumentów które z mocy przepisów prawa traktowane są jako oryginały.

2. Wszelkie dokumenty winny być sporządzone w języku polskim.

3. Dokumenty sporządzone w języku obcym należy przedłożyć wraz z tłumaczeniem przysięgłym na język polski.

§ 4

Do obowiązków Komisji Przetargowej należy:

- 1) sprawdzenie tożsamości licytantów: osób fizycznych i osób reprezentujących podmioty gospodarcze bez względu na formę prowadzonej działalności na podstawie dowodów tożsamości, paszportu lub karty stałego pobytu,
- 2) złożenie oświadczeń (których wzory stanowią załącznik nr 3 do Regulaminu),
- 3) sprawdzenie czy oferenci wpłacili wadium,
- 4) sprawdzenie kompletności i ważności dokumentów złożonych przez oferentów, o których mowa w § 3,
- 5) przeprowadzenie licytacji według następujących zasad:
 - a) licytacja rozpoczyna się od podania ceny wywoławczej,
 - b) każdy licytant może zaoferować dowolną sumę wyższą ponad obowiązujące minimalne postąpienie, przy czym minimalne postąpienie nie może być niższe niż wskazane w ogłoszeniu przetargu,
 - c) zaoferowana cena przestaje wiązać licytanta, gdy inny licytant zaproponuje cenę wyższą,
 - d) licytacja trwa do momentu, gdy żaden licytant nie zgłosi wyższej ceny,
 - e) po ustaniu postąpień prowadzący licytację uprzedza, że po trzecim ogłoszeniu ostatniej ceny dalsze zgłoszenia postąpień nie będą przyjmowane,
 - f) po trzecim ogłoszeniu prowadzący licytację zamyka przetarg i udziela przybicia licytantowi, który zaoferował, jako ostatni cenę najwyższą,
- 6) sporządzenie protokołu z przetargu.

§ 5

Kryterium wyboru nabywcy jest zaproponowana w licytacji najwyższa cena nabycia.

§ 6

1. Komisja przetargowa, niezwłocznie po zakończeniu licytacji, sporządza protokół jej przebiegu, który powinien zawierać:
 - 1) oznaczenie czasu i miejsca licytacji,
 - 2) imiona i nazwiska członków Komisji Przetargowej,
 - 3) przedmiot przetargu i wysokość ceny wywoławczej,
 - 4) listę uczestników licytacji, z wyszczególnieniem wysokości wniesionego wadium,
 - 5) imię, nazwisko i miejsce zamieszkania albo firmę i siedzibę nabywcy,
 - 6) informację o przebiegu licytacji – dopuszcza się zamieszczenie przebiegu licytacji w załączniku do protokołu,
 - 7) cenę zaoferowaną przez nabywcę,
 - 8) oznaczenie kwoty, jaką nabywca uiścił na poczet ceny,
 - 9) wnioski i oświadczenia osób uczestniczących w licytacji,
 - 10) wzmiankę o odczytaniu protokołu w obecności uczestników licytacji,
 - 11) podpisy Komisji przetargowej oraz podpis wyłonionego nabywcy albo wzmiankę o przyczynie braku jego podpisu.
2. Datę sporządzenia protokołu uważa się za datę zakończenia postępowania.

§ 7

1. Nabywca jest zobowiązany zapłacić cenę nabycia powiększoną o należny podatek VAT i pomniejszoną o wpłacone wadium na rachunek bankowy PKP S.A. nr **26 1140 1010 0000 3075 6900 1011**, niezwłocznie po udzieleniu przybicia, bądź w terminie wyznaczonym przez prowadzącego przetarg, tj. na 3 dni przed podpisaniem umowy zbycia w formie aktu notarialnego, a w przypadku, gdy dla przeprowadzenia transakcji wymagana jest zgoda ministra właściwego ds. transportu w terminie wyznaczonym przez PKP S.A., który nie może być krótszy niż 5 dni od daty doręczenia przez PKP S.A. wezwania do zapłaty sporządzonego niezwłocznie po otrzymaniu ostatecznej decyzji ministra właściwego ds. transportu wyrażającej zgodę na zbycie i nie później niż 2 dni przed zawarciem umowy zbycia w formie aktu notarialnego.
2. Za datę spełnienia świadczenia pieniężnego przyjmuje się dzień uznania rachunku bankowego PKP S.A. Brak zapłaty w tym terminie spowoduje utratę prawa wynikającego z przybicia oraz złożonego wadium.
3. PKP S.A. nie dopuszcza zapłaty ceny nabycia poprzez potrącenie wierzytelności za wyjątkiem rozliczenia wierzytelności związanych z przedmiotem zbycia, za które uznaje się w szczególności rozliczenie z nabywcą uznanych przez PKP S.A. praw do nakładów poczynionych na zbywanej nieruchomości w uzgodnionej przez strony umowy wysokości.

4. Wadium wygrywającego przetarg zostanie zarachowane na poczet ceny nabycia w dniu sprzedaży, a pozostałym uczestnikom licytacji i oferentom nie dopuszczonym do przetargu zostanie zwrócone w terminie 7 dni po rozstrzygnięciu przetargu bez naliczania odsetek na rachunek bankowy wskazany w zgłoszeniu do przetargu.
5. W razie odwołania, zamknięcia lub unieważnienia przetargu wadium zostanie zwrócone w terminie 7 dni od dnia dokonania tej czynności przelewem na rachunek bankowy wskazany przez uczestnika bez naliczania odsetek.
6. Nabywca, który uchyla się od zawarcia notarialnej umowy zbycia traci wadium.
7. W razie, gdy żaden z licytantów nie zaoferuje na przetargu ceny nabycia równej, co najmniej cenie wywoławczej, wadium wszystkich uczestników przetargu przepada na rzecz PKP S.A.
8. Termin związania z ofertą wynosi 4 miesiące od daty rozstrzygnięcia przetargu.
9. Sprzedający informuje, że dla lokalu mieszkalnego nr 2 nie zostało wydane świadectwo charakterystyki energetycznej, a Kupujący przyjmując to do wiadomości i wyraża zgodę na zawarcie aktu notarialnego bez udostępnienia mu świadectwa charakterystyki energetycznej tego lokalu.
10. Sprzedający nie posiada dokumentacji technicznej budynku mieszkalnego, w którym położony jest zbywany lokal mieszkalny, a Kupujący przyjmuje ten fakt do wiadomości i zrzeka się wobec strony sprzedającej wszelkich ewentualnych roszczeń z tego tytułu, w szczególności PKP S.A. nie będzie ponosić żadnych kosztów w przypadku sporządzenia takiej dokumentacji w przyszłości.

§ 8

1. Przejście udziału w prawie wieczystego użytkowania gruntu oraz prawa własności lokalu wraz z pomieszczeniem przynależnym na nabywcę nastąpi z chwilą zawarcia notarialnej umowy zbycia.
2. Po dokonaniu wszystkich czynności warunkujących skuteczne zawarcie umowy zbycia, PKP S.A. wezwie telefonicznie lub pisemnie nabywcę do zawarcia notarialnej umowy zbycia ustalając lub wskazując miejsce i termin czynności, z zastrzeżeniem § 7 ust. 1.
3. Wszelkie koszty związane z zawarciem umowy w formie aktu notarialnego oraz postępowania wieczystoksięgowego ponosi nabywca.
4. Nieruchomość objęta przetargiem sprzedawana jest w oparciu o dane z ewidencji gruntów i budynków zgodne z wyrysem z mapy ewidencyjnej. W przypadku konieczności okazania granic przez geodetę, wszelkie koszty z tym związane obciążają nabywcę.

§ 9

1. PKP S.A. zastrzega sobie prawo odwołania przetargu bez podania przyczyny.
2. PKP S.A. unieważnia przetarg, jeżeli:
 - 1) wystąpiła istotna zmiana okoliczności powodująca, że prowadzenie postępowania nie leży w interesie publicznym lub PKP S.A., czego nie można było wcześniej przewidzieć,
 - 2) postępowanie obciążone jest wadą uniemożliwiającą zawarcie ważnej umowy.
3. W sytuacjach opisanych w ust. 2 powyżej wpłacone wadium podlega zwrotowi bez naliczania odsetek w terminie 7 dni od dnia ogłoszenia decyzji o unieważnieniu, odwołaniu bądź zamknięcia przetargu.
4. O unieważnieniu postępowania i odwołaniu przetargu PKP S.A. zawiadamia równocześnie wszystkich licytantów, którzy:
 - 1) ubiegali się o udział w postępowaniu przetargowym poprzez wpłatę wadium – w przypadku unieważnienia postępowania przed upływem terminu wpłaty wadium,
 - 2) wpłacili wadium - w przypadku unieważnienia postępowania po upływie terminu wpłaty wadium.

§ 10

PKP S.A. jako prowadzący przetarg zobowiązany jest do zamieszczenia na stronie internetowej www.pkpsa.pl informacji o wyniku przetargu o treści zgodnej z § 13 Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 11 września 2009 r. w sprawie określenia sposobu i trybu organizowania przez Polskie Koleje Państwowe Spółkę Akcyjną przetargów oraz rokowań na zbycie aktywów trwałych.

§ 11

Jeżeli nabywcą nieruchomości zostanie cudzoziemiec w rozumieniu ustawy z dnia 24 marca 1920 r. o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców (t. j. Dz. U. z 2004 r. Nr 167 poz. 1758 z późn. zm.) do zawarcia umowy zbycia w formie aktu notarialnego dojdzie po uzyskaniu przez nabywcę zezwolenia ministra właściwego ds. wewnętrznych chyba, że zachodzą okoliczności zwalniające z obowiązku uzyskania takiego zezwolenia, określone w art. 8 powołanej ustawy. W razie odmowy wydania zezwolenia na nabycie nieruchomości nabywca traci uprawnienie wynikające z przybycia, zaś PKP S.A. dokona zwrotu wpłaconego wadium bez naliczania odsetek w terminie 14 dni od przedłożenia przez nabywcę ostatecznej decyzji odmownej.

§ 12

W sprawach nieuregulowanych niniejszym regulaminem mają zastosowanie przepisy ustawy z dnia 8 września 2000 r. o komercjalizacji, restrukturyzacji i prywatyzacji przedsiębiorstwa państwowego „Polskie Koleje Państwowe” (Dz. U. Nr 84 poz. 948 z późn. zm.) oraz Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 11 września 2009 r. w sprawie określenia sposobu i trybu organizowania przez Polskie Koleje Państwowe Spółkę Akcyjną przetargów oraz rokowań na zbycie aktywów trwałych (Dz. U. z 2009 r. Nr 155 poz.1231).

Integralną część regulaminu stanowią:

Załącznik nr 1 zgłoszenie udziału w licytacji wraz z oświadczeniami,
Załącznik nr 2 oświadczenie dotyczące członków zarządu i pełnomocnika uczestnika przetargu,
Załącznik nr 3 oświadczenie członków komisji przetargowej,
Załącznik nr 4 informacja przetargowa.

Załącznik nr 1

Zgłoszenie udziału w licytacji

Imię i nazwisko/nazwa firmy:

ulica:

kod pocztowy: miejscowość:

tel. kontaktowy: adres e-mail:

Nr konta bankowego, na które należy dokonać ewentualnego zwrotu wadium:

.....

PESEL

NIP.....

REGON

**dotyczy przetargu ustnego nieograniczonego
w dniu 25.07.2018r**

zbycie prawa własności lokalu mieszkalnego nr 2 położonego w budynku mieszkalnym przy ul. 3 Maja 72 w Kolużkach w woj. łódzkim o powierzchni użytkowej 34,70m² oraz pomieszczenia przynależnego w postaci piwnicy o pow. 9,69m² wraz z udziałem 4439/65958 w częściach wspólnych budynku i takim samym udziałem w prawie użytkowania wieczystego działek ewidencyjnych nr 399/16 z obrębu 0004 Kolużki oraz nr 38/12 z obrębu 0003 Kolużki, o łącznym obszarze 5175 m² za cenę wywoławczą nie niższą niż 53.000,00 zł (słownie: pięćdziesiąt trzy tysiące złotych) netto.

Wadium w kwocie: 5.300,00 zł (słownie: pięć tysięcy trzysta złotych) zostało wniesione w dniu

Przyjmuję i akceptuję informację PKP S.A. że:

Na podstawie art. 24 ust. 1 ustawy z dnia 29 sierpnia 1997 roku o ochronie danych osobowych (tekst jedn. Dz. U. z 2002 roku, Nr 101, poz. 926 z późn. zm.) administratorem przetwarzającym moje dane osobowe jest Spółka „Polskie Koleje Państwowe Spółka Akcyjna” z siedzibą w Warszawie **Al. Jerozolimskie 142A 02-305**.

Dane osobowe są przetwarzane wyłącznie w celu i zakresie niezbędnym do wykonania zadań administratora danych wynikających z realizacji przedmiotowego przetargu na zbycie prawa własności lokalu mieszkalnego nr 2 położonego w budynku mieszkalnym przy ul. 3 Maja 72 w Kolużkach w woj. łódzkim o powierzchni użytkowej 34,70m² oraz pomieszczenia przynależnego w postaci piwnicy o pow. 9,69m² wraz z udziałem 4439/65958 w częściach wspólnych budynku i takim samym udziałem w prawie użytkowania wieczystego działek ewidencyjnych nr 399/16 z obrębu 0004 Kolużki oraz nr 38/12 z obrębu 0003 Kolużki, o łącznym obszarze 5175 m², za cenę wywoławczą nie niższą niż 53.000,00 zł (słownie: pięćdziesiąt trzy tysiące złotych) netto.

Przysługuje mi prawo dostępu do treści swoich danych osobowych oraz ich poprawiania. Podanie danych osobowych jest dobrowolne, niemniej bez ich podania nie jest możliwe uczestnictwo w przetargu.

Ponadto informuję, że zgodnie z art. 18 ust. 2c Ustawy z dnia 8 września 2000 r. o komercjalizacji, restrukturyzacji i prywatyzacji przedsiębiorstwa państwowego "Polskie Koleje Państwowe" (Dz.U. 2000, nr 84, poz. 948 z późn. zm.) dane osobowe wyłonionego w przetargu nabywcy zostaną udostępnione ministrowi właściwemu ds. transportu¹.

.....
(data i czytelny podpis uczestnika przetargu, pieczęć)

¹ Wyłącznie w przypadku, gdy wartość rynkowa nieruchomości przekracza 50.000 Euro

Ponadto oświadczam, że:

1. nie jestem członkiem Zarządu PKP S.A. i jej organu nadzorującego,
2. nie jestem podmiotem gospodarczym, który na zlecenie PKP S.A. ogłasza, organizuje i przeprowadza przetarg będący przedmiotem niniejszego postępowania, jak również nie jestem członkiem jego władz,
3. nie wykonuję czynności związanych z prowadzeniem przetargu,
4. nie jestem osobą wchodzącą w skład komisji przetargowej oraz nie jestem małżonkiem, dzieckiem, rodzicem ani rodzeństwem tych osób,
5. zapoznałem/łam się z materiałami przetargowymi: ogłoszeniem o przetargu, Regulaminem przetargowym i informacją przetargową, i akceptuję je bez zastrzeżeń,
6. znany jest mi stan faktyczny i prawny oferowanej do zbycia nieruchomości, jej obszar, przebieg granic, dojazd, rodzaj użytków i nie będę występował z roszczeniami z tego tytułu wobec PKP S.A.,
7. wyrażam zgodę na wpisanie do aktu notarialnego wszystkich służebności określonych w warunkach przetargowych oraz wszystkich innych dodatkowych zastrzeżeń szczegółowo opisanych w Informacji przetargowej oraz wyrażam zgodę na wpisanie w dziale III KW wszystkich służebności określonych w warunkach przetargowych
8. nie wszczęto przeciwko mnie postępowania likwidacyjnego lub upadłościowego oraz nie ogłoszono upadłości lub likwidacji,
9. *pozostaję w związku małżeńskim.*²
 - *nieruchomość nabywam ze środków pochodzących z majątku objętego ustawową wspólnością majątkową i oświadczam, że współmałżonek wyraża na zgodę na nabycie lub,*
 - *nieruchomość nabywam ze środków pochodzących z mojego majątku osobistego*

Oświadczam, że wszystkie przedłożone dokumenty oraz informacje podane w zgłoszeniu są prawdziwe i aktualne na dzień przedmiotowego przetargu.

.....
(miejsce i data)

.....
(czytelny podpis, pieczęć)

² Niepotrzebne skreślić

Klauzula informacyjna RODO

1. PKP S.A. oświadcza, iż jest administratorem danych osobowych w rozumieniu Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych), zwanego dalej RODO, w odniesieniu do danych osobowych osób fizycznych reprezentujących Uczestnika przetargu oraz osób fizycznych wskazanych przez ten podmiot jako osoby do kontaktu i inne osoby odpowiedzialne.
2. PKP S.A. oświadcza, że powołała administratora bezpieczeństwa informacji/wyzaczyła inspektora ochrony danych o którym mowa w art. 37-39 RODO. Dane kontaktowe inspektora ochrony danych w PKP S.A.: iod@pkp.pl, www.pkpsa.pl/kontakty.
3. Dane osobowe osób, o których mowa w ust. 1, będą przetwarzane przez PKP S.A. na podstawie art. 6 ust.1 lit. f) RODO jedynie w celu i zakresie niezbędnym do wykonania zadań administratora danych osobowych związanych z realizacją przetargu.
4. Dane osobowe osób, o których mowa w ust. 1, nie będą przekazywane podmiotom trzecim o ile nie będzie się to wiązało z koniecznością zawarcia umowy sprzedaży w formie aktu notarialnego.
5. Dane osobowe osób o których mowa w ust. 1 nie będą przekazywane do państwa trzeciego, ani organizacji międzynarodowej w rozumieniu RODO.
6. Dane osobowe osób, o których mowa w ust. 1, będą przetwarzane przez okres 10 lat od końca roku kalendarzowego w którym niniejsza Umowa zostanie wykonana, chyba że niezbędny będzie dłuższy okres przetwarzania np.: z uwagi na obowiązki archiwizacyjne, dochodzenie roszczeń lub inne wymagane przepisami prawa powszechnie obowiązującego.
7. Osobom, o których mowa w ust. 1, przysługuje prawo do żądania od administratora danych dostępu do ich danych osobowych, ich sprostowania, usunięcia lub ograniczenia przetwarzania lub wniesienia sprzeciwu wobec ich przetwarzania, a także prawo do przenoszenia danych.
8. Osobom, o których mowa w ust. 1, w związku z przetwarzaniem ich danych osobowych przysługuje prawo do wniesienia skargi do organu nadzorczego – do dnia 24 maja 2018 r. Generalnego Inspektora Danych Osobowych, a od dnia 25 maja 2018 r. Prezesa Urzędu Ochrony Danych Osobowych.
9. Podanie danych osobowych, o których mowa w ust. 1, jest wymagane w celu zgłoszenia udziału w licytacji. Wniesienie żądania usunięcia lub ograniczenia przetwarzania może skutkować (według wyboru PKP S.A.) niedopuszczeniem do przetargu Uczestnika przetargu bądź unieważnieniem przetargu.
10. W oparciu o dane osobowe osób, o których mowa w ust. 1, PKP S.A. nie będzie podejmowała zautomatyzowanych decyzji, w tym decyzji będących wynikiem profilowania w rozumieniu RODO.
11. Uczestnik przetargu zobowiązuje się poinformować osoby fizyczne nie podpisujące niniejszego zgłoszenia, o których mowa w ust. 1, o treści niniejszego paragrafu.

.....
(data i czytelny podpis uczestnika przetargu)

Załącznik nr 3

**dotyczy przetargu ustnego nieograniczonego
w dniu 25.07.2018r.**

na zbycie prawa własności lokalu mieszkalnego nr 2 położonego w budynku mieszkalnym przy ul. 3 Maja 72 w Kolużkach w woj. łódzkim o powierzchni użytkowej 34,70m² oraz pomieszczenia przynależnego w postaci piwnicy o pow. 9,69m² wraz z udziałem 4439/65958 w częściach wspólnych budynku i takim samym udziałem w prawie użytkowania wieczystego działek ewidencyjnych nr 399/16 z obrębem 0004 Kolużki oraz nr 38/12 z obrębem 0003 Kolużki, o łącznym obszarze 5175 m².

Oświadczenie

.....
.....

(firma i siedziba uczestnika postępowania)

informuje, że:

członkami organów zarządzających i nadzorczych są:

.....
.....

Uczestnik przetargu na przetargu będzie reprezentowany przez:

- pełnomocnika

.....
.....

działającego na podstawie pełnomocnictwa udzielonego przez

.....
.....

- prokurentawpisanego do KRS

.....

.....

(miejsce i data)

(czytelny podpis osoby upoważnionej, pieczęć)

**dotyczy przetargu ustnego nieograniczonego
w dniu 25.07.2018r.**

na zbycie prawa własności lokalu mieszkalnego nr 2 położonego w budynku mieszkalnym przy ul. 3 Maja 72 w Koluszkach w woj. łódzkim o powierzchni użytkowej 34,70m² oraz pomieszczenia przynależnego w postaci piwnicy o pow. 9,69m² wraz z udziałem 4439/65958 w częściach wspólnych budynku i takim samym udziałem w prawie użytkowania wieczystego działek ewidencyjnych nr 399/16 z obrębu 0004 Koluszki oraz nr 38/12 z obrębu 0003 Koluszki, o łącznym obszarze 5175 m².

**Oświadczenie
członka komisji przetargowej**

Imię

Nazwisko

Niniejszym oświadczam, że nie podlegam wyłączeniu z udziału w przetargu na zbycie:

lokalu mieszkalnego nr 2 położonego w budynku mieszkalnym przy ul. 3 Maja 72 w Koluszkach w woj. łódzkim o powierzchni użytkowej 34,70m² oraz pomieszczenia przynależnego w postaci piwnicy o pow. 9,69m² gdyż:

1. nie jestem małżonkiem, dzieckiem, rodzicem i rodzeństwem osób będących oferentami, ani osób będących członkami organów zarządzających lub nadzorczych oferenta, jego pełnomocnikami lub prokurentami.
2. nie pozostaję z żadnym oferentem w takim stosunku prawnym lub faktycznym, że może to budzić uzasadnione wątpliwości, co do mojej bezstronności.

Warszawa, dnia

(miejsowość i data)

.....

(czytelny podpis, lub podpis z pieczęcią)

Załącznik nr 5

INFORMACJA PRZETARGOWA

Dotycząca nieruchomości, na którą składa się prawo własności lokalu mieszkalnego nr 2 położonego w budynku mieszkalnym przy ul. 3 Maja 72 w Koluszkach w woj. łódzkim o powierzchni użytkowej 34,70m² oraz pomieszczenia przynależnego w postaci piwnicy o pow. 9,69m² wraz z udziałem 4439/65958 w częściach wspólnych budynku i takim samym udziałem w prawie użytkowania wieczystego działek ewidencyjnych nr 399/16 z obrębu 0004 Koluszki oraz nr 38/12 z obrębu 0003 Koluszki, o łącznym obszarze 5175 m².

Cena wywoławcza nieruchomości położonej w Koluszkach, na którą składa się prawo własności lokalu mieszkalnego nr 2 położonego w budynku mieszkalnym przy ul. 3 Maja 72 w Koluszkach w woj. łódzkim o powierzchni użytkowej 34,70m² oraz pomieszczenia przynależnego w postaci piwnicy o pow. 9,69m² wraz z udziałem 4439/65958 w częściach wspólnych budynku i takim samym udziałem w prawie użytkowania wieczystego działek ewidencyjnych nr 399/16 z obrębu 0004 Koluszki oraz nr 38/12 z obrębu 0003 Koluszki, o łącznym obszarze 5175 m²

wynosi: 53.000,00 zł netto.

wadium: 5.300,00 zł i jest wnoszone w pieniądzu na rachunek bankowy Sprzedającego.

postąpienie: minimum 500,00 zł

I.

Dla nieruchomości w Sądzie Rejonowym w Brzezinach, IV Wydział Ksiąg Wieczystych, prowadzona jest księga wieczysta nr LD1B/00043094/1. Lokal mieszkalny nr 2 nie został wyodrębniony ze wskazanej księgi wieczystej.

Dla lokalu nr 2 wydano Zaświadczenie o samodzielności NR 1.2016.K wydane przez Starostę Łódzkiego Wschodniego z dnia 05.01.2016r. W księdze tej jako właściciel nieruchomości wpisany jest Skarb Państwa natomiast jako współużytkownik wieczysty PKP S.A.

W dziale III Księgi wieczystej istnieją wpisy:

Lp. 1

Rodzaj wpisu: OGRANICZONE PRAWO RZECZOWE

Treść wpisu: SŁUŻEBNOŚĆ PRZESYŁU OBCIĄŻAJĄCA DZIAŁKĘ NR 399/16

Przedmiot wykonania: SŁUŻEBNOŚCI PRZESYŁU, OGRANICZONA DO WYKONYWANIA NA DZIAŁCE NR 399/16 Z OBRĘBU NR 4 KOLUSZKI, POLEGAJĄCA NA:

A)NIEOGRANICZONYM CZASOWO PRAWIE KORZYSTANIA Z NIERUCHOMOŚCI W CELU DOSTĘPU, PRZEGLĄDU, NAPRAW, KONSERWACJI I EKSPLOATACJI ORAZ WYMIANY I MODERNIZACJI TRASY KABLOWEJ TKM I TKD ORAZ TELETECHNICZNEJ 6-CIOOTWOROWEJ, SŁUŻĄCYCH DO ZAPEWNIENIA RUCHU KOLEJOWEGO, W PASIE GRUNTU WSKAZANYM NA MAPIE STANOWIĄCEJ ZAŁĄCZNIK DO AKTU USTANOWIENIA SŁUŻEBNOŚCI PRZESYŁU (K. 160),

B)OBOWIĄZKU WŁAŚCICIELA (UŻYTKOWNIKA WIECZYSTEGO) DO POWSTRZYMANIA SIĘ OD DZIAŁAŃ, KTÓRE UNIEMOŻLIWIŁYBY DOSTĘP DO KABLOWEJ TKM I TKD ORAZ TELETECHNICZNEJ 6-CIOOTWOROWEJ, STANOWIONYCH WŁASNOŚĆ SPÓŁKI POD FIRMĄ PKP UTRZYMANIE SP. Z O.O., W SZCZEGÓLNOŚCI OD POWSTRZYMYWANIA SIĘ OD WYBUDOWANIA BUDOWLI ORAZ PROWADZENIA NASADZEŃ W ODLEGŁOŚCI UTRUDNIAJĄCEJ PRAWIDŁOWĄ EKSPLOATACJĘ KABLA - POWYŻSZĄ SŁUŻEBNOŚĆ PRZESYŁU PRZENIESIONO Z URZĘDU DO NINIEJSZEJ KSIĘGI WIECZYSTEJ Z KSIĘGI WIECZYSTEJ KW LD1B/00029744/9 W ŚLAD ZA PRZENIESIENIEM DZIAŁKI NR 399/16

Podmiot, na rzecz którego ustanowiono służebność: PKP UTRZYMANIE SPÓŁKA Z OGRANICZONĄ ODPOWIEDZIALNOŚCIĄ Z SIEDZIBĄ W WARSZAWIE, WARSZAWA, REGON 147190587

Lp. 2

Rodzaj wpisu: OGRANICZONE PRAWO RZECZOWE

Treść wpisu: SŁUŻEBNOŚĆ PRZESYŁU OBCIĄŻAJĄCA DZIAŁKĘ NR 399/16

Przedmiot wykonania: SŁUŻEBNOŚCI PRZESYŁU, OGRANICZONA DO WYKONYWANIA NA DZIAŁCE NR 399/16Z OBRĘBU NR 4 KOLUSZKI, POLEGAJĄCA NA:

A)NIEOGRANICZONYM CZASOWO PRAWIE KORZYSTANIA Z NIERUCHOMOŚCI W CELU DOSTĘPU, PRZEGLĄDU, NAPRAW, KONSERWACJI I EKSPLOATACJI ORAZ WYMIANY I MODERNIZACJI DWÓCH

KABLI ŚWIATŁOWODOWYCH (XOTKRD 12J I XOTKTD 12J), W PASIE GRUNTU WSKAZANYM NA MAPIE STANOWIĄCEJ ZAŁĄCZNIK DO AKTU USTANOWIENIA SŁUŻEBNOŚCI PRZESYŁU (K. 197), B)OBOWIĄZKU WŁAŚCICIELA (UŻYTKOWNIKA WIECZYSTEGO) DO POWSTRZYMANIA SIĘ OD DZIAŁAŃ, KTÓRE UNIEMOŻLIWIŁYBY DOSTĘP DO DWÓCH KABLI ŚWIATŁOWODOWYCH (XOTKRD 12J I XOTKTD 12J), STANOWIĄCYCH WŁASNOŚĆ SPÓŁKI POD FIRMĄ TK TELEKOM SPÓŁKA Z OGRANICZONĄ ODPOWIEDZIALNOŚCIĄ, W SZCZEGÓLNOŚCI OD POWSTRZYMYWANIA SIĘ OD WYBUDOWANIA BUDOWLI ORAZ PROWADZENIA NASADZEŃ W ODLEGŁOŚCI UTRUDNIAJĄCEJ PRAWDŁOWĄ EKSPLOATACJĘ KABLI - POWYŻSZĄ SŁUŻEBNOŚĆ PRZESYŁU PRZENIESIONO Z URZĘDU DO NINIEJSZEJ KSIĘGI WIECZYTEJ Z KSIĘGI WIECZYTEJ KW LD1B/00029744/9 W ŚLAD ZA PRZENIESIENIEM DZIAŁKI NR 399/16

Podmiot, na rzecz którego ustanowiono służebność: TK TELEKOM SPÓŁKA Z OGRANICZONĄ ODPOWIEDZIALNOŚCIĄ Z SIEDZIBĄ W WARSZAWIE, WARSZAWA, REGON 017322058

Lp. 3

Rodzaj wpisu: OGRANICZONE PRAWO RZECZOWE

Treść wpisu: SŁUŻEBNOŚĆ PRZESYŁU USTANOWIONA NA CZAS NIEOZNACZONY, OGRANICZONA DO WYKONYWANIA DO DZIAŁKI NR 399/16 Z OBRĘBU NR 4 KOLUSZKI, POLEGAJĄCA NA:

A)NIEOGRANICZONYM CZASOWO PRAWIE KORZYSTANIA Z NIERUCHOMOŚCI W CELU DOSTĘPU, PRZEGLĄDU, NAPRAW, KONSERWACJI I EKSPLOATACJI ORAZ WYMIANY I MODERNIZACJI LINII KABLOWEJ SN, W PASIE GRUNTU WSKAZANYM NA MAPIE (K. 212)

B)OBOWIĄZKU WŁAŚCICIELA (UŻYTKOWNIKA WIECZYSTEGO) DO POWSTRZYMANIA SIĘ OD DZIAŁAŃ, KTÓRE UNIEMOŻLIWIŁYBY DOSTĘP DO LINII KABLOWEJ SN, STANOWIĄCEJ WŁASNOŚĆ SPÓŁKI POD FIRMĄ PKP ENERGETYKA S.A., W SZCZEGÓLNOŚCI OD POWSTRZYMYWANIA SIĘ OD WYBUDOWANIA BUDOWLI ORAZ PROWADZENIA NASADZEŃ W ODLEGŁOŚCI UTRUDNIAJĄCEJ PRAWDŁOWĄ EKSPLOATACJĘ KABLA - POWYŻSZĄ SŁUŻEBNOŚĆ PRZESYŁU PRZENIESIONO Z URZĘDU DO NINIEJSZEJ KSIĘGI WIECZYTEJ Z KSIĘGI WIECZYTEJ KW LD1B/00029744/9 W ŚLAD ZA PRZENIESIENIEM DZIAŁKI NR 399/16

Podmiot, na rzecz którego ustanowiono służebność: PKP ENERGETYKA S.A. Z SIEDZIBĄ W WARSZAWIE, WARSZAWA, 0000322634, 017301607.

Lp. 4

Rodzaj wpisu: OGRANICZONE PRAWO RZECZOWE

Treść wpisu: SŁUŻEBNOŚĆ PRZESYŁU OBCIĄŻAJĄCA DZIAŁKĘ NR 38/12

Przedmiot wykonania: SŁUŻEBNOŚCI PRZESYŁU, OGRANICZONA DO WYKONYWANIA NA DZIAŁCE NR 38/12 Z OBRĘBU NR 3 KOLUSZKI, POLEGAJĄCA NA:

A)NIEOGRANICZONYM CZASOWO PRAWIE KORZYSTANIA Z NIERUCHOMOŚCI W CELU DOSTĘPU, PRZEGLĄDU, NAPRAW, KONSERWACJI I EKSPLOATACJI ORAZ WYMIANY I MODERNIZACJI TRASY KABLOWEJ TKM I TKD ORAZ TELETECHNICZNEJ 6-CIOOTWOROWEJ, SŁUŻĄCYCH DO ZAPEWNIENIA RUCHU KOLEJOWEGO, W PASIE GRUNTU WSKAZANYM NA MAPIE STANOWIĄCEJ ZAŁĄCZNIK DO AKTU USTANOWIENIA SŁUŻEBNOŚCI PRZESYŁU (K. 160 W AKTACH KW LD1B/00029744/9),

B)OBOWIĄZKU WŁAŚCICIELA (UŻYTKOWNIKA WIECZYSTEGO) DO POWSTRZYMANIA SIĘ OD DZIAŁAŃ, KTÓRE UNIEMOŻLIWIŁYBY DOSTĘP DO KABLOWEJ TKM I TKD ORAZ TELETECHNICZNEJ 6-CIOOTWOROWEJ, STANOWIONYCH WŁASNOŚĆ SPÓŁKI POD FIRMĄ PKP UTRZYMANIE SP. Z O.O., W SZCZEGÓLNOŚCI OD POWSTRZYMYWANIA SIĘ OD WYBUDOWANIA BUDOWLI ORAZ PROWADZENIA NASADZEŃ W ODLEGŁOŚCI UTRUDNIAJĄCEJ PRAWDŁOWĄ EKSPLOATACJĘ KABLA - POWYŻSZĄ SŁUŻEBNOŚĆ PRZESYŁU PRZENIESIONO Z URZĘDU DO NINIEJSZEJ KSIĘGI WIECZYTEJ Z KSIĘGI WIECZYTEJ KW LD1B/00031968/2 W ŚLAD ZA PRZENIESIENIEM DZIAŁKI NR 38/12

Podmiot, na rzecz którego ustanowiono służebność: PKP UTRZYMANIE SPÓŁKA Z OGRANICZONĄ ODPOWIEDZIALNOŚCIĄ Z SIEDZIBĄ W WARSZAWIE, WARSZAWA, 147190587.

Lp. 5

Rodzaj wpisu: OGRANICZONE PRAWO RZECZOWE

Treść wpisu: SŁUŻEBNOŚĆ PRZESYŁU OBCIĄŻAJĄCA DZIAŁKĘ NR 38/12

Przedmiot wykonania: SŁUŻEBNOŚCI PRZESYŁU, OGRANICZONA DO WYKONYWANIA NA DZIAŁCE NR 38/12 Z OBRĘBU NR 3 KOLUSZKI, POLEGAJĄCA NA:

A)NIEOGRANICZONYM CZASOWO PRAWIE KORZYSTANIA Z NIERUCHOMOŚCI W CELU DOSTĘPU, PRZEGLĄDU, NAPRAW, KONSERWACJI I EKSPLOATACJI ORAZ WYMIANY I MODERNIZACJI DWÓCH KABLI ŚWIATŁOWODOWYCH (XOTKRD 12J I XOTKTD 12J), W PASIE GRUNTU WSKAZANYM NA MAPIE STANOWIĄCEJ ZAŁĄCZNIK DO AKTU USTANOWIENIA SŁUŻEBNOŚCI PRZESYŁU (K. 197 W KW LD1B/00029744/9),

B)OBOWIĄZKU WŁAŚCICIELA (UŻYTKOWNIKA WIECZYSTEGO) DO POWSTRZYMANIA SIĘ OD DZIAŁAŃ, KTÓRE UNIEMOŻLIWIŁYBY DOSTĘP DO DWÓCH KABLI ŚWIATŁOWODOWYCH (XOTKRD 12J I XOTKTD 12J), STANOWIĄCYCH WŁASNOŚĆ SPÓŁKI POD FIRMĄ TK TELEKOM SPÓŁKA Z OGRANICZONĄ ODPOWIEDZIALNOŚCIĄ, W SZCZEGÓLNOŚCI OD POWSTRZYMYWANIA SIĘ OD WYBUDOWANIA BUDOWLI ORAZ PROWADZENIA NASADZEŃ W ODLEGŁOŚCI UTRUDNIAJĄCEJ PRAWDŁOWĄ EKSPLOATACJĘ KABLI - POWYŻSZĄ SŁUŻEBNOŚĆ PRZESYŁU PRZENIESIONO Z

W dziale IV Księgi wieczystej brak wpisów:

II. Opis nieruchomości i przeznaczenie w planie zagospodarowania przestrzennego:

Nieruchomość położona jest na terenie miasta Koluszki w centralnej części gminy.

Lokal mieszkalny nr 2 o powierzchni użytkowej 34,70 m², usytuowany na parterze budynku mieszkalnego wielorodzinnego przy ul. 3 Maja 72 w Koluszkach.

Wejście z klatki schodowej bezpośrednio do łącznie 4 lokali mieszkalnych położonych na tej samej kondygnacji.

Lokal składa się z:

- kuchni (7,90 m²)
- pokoju (19,43 m²)
- przedpokoju (4,07 m²)
- łazienki z WC (3,30 m²)
- lokalu przynależnego w postaci piwnicy o powierzchni (9,69 m²)

Lokal jest wyposażony w następujące instalacje:

- elektryczna
- piec kaflowy (w pokoju).
- instalacje wodno-kanalizacyjną

Budynek nie jest wyposażony w centralne ogrzewanie, każdy lokal jest ogrzewany indywidualnie.

Budynek w którym znajduje się lokal Nr 2 jest budynkiem mieszkalnym, murowanym, o 3,5 kondygnacjach naziemnych i jednej podziemnej – piwnice. Powierzchnia zabudowy 254m² i powierzchni całkowitej budynku wynosi 864,53m². W budynku znajduje się 12 samodzielnych lokali mieszkalnych o łącznej powierzchni użytkowej 546,24m². Zgodnie z rejestrem budynków, budynek został ukończony w 1954r.

Działka, na której znajduje się zabudowa wraz z lokalem mieszkalnym Nr 2 posiada kształt nieregularny. Przylega do ul. 3 Maja. Działka płaska, bez znaczących różnic poziomów, delikatnie opada w stronę linii kolejowej. Działka jest ogrodzona, częściowo zadrzewiona.

Dla obszaru, na którym zlokalizowana jest działka 399/16, obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego, przyjęty Uchwałą Nr XL/44/06 Rady Gminy Miejskiej w Koluszkach dnia 28 sierpnia 2006 r., w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obrębów ewidencyjnych nr 4 i 6 miasta Koluszki. Na rysunku tego planu, obszar zajmowany przez działkę 399/16 znajduje się w terenach zamkniętych. Dodatkowo, na przedmiotowym rysunku, obszar działki został oznaczony, jako „działki przygotowywane do wyłączenia z terenu zamkniętego”. Działka nr 399/16 została wyłączona z terenów kolejowych zamkniętych.

Dla obszaru, na którym zlokalizowana jest działka 38/12, obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego, przyjęty Uchwałą Nr XIX/36/2012 Rady Miejskiej w Koluszkach dnia 23 kwietnia 2012 r., w sprawie uchwalenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obrębów ewidencyjnych nr 2 i 3 miasta Koluszki. Na rysunku tego planu, obszar zajmowany przez działkę 38/12 znajduje się w terenach oznaczonych jako „tereny zamknięte infrastruktury kolejowej”

Dodatkowe warunki sprzedaży:

Zastrzeżenia i warunki dodatkowe sprzedaży, które zostaną zawarte w akcie notarialnym sprzedaży

1. Nabywca prawa własności lokalu mieszkalnego Nr 2 o pow. 34,70m² oraz pomieszczenia przynależnego w postaci piwnicy o pow. 9,69m² wraz z udziałem 4439/65958 w częściach wspólnych budynku i takim samym udziałem w prawie użytkowania wieczystego działek ewidencyjnych nr 399/16 z obrębu 0004 Koluszki, 38/12 z obrębu 0003 Koluszki, zobowiązuje się, że nie będzie występował w przyszłości z roszczeniami, do Spółki PKP S.A. (KRS: 0000019193) i jej następców prawnych oraz do Spółki PKP Polskie Linie Kolejowe S.A. (KRS: 0000037568) i jej następców prawnych lub każdorazowego Zarządcy linii kolejowej z tytułu uciążliwości wynikających z sąsiedztwa linii kolejowej (np. z art. 435 par 1 Kodeksu Cywilnego) oraz zrzeka się roszczeń odszkodowawczych w przyszłości z tego tytułu w stosunku do PKP PLK S.A. (KRS: 0000037568) oraz PKP S.A. (KRS: 0000019193) i ich następców prawnych, a także wobec każdorazowego zarządcy linii kolejowej.

2. Nabywca prawa własności lokalu mieszkalnego Nr 2 o pow. 34,70m² oraz pomieszczenia przynależnego w postaci piwnicy o pow. 9,69m² wraz z udziałem 4439/65958 w częściach wspólnych budynku i takim samym udziałem w prawie użytkowania wieczystego działek ewidencyjnych nr 399/16 z obrębu 0004 Koluszki, 38/12 z obrębu 0003 Koluszki, zobowiązuje się, że własnym kosztem i staraniem wykona konieczne prace mające na celu dostosowanie do wszystkich obowiązujących i zmienionych w przyszłości przepisów, w tym m. in. w zakresie ochrony środowiska, ochrony ppoż. itp., jeżeli takie prace będą wynikały z negatywnego oddziaływania na znajdującą się w sąsiedztwie linii kolejowej nieruchomości.
3. Nabywca prawa własności lokalu mieszkalnego Nr 2 o pow. 34,70m² oraz pomieszczenia przynależnego w postaci piwnicy o pow. 9,69m² wraz z udziałem 4439/65958 w częściach wspólnych budynku i takim samym udziałem w prawie użytkowania wieczystego działek ewidencyjnych nr 399/16 z obrębu 0004 Koluszki, 38/12 z obrębu 0003 Koluszki, zobowiązuje się do niepodejmowania żadnych działań których skutkiem mogą być m.in. pogorszenie bezpieczeństwa prowadzenia ruchu kolejowego na sąsiadującej z nieruchomością linii kolejowej oraz nie ograniczania dostępu do infrastruktury kolejowej Spółce PKP Polskie Linie Kolejowe S.A. lub każdorazowemu Zarządcy linii kolejowej w związku z potrzebą jej eksploatacji, utrzymania, napraw czy modernizacji oraz dostępu służbom ratowniczym zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa.
4. Nabywca prawa własności lokalu mieszkalnego Nr 2 o pow. 34,70m² oraz pomieszczenia przynależnego w postaci piwnicy o pow. 9,69m² wraz z udziałem 4439/65958 w częściach wspólnych budynku i takim samym udziałem w prawie użytkowania wieczystego działek ewidencyjnych nr 399/16 z obrębu 0004 Koluszki, 38/12 z obrębu 0003 Koluszki, oświadcza, że znane jest mu położenie zbywanej nieruchomości w sąsiedztwie linii kolejowej i wynikające z tego tytułu ograniczenia w jej przyszłym zagospodarowaniu oraz że zbywana nieruchomość nie spełnia przepisów związanych z usytuowaniem obiektów budowlanych w sąsiedztwie linii kolejowej, z zastrzeżeniem, że z uwagi na niezachowanie odległości wymienionych w art. 53 ustawy o transporcie kolejowym Spółka PKP S.A. (KRS: 0000019193) oraz PKP Polskie Linie Kolejowe S.A. (KRS: 0000037568) i ich następcy prawni nie będą ponosić odpowiedzialności wobec nabywców nieruchomości oraz ich następców prawnych za ewentualne szkody związane z prowadzeniem ruchu kolejowego.
5. Nabywca prawa własności lokalu mieszkalnego Nr 2 o pow. 34,70m² oraz pomieszczenia przynależnego w postaci piwnicy o pow. 9,69m² wraz z udziałem 4439/65958 w częściach wspólnych budynku i takim samym udziałem w prawie użytkowania wieczystego działek ewidencyjnych nr 399/16 z obrębu 0004 Koluszki, 38/12 z obrębu 0003 Koluszki, zobowiązuje się, że zagospodarowanie zbywanej nieruchomości związane ze zmianami w bryle posadowionego na niej budynku oraz wykonywanie wszelkich robót ziemnych i budowlanych na tej działce zostanie wykonane zgodnie z obowiązującymi przepisami, w tym w szczególności zawartymi w ustawie o transporcie kolejowym oraz ustawie prawo budowlane, a także uzgodni (wraz z Projektem) z właściwą terytorialnie jednostką organizacyjną PKP Polskich Linii Kolejowych S.A., jeżeli powołane regulacje tak stanowią.
6. W związku z tym, że nieruchomość położona jest w bliskiej odległości od czynnej linii kolejowej w notarialnej umowie sprzedaży zostanie zawarte zastrzeżenie o treści: "Strony wyłączają odpowiedzialność z tytułu rękojmi za wady fizyczne. Sprzedający poinformował, iż sprzedawana nieruchomość znajduje się w bliskiej odległości od linii kolejowej, a nabywcy znany jest fakt występowania na nieruchomości uciążliwości w postaci emisji substancji i energii, takich jak hałas, wibracje, pola elektromagnetyczne będące skutkiem bezpośredniego sąsiedztwa zbywanej nieruchomości z linią kolejową oraz ograniczenia w możliwości swobodnego zagospodarowania nieruchomości wynikających z przepisów prawa i jest świadomy możliwości wystąpienia przekroczeń dopuszczalnych poziomów ww. uciążliwości. Nabywca nieruchomości oświadcza, iż nabywa nieruchomość w takim stanie, w jakim się znajduje i znane mu są stan faktyczny i prawny oraz położenie nieruchomości i nie wnosi do nich zastrzeżeń oraz zrzeka się roszczeń odszkodowawczych w przyszłości z tego tytułu w stosunku do PKP PLK S.A. (KRS: 0000037568) oraz PKP S.A. (KRS: 0000019193) i ich następców prawnych".
7. Nabywca oświadcza, iż zapoznał się z mapami akustycznymi zawierającymi informacje o przekroczeniach dopuszczalnych poziomów hałasu wzdłuż linii kolejowych po których przejeżdża ponad 30 tysięcy pociągów rocznie, udostępnionymi przez Zarządcę linii kolejowej na stronie <http://mapa.plk-sa.pl/mapy>.
8. PKP S.A. oraz Kupujący zgodnie oświadczają, że PKP S.A. nie będzie ponosiła odpowiedzialności za ewentualne szkody spowodowane koniecznością poniesienia ewentualnych kosztów obowiązkowego usunięcia zanieczyszczeń lub skażeń, które wystąpią lub mogą wystąpić po podpisaniu umowy sprzedaży, lub rekultywacji terenu dokonanej na mocy decyzji lub rozstrzygnięć sądowych wydanych po podpisaniu umowy sprzedaży. Kupujący zrzeka się dochodzenia w przyszłości wszelkich roszczeń z tego tytułu.
9. Sprzedający informuje, że nie posiada dokumentacji technicznej budynku mieszkalnego, w którym położony jest zbywany lokal mieszkalny, a Kupujący przyjmuje ten fakt do wiadomości i zrzeka się wobec strony sprzedającej wszelkich ewentualnych roszczeń z tego tytułu, w szczególności PKP S.A. nie będzie ponosić żadnych kosztów w przypadku sporządzenia takiej dokumentacji w przyszłości.
10. Kupujący oświadcza, że szczegółowo zapoznał się ze stanem faktycznym oraz stanem prawnym przedmiotu sprzedaży i nie wnosi z tego tytułu żadnych zastrzeżeń w stosunku do sprzedającego tak w chwili zawarcia niniejszej umowy jak i w przyszłości. Kupujący zrzeka się dochodzenia w przyszłości wszelkich roszczeń z tego tytułu.

11. Sprzedający informuje, że dla lokalu nr 2 nie zostało wydane świadectwo charakterystyki energetycznej, a Kupujący przyjmują to do wiadomości i wyraża zgodę na zawarcie aktu notarialnego bez udostępnienia mu świadectwa charakterystyki energetycznej tego lokalu.

Przedmiot przetargu można oglądać po uprzednim uzgodnieniu terminu z Ogłaszającym.

Z dokumentami dotyczącymi nieruchomości można się zapoznać w Oddziale Gospodarowania Nieruchomościami przy ul. Armatniej 14 w Warszawie, parter, pok. 12C w godzinach od 7:00 do 15:00.

Osobą prowadzącą sprawę jest Iwona Osuch, tel. 511 849 390

email: iwona.osuch@pkp.pl